



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2017

№ 454

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 20 февраля 2017 г. № 167 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории муниципального образования Павловский район»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 2 февраля 2017 г. № 106 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Краснодарском крае» постановляю:

1. В постановление администрации муниципального образования Павловский район от 20 февраля 2017 г. № 167 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. «О мерах по приспособливанию жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории муниципального образования Павловский район» внести следующие изменения:

приложение 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1, 2).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных

местах обнародования.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парехин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 21.03.2024 № 454

«Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 20.02.2017 г. № 167

**Порядок
создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов муниципального образования Павловский район**

1. Общие положения

1 Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия); обследованию жилых помещений для ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г. (далее - участники боевых действий), создается администрацией муниципального образования Павловский

район.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда (далее - жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды); жилые помещения участников боевых действий и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают участники боевых действий, отнесенные к жилищному фонду Павловского района.

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее - план мероприятий) и графиком обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утверждаемым в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

1.4. Обследование жилых помещений участников боевых действий проводится на основании поступивших от них заявлений.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

жилых помещений участников боевых действий и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают участники боевых действий, отнесенные к жилищному фонду Павловского района.

1.6. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

1.7. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Порядком.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

жилых помещений участников боевых действий и общее имущество в

многоквартирных домах, в которых проживают участники боевых действий, отнесенные к жилищному фонду Павловского района.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение графика обследований жилых помещений инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - рабочая группа).

2.2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.4. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.5. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, жилых помещений участников боевых действий с учетом потребностей инвалида, жилых помещений участников боевых действий и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с

правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.6. Принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, участник боевых действий в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.8. Подготовка в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения Комиссией своих функций.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального образования Павловский район.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже раза в квартал, и иницируются председателем Комиссии. Уведомления о дате

заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа Комиссии организуется председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

направляет письменные уведомления членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

оформляет протоколы и решения Комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Рабочая группа осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение Комиссии.

3.7. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к их компетенции, секретарю комиссии не позднее 5 рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.8. Сроки обследования рабочей группой жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, определяются в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - график обследований).

График обследований разрабатывается секретарем комиссии с использованием данных о жилых помещениях муниципального жилищного фонда, имеющих в распоряжении органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Краснодарского края.

График обследований утверждается решением Комиссии на календарный год.

3.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта,

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется Комиссией по правилам, в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) Комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

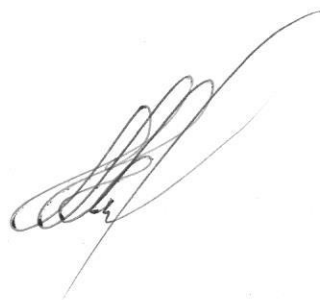
3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

3.12. По результатам обследования жилых помещений участников боевых действий комиссией осуществляется подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренных пунктами 12, 13, 18 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых

помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

3.13. По результатам обследования жилых помещений участников боевых действий акт обследования и заключение направляются Комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» в Краснодарском крае в целях дальнейшего направления в экспертный совет Фонда заявки на средства адаптации жилых помещений с приложением документов, предусмотренных пунктом 50 Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2023 г. № 979 «Об утверждении Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 11.03.2014 № 454

«Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 20.02.2017 г. № 167

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов муниципального образования
Павловский район

Костюк Анатолий Анатольевич	- заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии;
Семенов Геннадий Александрович	- заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии;
Киселева Елена Владимировна	- заместителя главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии;
Никитина Мария Владимировна	- начальник отдела по социальным вопросам администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Байдужева Татьяна	- исполняющий обязанности руководителя муниципаль- ного казенного учреждения муниципального образова-

- Александровна ния Павловский район «Единая служба заказчика»
- Плахотя
Татьяна
Владимировна - председатель Краснодарской краевой организации
общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов» Павловского
района (по согласованию);
- Горобец
Анастасия
Владимировна - руководитель государственного казенного учреждения
Краснодарского края - управления социальной защиты
населения в Павловском районе (по согласованию);
- Малицына
Оксана
Николаевна - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования Павловский район;
- Челнокова
Ирина Юрьевна - начальник Бюро № 39 филиал Федерального
казенного учреждения «Главное бюро медико-
социальной экспертизы по Краснодарскому краю
Министерства труда и социальной защиты Российской
Федерации (по согласованию);
- Вишнякова
Кристина
Геннадьевна - заведующий сектором капитального строительства
администрации муниципального образования
Павловский район;
- Мельникова
Елена Владимировна - начальник государственного бюджетного учреждения
Краснодарского края «Крайтехинвентаризация –
Краевое БТИ» отдел по Павловскому району (по
согласованию);
- Панков
Егор
Олегович - социальный координатор государственного фонда
«Защитники Отечества» в муниципальном образовании
Павловский район.
- Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк