

33

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Брацыло Н.Н.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская,  
ул.Жлобы,29

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

128-17-ПМ

Директор МУП «Павловский  
архитектурно-градостроительный центр»

Начальник ПТО

Кадастровый инженер



*[Handwritten signature]* Лихо И.В.  
*[Handwritten signature]* Жидок Е.Ю.  
*[Handwritten signature]* Чувилова Н.Н.

Лихо И.В.

Жидок Е.Ю.

Чувилова Н.Н.

# 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**128-17-ПМ**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**128-17-ПМ**

## **Цели и задачи разработки проекта межевания территории**

Подготовка документации проекта межевания территории, ограниченной улицами Жлобы, Пушкина, переулками Красноармейским и Дорожным в станице Атаманской Павловского района Краснодарского края осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации**

Согласно генеральному плану станицы Атаманской, утвержденному решением Совета муниципального образования Атаманского сельского поселения Павловского района от 17.12.2013 г. № 60/169 «Об утверждении проекта Генерального плана Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта ст.Атаманская, в кадастровом квартале 23:24:0102021.

Согласно Правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район

№ 70/435 от 18.04.2019 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

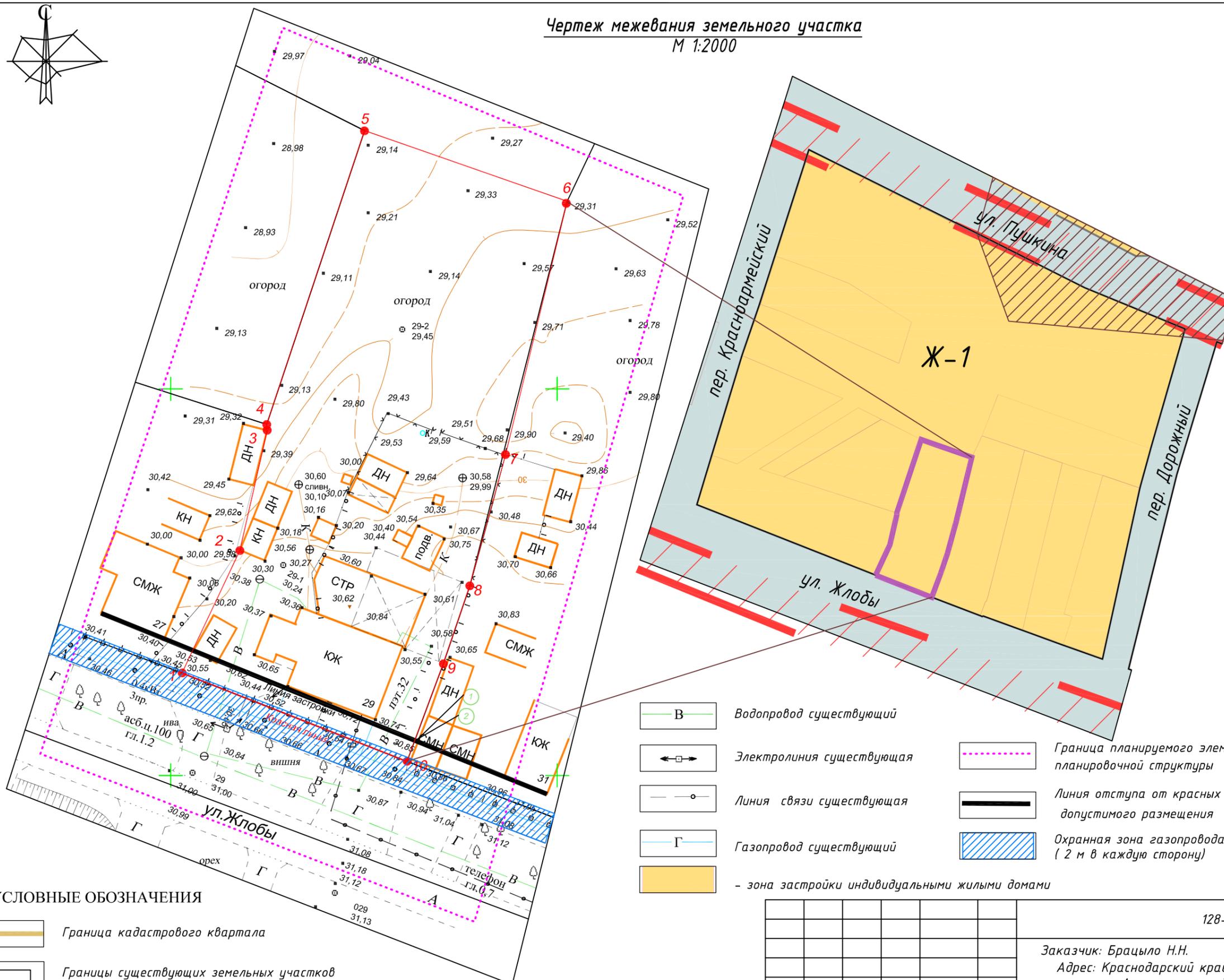
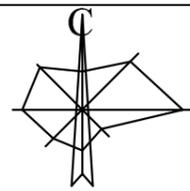
- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Чертеж межевания земельного участка  
М 1:2000

Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
1.	605863.25	2194951.45
10	605851.83	2194980.58



- В — Водопровод существующий
- Электролиния существующая
- Линия связи существующая
- Г — Газопровод существующий
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Охранная зона газопровода (2 м в каждую сторону)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- Существующие строения
- Красные линии

- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					128-17 -ПМ			
					Заказчик: Брацыло Н.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская ул.Жлобы,29			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							ПМ	
							Чертеж межевания земельного участка М 1:2000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 021 станции Атаманской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Разрешенное использование	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0102021:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1869	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		1869
2	23:24:0102021:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	631	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		631
3	23:24:0102021:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1799	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		1799
4	23:24:0102021:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1550	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства		1550
5	23:24:0102021:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	2000 +/-31	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства		2000 +/-31

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:24:0102021:7	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, пер. Дорожный, 1	1872 +/-30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	283140
7	23:24:0102021:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, пер. Дорожный, дом 3	1200	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	181500
8	23:24:0102021:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, пер. Дорожный, дом 5	1800	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	272250
9	23:24:0102021:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, дом 27	1500	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	226875
10	23:24:0102021:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, 29 кв.1	900	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	136125

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:24:0102021:12	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, 29 кв.2	1100	Земли населённых пунктов	для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	_____	166375
12	23:24:0102021:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, дом 31	2217	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	335321.25
13	23:24:0102021:14	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, 33	1872 +/-30	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	283140
14	23:24:0102021:15	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Атаманское, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, 35	1994 +/-31	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	301592.5
15	23:24:0102021:16	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Жлобы, дом 35а	1600	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	242000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	23:24:0102021:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Пушкина, дом 26	4500	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	680625
17	23:24:0102021:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Атаманский, ст-ца Атаманская, ул. Пушкина, дом 28	1000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	151250
18	23:24:0102021:19	здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер.Дорожный, д.4	47.3	_____	_____	Жилой дом	950221.05
19	23:24:0102021:20	здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер.Дорожный, д.5	46.6	_____	_____	Жилой дом	936188.87
20	23:24:0102021:21	здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер.Дорожный, д.6	33.7	_____	_____	Жилой дом	677441.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	23:24:0102021:22	здание	Краснодарский край, Павловский р-н. Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.1	25.0	_____	_____	Жилой дом	502762
22	23:24:0102021:23	здание	Краснодарский край, Павловский р-н. Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.1а	42.5	_____	_____	Жилой дом	853984.38
23	23:24:0102021:24	здание	Краснодарский край, Павловский р-н. Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.4	37.1	_____	_____	Жилой дом	745668.08
24	23:24:0102021:25	здание	Краснодарский край, Павловский р-н. Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.5	39.6	_____	_____	Жилой дом	795821
25	23:24:0102021:26	здание	Краснодарский край, Павловский р-н. Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.6	42.0	_____	_____	Жилой дом	843957.24
26	23:24:0102021:28	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.2	59.7	_____	_____	Жилой дом	1199777.77
27	23:24:0102021:29	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер. Красноармейский, д.3	134.5	_____	_____	Жилой дом	2692164.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	23:24:0102021:31	здание	Атаманская ст-ца, пер.Ейский, д.1	19.7	_____	_____	Жилой дом	396278.11
29	23:24:0102021:32	здание	ст-ца Атаманская, пер.Ейский, д.1	68.1	_____	_____	Жилой дом	1367274.35
30	23:24:0102021:33	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н.Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер.Ейский, д.2	28.3	_____	_____	Жилой дом	569036.31
31	23:24:0102021:34	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, Атаманский сельский округ, Атаманская ст-ца, пер.Ейский, д.3	74.1	_____	_____	Жилой дом	1489516.7
32	23:24:0102021:35	здание	Атаманская ст-ца, пер.Ейский, д.4	39.4	_____	_____	Жилой дом	791809.19
33	23:24:0102021:36	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст- ца Атаманская, пер Красноармейский, д 6	51.9	_____	_____	Жилой дом	1042408.39
34	23:24:0102021:37	сооружение	, ст-ца Атаманская, пер Красноармейский, д Б/н	площадь за- стройки: 7203 кв.м, протя- женность: 331 м	_____	_____	Нежилое. Обще- ственное. Город- ского благо- устройства	1
35	23:24:0102021:38	сооружение	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст- ца Атаманская, пер Ейский	площадь за- стройки: 5883 кв.м	_____	_____	Нежилое	1
36	23:24:0102021:39	сооружение	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст- ца Атаманская, пер Дорожный	площадь за- стройки: 7998 кв.м	_____	_____	Нежилое	1
37	23:24:0102042:40	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст-ца Атаман- ская, ул. Жлобы, д. 33	77.5	_____	_____	Жилой дом	1556420.88

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	23:24:0102021:41	здание	Российская Федерация, Краснодарский кр., Пав- ловский район, ст-ца Ата- манская, пер. Дорожный, дом №1	76.0	_____	_____	Жилой дом	1526296.6
39	23:24:0102021:43	здание	ст-ца Атаманская, пер Ейский, д 1	28.1	_____	_____	Жилой дом	564328.08
40	23:24:0102021:44	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст- ца Атаманская, пер Красноармейский, д 1а	54.0	_____	_____	Жилой дом	1084473.9
41	23:24:0102021:45	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст- ца Атаманская, пер Красноармейский, д 4	48.2	_____	_____	Жилой дом	967993.37
42	23:24:0102021:46	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Пав- ловский район, ст.Атаманская, пер.Красноармейский, д.4	37.1	_____	_____	Жилой дом	745073.74
43	23:24:0102009:150	здание	Краснодарский край, Пав- ловский р-н, ст-ца Ата- манская, ул. Пушкина, д. 26	72.1	_____	_____	Жилой дом	1447973.49
44	23:24:0102009:152	здание	352065 Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Атаманское, ст- ца Атаманская, ул Пушкина, д 28	61.8	_____	_____	Жилой дом	1241120.13
45	23:24:0000000:844	сооружение	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Ата- манская	протяженность: 36308 м	_____	_____	иное сооружение (водопроводная сеть)	_____

## 2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0102021.

### Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта станицы Атаманской Павловского района по улице Жлобы,29

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2229 кв.м.			
1	605863.27	2194951.47	
2	605879.12	2194958.96	
3	605894.65	2194962.47	
4	605895.41	2194962.43	
5	605933.39	2194975.08	
6	605924.25	2195001.30	
7	605891.40	2194993.30	
8	605874.55	2194988.71	
9	605864.45	2194985.27	
10	605851.83	2194980.58	
11	602863.27	2194951.47	

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2229

## **2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

## **2.3 Категория земель образуемого земельного участка**

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0102021.

## **2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Атаманского сельского поселения расположен – в зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская ул.Жлобы,29, площадью 2229 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

## **2.5 Установление красных линий**

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности

должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относятся к земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

## **2.6 Сервитуты и иные обременения**

На проектируемом участке расположены существующие:

- газопровод низкого давления, имеющий охранную зону 2 метра по обе стороны от оси.

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

## **2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

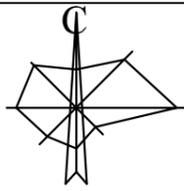
Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

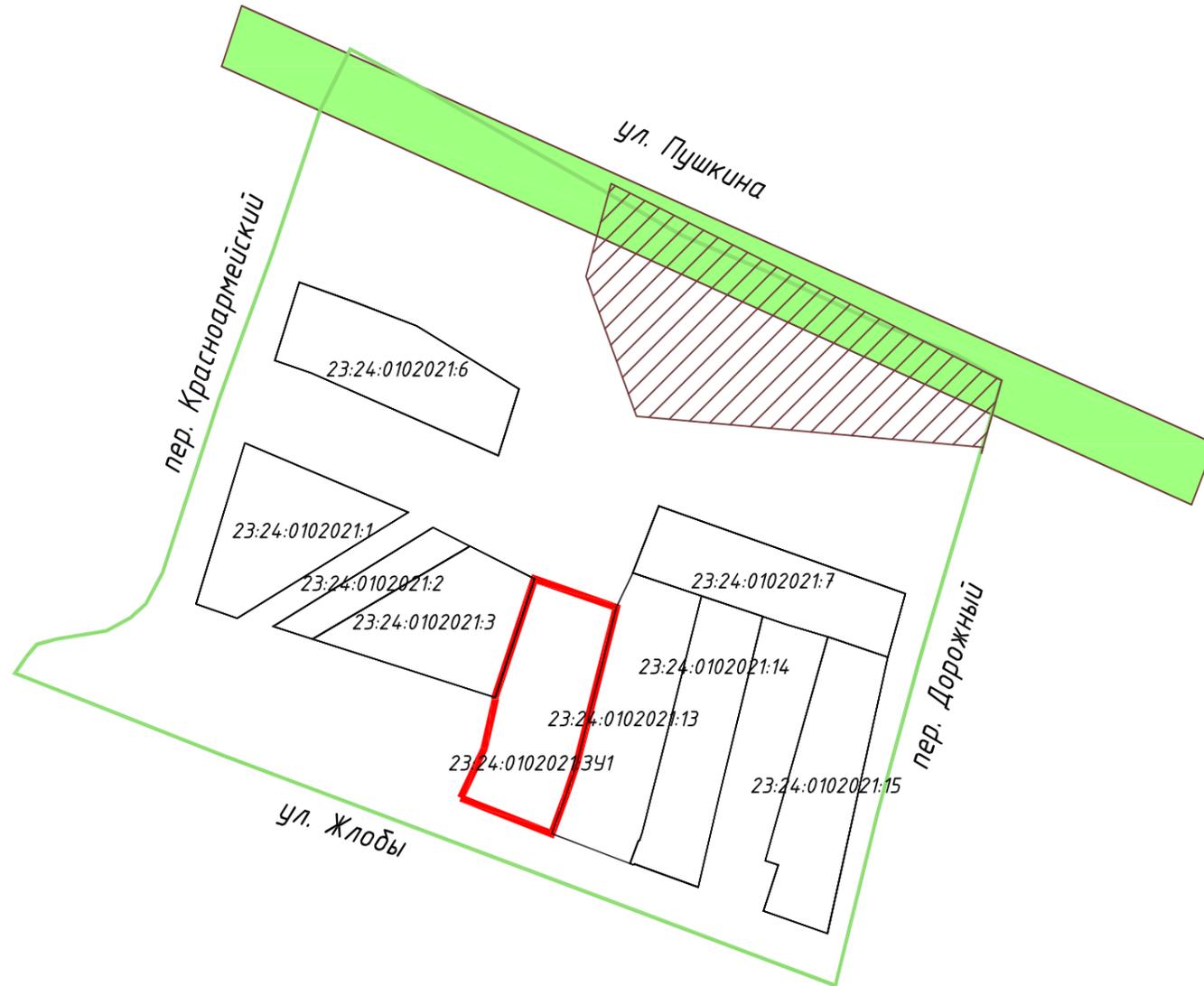
Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

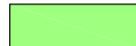
**128-17-ПМ**



**Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории**  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зон с особыми условиями использования
-  Граница зон подтапливаемых территорий

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						128-17 -ПМ			
						Заказчик: Брацыло Н.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская ул.Жлобы,29			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			11.19		ПМ	1	3
Начальник ПТО		Жидок			11.19				
Директор		Лихо			11.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000	МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"		

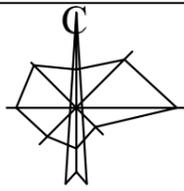


Схема местоположения существующих объектов  
капитального строительства и существующих  
земельных участков  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						128-17 -ПМ			
						Заказчик: Брацыло Н.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская ул.Жлобы,29			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			11.19		ПМ	2	3
Начальник ПТО		Жидок			11.19				
Директор		Лихо			11.19				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	

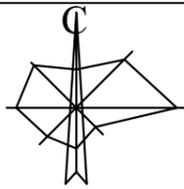
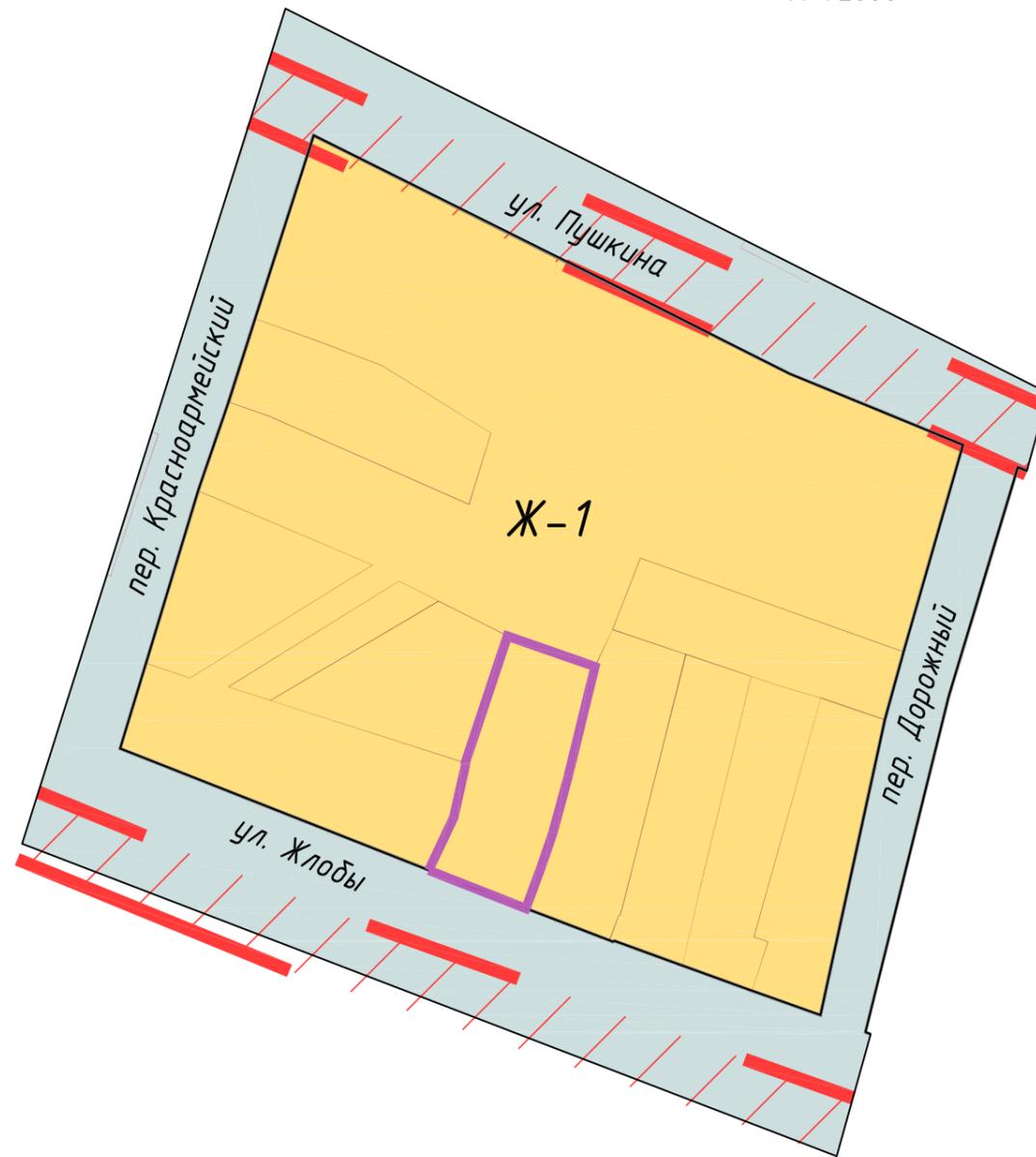


Схема границ особо охраняемых природных территорий объектов культурного наследия  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница охранной зоны ВЛ электропередачи и ТП
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						128-17 -ПМ			
						Заказчик: Брацыло Н.Н. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Атаманская ул.Жлобы,29			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			11.19		ПМ	3	3
Начальник ПТО		Жидок			11.19				
Директор		Лихо			11.19	Схема границ особо охраняемых природных территорий объектов культурного наследия М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**128-17-ПМ**

## **Обоснование принятого проектного решения**

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Жлобы, 29, площадью 2229 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.