

Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район



А.С. Курилов

18 июля 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 15 июля 2025 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний по рассмотрению:

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204177:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Крупской, д. 218

проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803002, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, улица Кирова, 39;

проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204117, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Крупской, д. 145.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 15 июля 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 11 человек.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204177:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Крупской, д. 218.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 июня 2025 г. № 1034 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204177:11".

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: бытовое обслуживание, магазины.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 27 июня 2025 г. № 26(15248).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 23 июня 2025 г.

Заявителем предоставлено заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 27 июня 2025 г. по 15 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

2. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803002, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, улица Кирова, 39.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 июня 2025 г. № 1037 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803002"

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 27 июня 2025 г. № 26(15248).

Экспозиция Проекта схемы проведена с 27 июня 2025 г. по 15 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

3. Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204117, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Крупской, д. 145.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 4 июля 2025 г. № 1078 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204117"

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 июля 2025 г. № 27 (15249) (поправка выпуск газеты Единство от 11 июля 2025 года № 28 (15250))

Экспозиция проекта схемы проводилась с 4 июля 2025 г. по 15 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь земельным, градостроительным законодательством с учетом мнения принятым общим решением голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204177:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Крупской, д. 218 - «бытовое обслуживание, магазины.» (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0);

утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803002, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, улица Кирова, 39 (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0);

утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204117, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Крупской, д. 145 (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина