

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«18» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 18 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 - земельный участок площадью 704 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204180:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 242/А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 10789 (десять тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 36 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 323 (триста двадцать три) рубля 68 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,



государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Матющенко Анастасия Геннадьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 179
2	Котов Вартан Юрьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4
3	Блажко Сергей Юрьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Кирова, 52, кв. 1
4	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
5	Вартанян Гагик Саркисович	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Курганная, 60
6	Тюльпинов Сергей Николаевич	ст. Смоленская ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1
7	Забиранов Андрей Борисович	ст. Северская ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9
8	Лазарев Сергей Владимирович	г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32
9	Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск ул. Таманской Армии, 114, кв. 204
10	Михайличенко Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 115, кв. 13
11	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Матющенко Анастасия Геннадьевна, представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23АА № 8812543 – Матющенко Александр Александрович.

Участник № 2 – Котов Вартан Юрьевич.

Участник № 3 – Блажко Сергей Юрьевич.

Участник № 4 – Хабаров Аркадий Петрович.

Участник № 9 – Надеждин Денис Владимирович.

Участник № 10 – Михайличенко Эдуард Николаевич.

Участник № 11 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 5 – Вартанян Гагик Саркисович, Участник № 6 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 7 – Забиранов Андрей Борисович, Участник № 8 – Лазарев Сергей Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по



проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 – земельный участок площадью 704 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204180:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 242/А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3 – Блажко Сергеем Юрьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Кирова, 52, кв. 1, и составило 176 837 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 20 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – Котовым Варганом Юрьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4, и составило 176 513 (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 52 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 3 – Блажко Сергеем Юрьевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 176 837 (ста семидесяти шести тысяч восьмисот тридцати семи) рублей 20 копеек предложил участник № 3 – Блажко Сергей Юрьевич.

3. Признать победителем аукциона Блажко Сергея Юрьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Кирова, 52, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 704 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204180:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 242/А, которое составляет 176 837 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 20 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Блажко Сергеем Юрьевичем договор аренды земельного участка площадью 704 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204180:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 242/А, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 176 837 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 20 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Матющенко Анастасии Геннадьевне, Котову Варгану Юрьевичу, Хабарову Аркадию Петровичу, Вартамян Гагику Саркисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Лазареву Сергею Владимировичу, Надеждину Денису Владимировичу, Михайличенко Эдуарду Николаевичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.



6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Блажко Сергей Юрьевич