

Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район



А.С. Курилов

1 октября 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район 29 сентября 2026 г. проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению:

1) проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0504008, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Первомайская, д. 9 (далее – Проект схемы).

Заинтересованные лица: Кудря Виктор Николаевич, Шмалько Татьяна Дмитриевна;

2) проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части станции Павловской Краснодарского края в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (далее – Проект межевания).

Заинтересованное лицо: Каплун Татьяна Викторовна.

На слушаниях присутствовало 14 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 сентября 2026 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Рассмотрение Проекта схемы.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 8 сентября 2026 г. № 1303 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0504008».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 сентября 2026 г. № 37 (15311).

Экспозиция Проекта схемы проведена с 11 сентября 2026 г. по 29 сентября 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станция Павловская, улица Горького, 292.

Информация о Проекте схемы размещена на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположен образуемый земельный участок и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемого земельного участка, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Согласно генеральному плану Северного сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета Северного сельского поселения Павловского района от 30 декабря 2013 г. № 70/189 «Об утверждении генерального плана Северного сельского поселения Павловского района» - территория существующей многоквартирной жилой застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки Северного сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 19 марта 2026 г. № 13/63) - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проект планировки территории АМО Павловский район не утверждался.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Рассмотрение Проекта межевания.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 18 сентября 2026 г. № 1353 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в юго-западной части станции Павловской Краснодарского края в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 18 сентября 2026 г.

Экспозиция Проекта межевания проведена с 18 сентября 2026 г. по 29 сентября 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станция Павловская, улица Горького, 292.

Проект межевания опубликован на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Проект межевания подготовлен в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204303:465 (площадью 120 кв.м) и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, (кадастровый квартал 23:24:0204303, площадью 132 кв.м) и предоставления его в собственность. Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено:

- описание местоположения границ образуемого земельного участка в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости;

- установление красных линий.

Развитие улично-дорожной сети Проектом межевания не предусмотрено.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь земельным, градостроительным законодательством, с учетом мнения принятым общим решением голосования единогласно **решила:**

1) считать целесообразным утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0504008, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Северный, улица Первомайская, д. 9, категория земель: земли населенных пунктов, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек);

2) считать целесообразным утвердить проект межевания территории, расположенной в юго-западной части станции Павловской Краснодарского края в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (проголосовали: за - 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек);

3) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить Проект схемы, Проект межевания, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии



А.С. Буркина

Секретарь комиссии



О.А. Петренко