Статья 12. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 20 ноября 2017 г. - [Закон](garantf1://43575618.16/) Краснодарского края от 9 ноября 2017 г. N 3685-КЗ

[См. предыдущую редакцию](garantf1://23839991.121/)

1. Фонд капитального ремонта в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.1500/) Российской Федерации образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете или счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](garantf1://12038291.191/) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направленные по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятыми в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.1500/) Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_121) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и авансов за указанные услуги и (или) работы.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.170/) Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Информация об изменениях:

Статья 12 дополнена частью 3.1 с 18 марта 2018 г. - [Закон](garantf1://43580976.15/) Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3752-КЗ

3.1. Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого собственниками помещений в данном многоквартирном доме на специальном счете, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной уполномоченным органом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. [Утратила силу](garantf1://36893230.72/).

Информация об изменениях:

См. текст [части 4 статьи 12](garantf1://36807695.124/)

5. [Утратила силу](garantf1://36893230.72/).

Информация об изменениях:

См. текст [части 5 статьи 12](garantf1://36807695.125/)

6. [Утратила силу](garantf1://36893230.72/).

Информация об изменениях:

См. текст [части 6 статьи 12](garantf1://36807695.126/)

[Законом](garantf1://36879491.111/) Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. N 3303-КЗ статья 12.1 настоящего Закона изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantf1://23834250.1020/)

Статья 12.1. Определение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, до 1 июля 2014 года.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 18 марта 2018 г. - [Закон](garantf1://43580976.161/) Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3752-КЗ

[См. предыдущую редакцию](garantf1://36812834.1202/)

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу при ее актуализации, за исключением многоквартирных домов, указанных в [части 2.1](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1221) настоящей статьи, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен данный многоквартирный дом.

Информация об изменениях:

Статья 12.1 дополнена частью 2.1 с 18 марта 2018 г. - [Закон](garantf1://43580976.162/) Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3752-КЗ

2.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенного в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии с [частью 2.1 статьи 6](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_621) настоящего Закона у собственников помещений в данном многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 18 марта 2018 г. - [Закон](garantf1://43580976.163/) Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3752-КЗ

[См. предыдущую редакцию](garantf1://36812834.1203/)

3. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частями 2](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1202) и [2.1](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1221) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме обязаны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

Датой реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является дата получения региональным оператором копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено такое решение.

5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализуется в порядке, установленном [частью 5 статьи 170](garantf1://12038291.1705/) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Часть 6 изменена с 18 марта 2018 г. - [Закон](garantf1://43580976.164/) Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3752-КЗ

[См. предыдущую редакцию](garantf1://36812834.1206/)

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 2](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1202) или [частью 2.1](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1221) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок в порядке, установленном [частью 4](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_1204) настоящей статьи или [частью 5 статьи 170](garantf1://12038291.1705/) Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Краснодарского края информации, предусмотренной [частью 6 статьи 14](file:///C:\Users\Ревизор\Documents\Кап.%20ремонт%202013-2043%20г.г\Сверка%20по%20способу%20накопления%20средств\Информирование%20собственников%20о%20кап%20рем\Закон%20Краснодарского%20края%20от%201%20июля%202013%20г.%20N%202735-КЗ%20'Об%20ор.rtf#sub_146) настоящего Закона, и в течение пяти календарных дней после даты принятия такого решения направляется региональному оператору.

Информация об изменениях:

**Статья 14**. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://43567010.151) Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ часть 1 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](garantF1://23837843.141)

1. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края уведомление:

1) о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3](garantF1://12038291.1703) и [4 статьи 170](garantF1://12038291.1704) и [частью 3.1 статьи 175](garantF1://12038291.17531) Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета;

2) о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение, в течение пяти рабочих дней после даты получения копии указанного протокола.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://43567010.152) Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ часть 2 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](garantF1://23837843.142)

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края:

1) до последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, сведения о многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации;

2) ежемесячно по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения о многоквартирных домах, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение;

3) ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

б) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://43567010.153) Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ часть 3 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](garantF1://23837843.143)

3. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным кварталом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://43556388.112) Краснодарского края от 18 июля 2016 г. N 3422-КЗ в часть 4 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](garantF1://23835670.144)

4. Региональный оператор и владельцы специальных счетов представляют сведения, указанные в [частях 1 - 3](#sub_141) настоящей статьи, за подписью руководителя регионального оператора, управляющей организации, председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или лиц, исполняющих их обязанности, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края, на бумажном носителе, а также в электронном виде.

5. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#sub_141) настоящей статьи, и реестр специальных счетов в установленном им порядке.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://43567010.154) Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3594-КЗ в часть 6 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения*

[*См. текст части в предыдущей редакции*](garantF1://23837843.146)

6. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу при ее актуализации, должны были принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта, а также при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его. Ответ на запрос направляется в течение семи рабочих дней после даты его поступления в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края.

Информация об изменениях:

[*Законом*](garantF1://36895809.134) *Краснодарского края от 6 апреля 2015 г. N 3157-КЗ статья 14 настоящего Закона дополнена частью 7*

7. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края осуществляет свод сведений, представленных региональным оператором и владельцами специальных счетов в соответствии с [частями 1 - 3](#sub_141) настоящей статьи, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежеквартально до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещает обобщенную информацию на официальном сайте органа государственного жилищного надзора Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".