ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская «19» сентября 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Процедура аукциона проводилась комиссией 19 сентября 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1279, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Советская, 42.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 675 (три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 110 (сто десять) рублей 27 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 17 сентября 2018 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кравченко Николай Сергеевич | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Новопластуновская, ул. Мира, 18/Б |
| 2. | Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898 Хрыкин Александр Николаевич) | Воронежская область, г. Лиски, 3 переулок Осипова, 13 |
| 3. | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Претендент - Кравченко Николай Сергеевич.

Претенденты - Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности от 26 мая 2018 года серии 23АА № 8004898 Хрыкин Александр Николаевич) и Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 17 сентября 2018 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - Кравченко Николай Сергеевич.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Кравченко Николай Сергеевич, признать аукцион по Лоту № 5 – земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1279, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Советская, 42 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Кравченко Николаем Сергеевичем договор аренды земельного участка площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1279, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопластуновская, улица Советская, 42, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 3 675 (три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 75 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Хрыкиной Галине Викторовне, Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона

Кравченко Николай Сергеевич Н.С. Кравченко