ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9»

ст. Павловская «17» сентября 2018 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 9 – земельный участок площадью 171624 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0202002:83, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 1 контур 11), в 120 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, из 9 членов присутствовали 8, кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 161 824 (сто шестьдесят одну тысячу восемьсот двадцать четыре) рубля 27 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Проводимые торги (аукционы)» подразделения администрации «Управление имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 17 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, дом 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 14 сентября 2018 года, 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 9 была подана следующая заявка на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 7 сентября 2018 года | Глава КФХ  Сердюк Валерий Вячеславович- представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 Скляр Виталий Олегович | г. Краснодар,  ул. Новороссийская, 186, кв. 57 | 6 сентября 2018 года | 161824,27 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |
| --- | --- |
| Документы | Заявитель |
| Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович |
| Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | имеется |
| Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | не требуется |
| Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | не требуется |
| Документ, подтверждающий внесение задатка | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 9 – земельный участок площадью 171624 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0202002:83, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 1 контур 11), в 120 метрах севернее хутора Веселая Жизнь и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: главу КФХ Сердюк Валерия Вячеславовича.

2. В связи с тем, что глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович признан единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 9 - земельный участок площадью 171624 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0202002:83, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 1 контур 11), в 120 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона главой КФХ Сердюк Валерием Вячеславовичем договор аренды земельного участка площадью 171624 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0202002:83, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 1 контур 11), в 120 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 161 824 (сто шестьдесят одну тысячу восемьсот двадцать четыре) рубля 27 копеек.

4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.В. Шумко