

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

Г.А. Семенко
2023 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район 17 января 2023 г. проведено собрание участников публичных по проекту межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Молодежной и Юбилейной в поселке Северном Павловского района Краснодарского края.

На слушаниях присутствовало 11 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 20 декабря 2022 г. № 2279 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Молодежной и Юбилейной в поселке Северном Павловского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 16 декабря 2022 г.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 20 декабря 2022 г. № 4 (15011).

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 20 декабря 2022 г.

Проектом предусмотрено:

- образование четырёх участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- определение площади и границ образуемых участков;
- исправление конфигурации четырёх земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- исправление реестровых ошибок ранее образованных земельных участков;

- описание местоположения границ объектов недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

Вид разрешенного использования для образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в поселке Северном по улице Первомайской, 1; Первомайской, 3; Первомайской, 9; Молодежной, 8; улице Молодежной, 12; Молодежной, 14; Молодежной, 16, устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вид разрешенного использования для изменяемого земельного участка, расположенного в поселке Северном по улице Первомайской, 21, устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазин».

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Первомайской, Молодежной и Юбилейной в поселке Северном Павловского района Краснодарского края;

2) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить проект, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципальному образованию Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии



О.А. Петренко