

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

20 04 С.С. Букат
2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 19 апреля 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204276:389, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, гараж № 44.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Заинтересованное лицо: Зозуля Андрей Анатольевич.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 27 марта 2018 года № 405 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, гараж № 44".

Запрашиваемый процент застройки: 100%

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 31 марта 2018 года № 26(14520).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 22 марта 2018 года.

Планируется строительство нового объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в охранной зоне напорной канализации. Имеется согласование с эксплуатирующей организацией ООО "Кубанская коммунальная компания".

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204276:389, расположенном по адресу: Павловский район, станция Павловская, улица Промышленная, гараж № 44.

2) рекомендовать заявителю на стадии проектирования обратиться к собственнику и в эксплуатирующую организацию за получением технических условий на размещение объекта капитального строительства в охранной зоне напорной канализации в целях принятия мер для защиты своего фундамента.

3) подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина