ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Горбач Сергей Эдуардович | Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Горького, 1 |
| 2. | Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности Хрыкин Александр Николаевич) | Воронежская область, г. Лиски, 3 переулок Осипова, 13 |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Горбач Сергей Эдуардович | Участник № 1 |
| Хрыкин Александр Николаевич - представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны, действующий по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898) | Участник № 2 |

На аукционе присутствует участник № 1 - Горбач Сергей Эдуардович, участник № 2 - Хрыкин Александр Николаевич (представитель претендента Хрыкиной Галины Викторовны).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 441 (четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Все участника аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Горбач Сергеем Эдуардовичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Горького, 1, и составило 43 365 (сорок три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 - Хрыкиным Александром Николаевичем (представителем претендента Хрыкиной Галины Викторовны, проживающей по адресу: Воронежская область, г. Лиски, 3 переулок Осипова, 13) и составило 42 924 (сорок две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

 После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной участником № 1 - Горбач Сергеем Эдуардовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 43 365 (сорока трех тысяч трехсот шестидесяти пяти) рублей 00 копеек предложил участник № 1 - Горбач Сергей Эдуардович.

3. Признать победителем аукциона Горбач Сергея Эдуардовича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 - земельный участок площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а, которое составляет 43 365 (сорок три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Горбач Сергеем Эдуардовичем договор аренды земельного участка площадью 5400 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602002:17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Матросова, 138-а, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 43 365 (сорок три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Хрыкиной Галине Викторовне, оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

 О.А. Полищук

 Е.Ю. Дзюба

 Н.А. Буглак

 А.А. Ермоленко

 С.В. Шумко

Победитель аукциона

Горбач Сергей Эдуардович С.Э. Горбач