**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

На основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 19 февраля 2021 года № 271 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 24 марта 2021 года № 439 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», было принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, большой зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), **30 июня 2021 года, 10 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционист и члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора аренды земельного участка.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписывает и возвращает его организатору аукциона.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1 –** земельный участок площадью 3088 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0401001:162, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Упорный, улица Ленина, 219.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии до 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

##### Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения имеется. Предельная свободная мощность – 1 атм. Плата за подключение (технологическое присоединение) в настоящее время МУП ЖКХ «Упорненское» не взимается.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров газа в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее определяется в соответствии с Приказом РЭК – ДЦТ КК от 30 декабря 2020 года № 39/2020-газ. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Земельный участок находится в зоне подтапливаемых территорий, зоне затопления паводком 1 % обеспеченности и не обеспечен подходами и подъездами. Запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

**Срок аренды земельного участка** –20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 668 (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 80 (восемьдесят) рублей 06 копеек.

**2. Лот № 2 –** земельный участок площадью 1048 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:150, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство жилого дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Широкая, 6.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 3 эт.;

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м.;

предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

##### Имеется возможность подключения объекта к водопроводной сети. Предельная свободная мощность - 1 атм. Максимальная нагрузка -5,63 м3/мес. на 1 жителя. Срок подключения объекта – 30 дней с момента подачи заявления на подключение. Плата за подключение (технологическое присоединение) производится согласно утвержденным тарифам на технологическое присоединение (подключение) объекта к водопроводным сетям МУП ЖКХ. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети в настоящее время отсутствует, в связи с отсутствием распределительного газопровода. Техническая возможность подключения объекта появится после строительства распределительного газопровода. Комплексной программой газификации АО «Павловскаярайгаз» выполнение данных мероприятий по обеспечению технической возможности подключения не запланировано. Информацией о сроках появления технической возможности АО «Павловскаярайгаз» не располагает.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

**Срок аренды земельного участка** –20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 8 682 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 260 (двести шестьдесят) рублей 48 копеек.

**3. Лот № 3 –** земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия iii класса вредности различного профиля, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 3:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, поскольку источников водоснабжения на данном участке МУП ЖКХ Павловского сельского поселения не имеет. Для водоснабжения данного земельного участка следует обратиться к собственникам соседних участков, имеющих водоснабжения.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров газа в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее определяется в соответствии с Приказом РЭК – ДЦТ КК от 30 декабря 2020 года № 39/2020-газ. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Часть земельного участка расположена во втором поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины. Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины. В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Срок аренды земельного участка** – 66 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 280 298 (двести восемьдесят тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 408 (восемь тысяч четыреста восемь) рублей 94 копейки.

**4. Лот № 4 –** земельный участок площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 4:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: определяется 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, поскольку источников водоснабжения на данном участке МУП ЖКХ Павловского сельского поселения не имеет. Для водоснабжения данного земельного участка следует обратиться к собственникам соседних участков, имеющих водоснабжения.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения платы за технологическое присоединение, для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров газа в час и менее и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее определяется в соответствии с Приказом РЭК – ДЦТ КК от 30 декабря 2020 года № 39/2020-газ. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне пищевого объекта.

**Срок аренды земельного участка** – 128 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 72 230 (семьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 85 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 166 (две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 93 копейки.

**5. Лот № 5 –** земельный участок площадью 128438 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 5:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: определяется 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, поскольку источников водоснабжения на данном участке МУП ЖКХ Павловского сельского поселения не имеет. Для водоснабжения данного земельного участка следует обратиться к собственникам соседних участков, имеющих водоснабжения.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети в настоящее время отсутствует, в связи с отсутствием распределительного газопровода. Техническая возможность подключения объекта появится после строительства распределительного газопровода. Комплексной программой газификации АО «Павловскаярайгаз» выполнение данных мероприятий по обеспечению технической возможности подключения не запланировано. Информацией о сроках появления технической возможности АО «Павловскаярайгаз» не располагает.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Часть земельного участка расположена санитарно-защитной зоне существующего предприятия. В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций и водоохранной зоне реки Сосыка.

**Срок аренды земельного участка** – 128 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 240 179 (двести сорок тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 205 (семь тысяч двести пять) рублей 37 копеек.

**6. Лот № 6 –** земельный участок площадью 239536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:209, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 6:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м.;

минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства: определяется 8 эт.;

предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

##### Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, поскольку источников водоснабжения на данном участке МУП ЖКХ Павловского сельского поселения не имеет. Для водоснабжения данного земельного участка следует обратиться к собственникам соседних участков, имеющих водоснабжения.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ РЭК – ДЦТ КК от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети в настоящее время отсутствует, в связи с отсутствием распределительного газопровода. Техническая возможность подключения объекта появится после строительства распределительного газопровода. Комплексной программой газификации АО «Павловскаярайгаз» выполнение данных мероприятий по обеспечению технической возможности подключения не запланировано. Информацией о сроках появления технической возможности АО «Павловскаярайгаз» не располагает.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Часть земельного участка расположена санитарно-защитной зоне существующего предприятия. В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций, на земельном участке расположена ВЛ-35кВ.

**Срок аренды земельного участка** – 128 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 447 932 (четыреста сорок семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 437 (тринадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 96 копеек.

**7. Лот № 7 –** земельный участок площадью 55055 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1028, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, к северо-западу от станицы Павловской, восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:854.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне фермы.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19 307 (девятнадцать тысяч триста семь) рублей 79 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 579 (пятьсот семьдесят девять) рублей 23 копейки.

**8. Лот № 8 –** земельный участок площадью 72000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 500 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 71).

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, так как земельный участок находится в водоохраной зоне и зоне подтопления реки Средняя Челбаска. Часть земельного участка расположена в зоне подтопления и затопления реки Средняя Челбаска. В границах водоохранных зон запрещается хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 59 119 (пятьдесят девять тысяч сто девятнадцать) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 773 (одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля 58 копеек.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты**

**счёта для перечисления задатка.**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 2 668 рублей 50 копеек;

**по лоту № 2** – 8 682 рубля 72 копейки;

**по лоту № 3** – 280 298 рублей 00 копеек;

**по лоту № 4** – 72 230 рублей 85 копеек;

**по лоту № 5** – 240 179 рублей 00 копеек;

**по лоту № 6** – 447 932 рубля 00 копеек;

**по лоту № 7** – 19 307 рублей 79 копеек;

**по лоту № 8** – 59 119 рублей 20 копеек;

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: Управление муниципальным имуществом администрации МО Павловский район ст. Павловская, ул. Пушкина, 260, ИНН 2346003538, КПП 234601001, УФК по Краснодарскому краю (ФУ АМО Павловский район) (УМИ АМО Павловский район л/с 921413400), № казначейского счета 03232643036390001800, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, Банковский счет 40102810945370000010.

В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать слово «ЗАДАТОК», лот аукциона, а также ссылку на дату проведения аукциона.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе.**

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с описью представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с описью документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приёма заявок:** Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет № 49.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 25 мая 2021 года с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 25 июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 июня 2021 года в 12 час. 00 мин.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Информационные сообщения о проведении торгов».