Протокол об итогах

№ 4 (Протокол об итогах. Лот 4)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 18.08.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2507160057

Наименование лота:

Лот № 4 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83).

Начальная цена лота: 173324.21 руб.

Дата и время начала торгов: 18.08.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.08.2025 11:29:57

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 2402 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 9988 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 6489 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 8250 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 8570 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 7884 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / |  |  |  |
| 5977 | Малеева Антонина Павловна | 890101614060 / / | 287718.27 | 18.08.2025 11:19:57 | 1 |
| 8246 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / | 282518.54 | 18.08.2025 11:10:37 | 2 |
| 2851 | Усеинов Сульман Исметович | 234606298309 / / | 261719.62 | 18.08.2025 10:57:18 | 3 |
| 2790 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / / | 225321.51 | 18.08.2025 10:25:59 | 4 |
| 8971 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / | 209722.32 | 18.08.2025 10:19:38 | 5 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Кривцов Константин Егорович, Малеева Антонина Павловна, Костыгов Лев Олегович, Усеинов Сульман Исметович, Беглов Михаил Владимирович, Дубинец Александр Юрьевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Малеевой Антониной Павловной (ИНН 890101614060), зарегистрированной по адресу: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6, кв. 24 и составило 287 718 (двести восемьдесят семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 27 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Костыговым Львом Олеговичем (ИНН 352527446700), зарегистрированным по адресу: 160032, г. Вологда, пер. Технический, 35, кв. 99 и составило 282 518 (двести восемьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 54 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 287 718 (двести восемьдесят семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 27 копеек предложил участник - Малеева Антонина Павловна.

3. Признать победителем Малееву Антонину Павловну (ИНН 890101614060), зарегистрированную по адресу: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6, кв. 24, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 4 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83), которое составляет 287 718 (двести восемьдесят семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 27 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Малеевой Антониной Павловной (ИНН 890101614060), зарегистрированной по адресу: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6, кв. 24, договор аренды на земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83), сроком на 104 месяца с размером ежегодной арендной платы 287 718 (двести восемьдесят семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 27 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_