



План подготовки товарищества собственников жилья "ТСЖ ДОМ 278" к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе				прочие дефицит	Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание
				местного бюджета	красового бюджета	средства предприятия	дефицит				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТСЖ278											
1. Выполнение работ по ремонту, гидравлической промывке и опрессовке инженерных сетей, восстановлению теплоизоляции											
ПРОМЫВКА И ОПРЕССОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	Ед.	1	0,0033			0,0033			2026	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
2. Проверка дымоходных и вентилиционных каналов											
ПРОВЕРКА ВЕНТКАНАЛОВ	Ед.	50	0,0075			0,0075			09.09.26 10.01.26 12.04.26 10.09.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
3. Проверка узлов учёта тепловой энергии											
ПОВЕРКА ВКГ-7, ПОВЕРКА ВЭПС, ПОВЕРКА ХВС	Ед.	4	0,05			0,05				НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
4. Текущий ремонт помещений											
МОНТАЖ И УСТАНОВКА ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ	ШТ	4	0,041			0,041			07.06.2026	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
РЕМОНТ КОНТЕЙНЕРА ДЛЯ ВЫВОЗА ТБО	ШТ	1	0,0052			0,0052			17.05.2026	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ ВХОДА В ПОДВАЛ И ПОДЪЕЗДЫ	П.М	52	0,052			0,052			С 01.10.26 по 30.11.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
РЕМОНТ ЦОКОЛЯ	КВ.М	130	0,13			0,13			С 01.10.26 по 30.11.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
РЕМОНТ ПАРАПЕТА	КВ.М	156	0,0108			0,0108			03.06.2026	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
РЕМОНТ КРОВЛИ	КВ.М	100	0,9			0,9			С 01.06.26 по 05.06.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
5. Окраска газопровода											
ОКРАСКА ГАЗОПРОВОДА	П.М	156	0,0053			0,0053			С 20.08.26 по 30.08.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
ВДГО ГАЗОПРОВОДА	ШТ	1	0,013			0,013			С 15.07.26 по 20.07.26	НОВИК А.В. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ "ДОМ 278"	
Итого по предприятию:			1,2181	0	0	1,2181	0	0			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов ТСЖ «ДОМ 278»

Продолжительность отопительного сезона	
2023-2024	184 дня
2024-2025	183 дня
2025-2026	183 дня
Максимальная отрицательная температура в отопительном сезоне	
2023-2024	-13,8
2024-2025	-14,6
2025-2026	-11,1
Случаи размораживания системы теплоснабжения	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Выход источников теплоснабжения на срок более 24 часа, повлекший прекращение подачи теплоносителя и как следствие снижение температуры у потребителей ниже нормативных параметров.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Аварийные ситуации на магистральных тепловых сетях, повлекший прекращение подачи теплоносителя.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано

Председатель ТСЖ «ДОМ 278»

А.В. Новик



Товарищество собственников жилья «ДОМ 278»

« _____ » _____ 2026

Приказ
ст. Павловская

Об утверждении комплексного плана

Приказываю:

1. Утвердить комплексный план по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов товарищества собственников жилья «ДОМ 278».
2. Ответственность за выполнение плана возлагаю на себя.

Председатель ТСЖ «ДОМ 278»



А.В. Новик