

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 - земельный участок площадью 9722 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204330:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 23.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 162 546 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 98 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 876 (четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 41 копейка.

Срок аренды земельного участка – 38 месяцев.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ООО «Глобус», в лице директора Рогаль Сергея Николаевича	Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ул. ДРП, 1173 КМ
2	Ли Анна Станиславовна	Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 155

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ООО «Глобус», в лице директора Рогаль Сергея Николаевича.

Участник № 2 – Ли Анна Станиславовна.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 12 – земельный участок площадью 9722 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204330:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 23.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ООО «Глобус», в лице директора Рогаль Сергея Николаевича, юридический адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ул. ДРП, 1173 КМ и составило 172 299 (сто семьдесят две тысячи двести девяносто девять) рублей 80 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – Ли Анной Станиславовной, почтовый адрес: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 155 и составило 167 423 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать три) рубля 39 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ООО «Глобус», в лице директора Рогаль Сергея Николаевича, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 12, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 172 299 (ста семидесяти двух тысяч двухсот девяносто девяти) рублей 80 копеек предложил участник № 1 – ООО «Глобус», в лице директора Рогаль Сергея Николаевича.

3. Признать победителем аукциона ООО «Глобус» (ИНН 2338008740, ОГРН 1022304106428), юридический адрес: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. ДРП, 1173 КМ, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 12 – земельный участок площадью 9722 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204330:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 23, которое составляет 172 299 (сто семьдесят две тысячи двести девяносто девять) рублей 80 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Глобус» договор аренды земельного участка площадью 9722 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204330:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 23, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев с размером годовой арендной платы 172 299 (сто семьдесят две тысячи двести девяносто девять) рублей 80 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Ли Анне Станиславовне оплаченную сумму задатка на указанный ею в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


 Р.А. Парахин


 С.В. Шумко

 Н.Н. Колесник

 Ю.Г. Лиунцай

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:  
ООО «Глобус»



