



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2025

№ 1953

ст-ца Павловская

**О создании межведомственной комиссии по выдаче заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, для приобретения за счет выплаты благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», законами Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 27 июня 2024 г. № 1017 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»  
п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по выдаче заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, для приобретения за счет выплаты благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии (приложение 1).

3. Утвердить положение о Комиссии (приложение 2).

4. Настоящее постановление обнародовать путём опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ([pavl23.ru](http://pavl23.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Павловский район

Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 17.11.2025 № 1953

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по выдаче заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, для приобретения за счет выплаты благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

Курилов Алексей  
Сергеевич

- заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии;

Коноплева Марина  
Валерьевна

- заведующий сектором жилищной политики управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии;

Студенникова Ольга  
Александровна

- главный специалист (государственные полномочия) администрации муниципального образования Павловский, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Колесник Наталия  
Николаевна

- начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район;

- Малицына Оксана Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район;
- Байдужева Татьяна Александровна - руководитель муниципального казённого учреждения муниципального образования Павловский район «Единая служба заказчика»;
- Мельникова Елена Владимировна - начальник отдела по Павловскому району государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» (по согласованию).

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.С. Курилов

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 17.11.2025 № 1953

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о создании межведомственной комиссии по выдаче заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, для приобретения за счет выплаты благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

#### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия (далее – Комиссия) по выдаче заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого за счет выплаты (далее – выплата) жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, создается в целях реализации дополнительной гарантии права лиц указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и подзаконными актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии, состав Комиссии утверждается главой муниципального образования Павловский район.

1.4. Организационно-техническое обеспечение Комиссии, а также хранение протоколов заседаний Комиссии и иных документов, связанных с деятельностью Комиссии, осуществляется ответственным лицом администрации муниципального образования Павловский район, секретарем Комиссии.

## 2. Задача Комиссии

2.1. Принятие решения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Выдача заключения о соответствии, либо не соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям, законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, выдается получателю сертификата на бумажном носителе (лично) или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением в течение 15 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов.

## 3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Для принятия решения о выдаче заключения о соответствии (либо не соответствии) приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, на рассмотрение Комиссии уполномоченным органом предоставляются следующие документы (далее – документы на приобретаемое жилое помещение):

3.1.1. В случае приобретения жилого помещения за счет средств выплаты:

а) проект договора купли-продажи жилого помещения;

б) документы, полученные по межведомственному запросу, о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) согласие продавца и покупателя жилого помещения на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам по форме,

утвержденной приказом министерства финансов Краснодарского края от 11 октября 2018 г. № 470 «Об утверждении Порядка учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета Краснодарского края».

3.1.2. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

а) копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

б) справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

г) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

3.2. Основанием для принятия Комиссией решения о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, являются следующие обстоятельства:

а) общая площадь жилого помещения менее 33 квадратных метров;

б) приобретаемое жилое помещение не отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, не является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно находится;

в) приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет менее 6 кв. м. общей площади жилого помещения на каждого собственника – при обращении за предоставлением выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребёнком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи, либо иных мер социальной поддержки).

#### 4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) определяет дату, время, место, форму и порядок проведения заседания Комиссии, организует контроль выполнения решений, принятых Комиссией;

в) подписывает протоколы Комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивает:

а) подготовку и проведение заседаний Комиссии;

б) представление материалов по повестке дня заседания Комиссии;

в) информирование членов Комиссии о дате, месте и времени очередного заседания и повестке заседания, ведение и оформление протоколов заседания Комиссии.

4.5. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии решением, председателя или заместителя председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся в очной форме. Возможно проведение Комиссии с использованием видео-конференц-связи.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 3.1.1. и 3.1.2., дата заседания определяется с учетом установленных сроков рассмотрения.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава Комиссии.

4.9. Решения принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. Особое мнение членов Комиссии подлежит приобщению к протоколу.

4.11. Секретарь комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней после заседания подготавливает протокол Комиссии.

4.12. Решение Комиссии является основанием для направления лицу заключения о соответствии (не соответствии) приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.С. Курилов