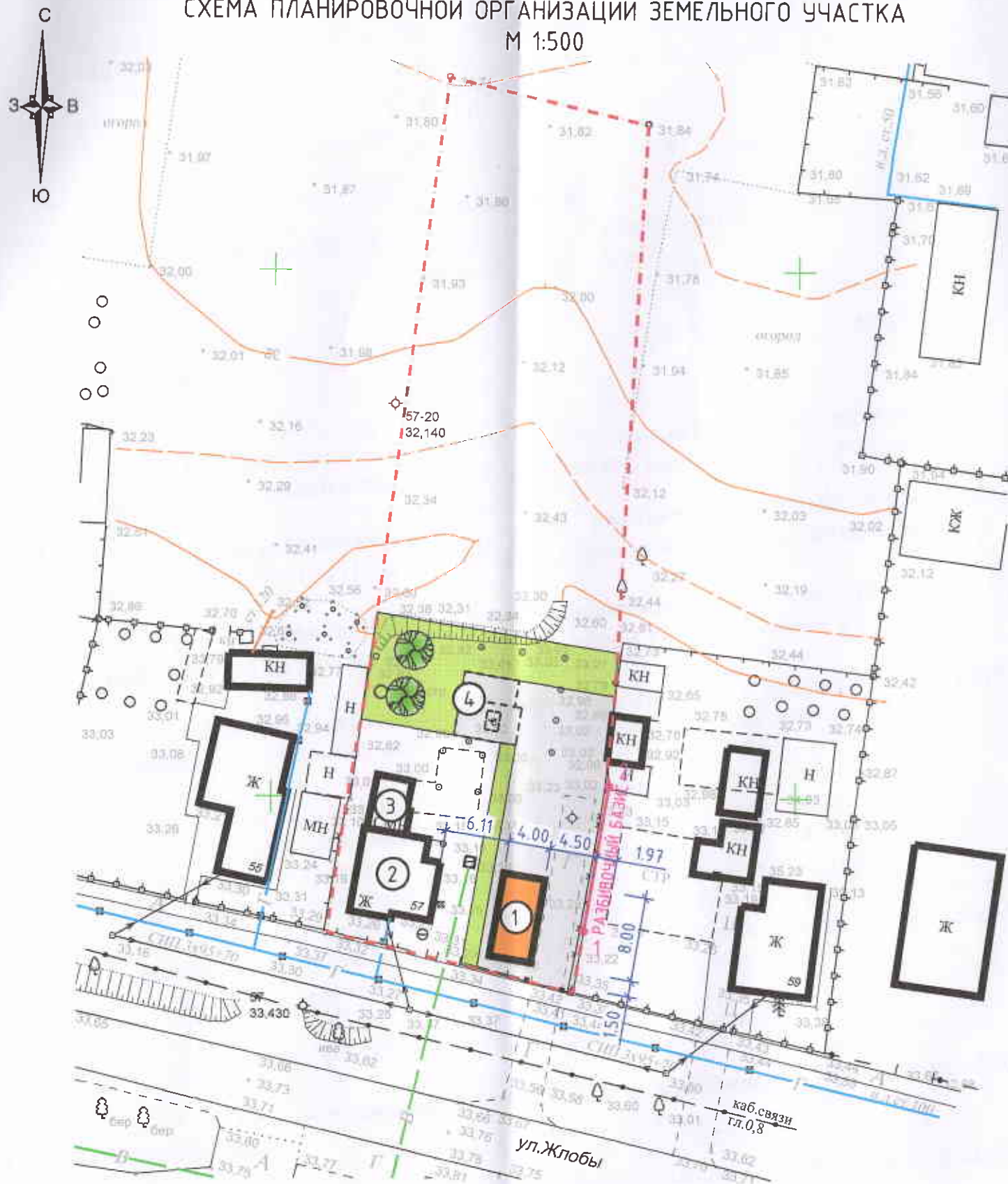


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	
1	Здание магазина (проект.)	1	1	-	-	32,0	-	-	-	-
2	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	57,2	-	-	-	-
3	Хоз.строение (сущ.)	1	1	-	-	18,3	-	-	-	-
4	Парковка на 2 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое гравийное покрытие	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка
	- здания, строения, сооружения (сущ.)
	- здания, строения, сооружения (проект.)
	- ВЛ электропередачи 0,4 кВ
	- водопровод
	- газопровод
	- кабель связи

ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка	- 1841 кв. м.
Площадь застройки	- 107,5 кв. м.
Процент застройки	- 6 %
Коэффициент плотности застройки	- 0,1
Процент озеленения	- 10 %

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы	- 72,47 м.
От восточной границы	- 4,50 м.
От южной границы	- 1,50 м.
От западной границы	- 16,37 м.

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

39-06-24-ПЗУ					
Здание магазина по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Павловский, Атаманское сельское поселение, станция Атаманская, улица Жлобы, 57					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Посл.	Дата
Разраб.	Токарев	Евгений	Александрович	27.06.2025	
Градостроительное обоснование возможно изменения вида разрешенного использования земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ИП Токарев Е.А.	
Н.контр.	Токарев	Евгений	Александрович	27.06.2025	
ИП	Токарев	Евгений	Александрович	27.06.2025	