



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2015

№ 838

ст-ца Павловская

Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь решением Совета муниципального образования Павловский район от 17 ноября 2011 года № 29/254 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 2 июля 2013 года № 1268 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Павловский район, аннулирование таких разрешений», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Павловский район

В.В.Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 22.05.2015 № 838

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район, (далее - Положение) регламентирует порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

2. Предмет аукциона, цели и основные понятия

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Основными целями аукциона являются:

обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район или государственная собственность на которые не разграничена, зданий или иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район);

сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Павловский район при размещении рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Павловский район или на землях, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

2.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) аукцион (далее - аукцион) - торги в форме аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определения победителей аукциона;

3) организатор аукциона - управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее - организатор), обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку извещения об аукционе;

4) претендент на участие в аукционе - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

5) участник аукциона - юридическое, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в аукционе (заявка) и допущенные к участию в аукционе;

6) официальный источник публикации информации о проведении аукциона - официальное печатное издание, сайт администрации муниципального образования Павловский район (сайт).

3. Требования к участникам аукциона

3.1. В аукционе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Положения.

3.2. Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе;

5) имеющее задолженность по оплате за эксплуатацию рекламной конструкции по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район.

3.3. Проверка претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим разделом, осуществляется Комиссией.

3.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

1) несоответствие претендента на участие в аукционе требованиям, установленным настоящим разделом;

2) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 6.4. настоящего Положения соответственно;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным разделом 6 настоящего Положения.

4. Функции организатора, участников аукциона и Комиссии

4.1. Организатор аукциона:

1) принимает решение о проведении аукциона;

2) разрабатывает и вносит изменения в извещение об аукционе, размещает извещение об аукционе – в официальном печатном издании и на сайте;

3) определяет дату и место проведения аукциона;

4) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

5) определяет размер обеспечения заявки - задатка;

6) осуществляет прием заявок на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера;

7) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Комиссии поступившие документы;

8) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на сайте;

9) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

10) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения извещение об аукционе;

11) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию в официальном печатном издании и на сайте;

12) по собственной инициативе или по запросу участника изменяет извещение об аукционе путем размещения дополнений или изменений, вносимых в информационное сообщение об аукционе, в официальном печатном издании и на сайте, не позднее чем за десять дней до даты проведения аукциона;

13) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона;

14) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов;

15) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

4.2. Претендент на участие в аукционе:

1) подает заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность представленной информации;

3) для участия в аукционе, не позднее двух дней со дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток), на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве платы за участие в аукционе;

4) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.2.1. Участник аукциона:

участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Положением; в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями аукциона.

4.3. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением;

2) определяет победителя аукциона;

3) оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается в официальном печатном издании и на сайте не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- 1) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;
- 2) форма проведения торгов (аукцион);
- 3) дата, время, место проведения аукциона;
- 4) предмет аукциона (с указанием лотов, количества рекламных конструкций и мест их размещения);
- 5) шаг аукциона;
- 6) начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 7) размер обеспечения заявки (задатка);
- 8) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с процедурой проведения аукциона и иными документами, относящимися к аукциону;
- 9) порядок предоставления разъяснений извещения об аукционе;
- 10) порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 11) место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов;
- 12) порядок определения победителя аукциона;
- 13) способ уведомления об итогах проведения аукциона;
- 14) адрес сайта, на котором размещено извещение об аукционе.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в извещении (информационном сообщении).

5.4. Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору запрос о разъяснении положений извещения об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений извещения об аукционе, если указанный запрос поступил организатору не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.5. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица принимает решение о внесении изменений в извещение об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

6.2. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе.

6.3. Претендент на участие в аукционе вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время со дня, указанного в информационном сообщении до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. Претендент на участие в аукционе представляет:

1) заявку на участие в аукционе, содержащую следующую информацию: сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговом органе);

Заявка должна быть подписана претендентом на участие в аукционе.

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения информационного извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) справку из налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

6) справку из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам (в случае если согласно полученной справке об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов соответствующая обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов не выполнена).

7) бухгалтерская отчетность за последний отчетный период (в случае если согласно полученной справке об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов соответствующая обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов не выполнена).

6.5. Претендент на участие в аукционе подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

6.6. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать или изменить такую заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление организатору, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

6.7. В течение трех рабочих дней после окончания срока подачи заявок Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением и извещением об аукционе, и принимает решение о допуске претендентов к аукциону. Претенденты, соответствующие требованиям настоящего Положения, допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

6.8. По итогам рассмотрения заявок Комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок.

6.9. Организатор размещает протокол о рассмотрении заявок на сайте.

6.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным извещением об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона по начальному (минимальному) размеру, указанному в извещении.

6.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор аукциона повторно проводит аукцион.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион проводится организатором, в установленное в извещении о проведении аукциона время и дату.

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. В случае если ни один из участников аукциона не сделал «шаг аукциона», аукцион считается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке которого присвоен первый порядковый номер. В случае отсутствия первого порядкового номера, победителем аукциона признается участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет наличие явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего председатель комиссии предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.3. настоящего Положения, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) председатель комиссии объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»;

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.7. При проведении аукциона ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются дата, время проведения аукциона, начальная (минимальная) стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сделанные участниками аукциона, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

7.8. Протокол аукциона размещается на сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.9. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно

победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.10. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся. В случае если извещением об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, он признается уклонившимся от заключения указанного договора.

8.3. В случае уклонения победителя аукциона, иного участника аукциона, в случаях, установленных настоящим Положением, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор аукциона перечисляет денежные средства, полученные в качестве задатка в доход местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район).

8.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

8.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных извещением об аукционе, и по цене, предложенной таким участником на аукционе. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

8.6. В случае если после объявления победителя аукциона организатору станут известны факты о несоответствии победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным извещением об аукционе, заявка победителя на участие в аукционе отклоняется и победителем аукциона признается участник аукциона, подавший следующее после победителя ценовое предложение.

8.7. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на бумажном носителе в течение трех календарных дней с момента подписания протокола аукциона.

8.8. Оплата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (за исключением суммы задатка) должна быть произведена не позднее 14 дней после подписания договора, и приравнивается к оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год. Задаток, внесенный победителем в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора перечисляется Организатором торгов в доход бюджета.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



А.А.Мухин