

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



А.С. Курилов

29 июля 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 29 июля 2025 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний по рассмотрению:

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:593, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 32 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0102056, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, ул. Кооперативная, д. 13;

проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204249, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Толстого, д. 58.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 29 июля 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 15 человек.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:593, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 32 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 июля 2025 г. № 1133 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:593".

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июля 2025 г. № 28(15250).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 9 июля 2025 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 11 июля 2025 г. по 29 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Участники (собственники смежных земельных участков и объектов капитального строительства) в адрес комиссии с письменным заявлением не обращались.

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

Согласно генеральному плану Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 20 января 2012 года № 42/160 «Об утверждении генерального плана Среднечелбасского сельского поселения Павловского района» земельный участок расположен в жилой зоне, согласно правилам землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения утвержденных решением Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. № 11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. 23 мая 2024 г. № 66/396)

расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (вх. от 28.07.2025г. №71-05.3-02-5952/25) считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:593, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 32 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0102056, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, ул. Кооперативная, д. 13.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 июля 2025 г. № 1131 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0102056"

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июля 2025 г. № 28(15250).

Экспозиция проекта схемы проводилась с 11 июля 2025 г. по 29 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Согласно генеральному плану Атаманского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета Атаманского сельского поселения Павловского района от 17 декабря 2013 года № 60/169 «Об утверждении проекта генерального плана Атаманского сельского поселения Павловского района» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки Атаманского сельского поселения, утвержденных решением Совета

муниципального образования Павловский район от 22 апреля 2021 г. № 10/69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 19 декабря 2024 г. №77/556) расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоне предусмотрен основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проект планировки территории АМО Павловский район не утверждался.

Категория земли: земли населенного пункта

Правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: ст. Атаманская, пер. Элеваторский, 3, принципиальных возражений не имеет.

При наложении границ образуемого земельного участка на кадастровый план территории и ортофотоплан М 1:200 выявлено, что в рассматриваемой схеме объединены 2 земельных участка с разным видом права и видом разрешенного использования.

3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204249, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Толстого, д. 58.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 июля 2025 г. № 1130 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204249"

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июля 2025 г. № 28(15250).

Экспозиция проекта схемы проводилась с 11 июля 2025 г. по 29 июля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 г. № 40/278 «Об утверждении

генерального плана Павловского сельского поселения Павловского район» земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения утвержденных решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 апреля 2022 г. № 29/177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 20.03.2025 г. №82/593) расположен в производственной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоне предусмотрены запрашиваемый основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проект планировки территории АМО Павловский район не утверждался.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь земельным, градостроительным законодательством с учетом мнения принятым общим решением голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:593, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 32 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (проголосовали: за 10, воздержались: 0, против: 0);

вернуть на доработку схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0102056, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, ул. Кооперативная, д. 13 (проголосовали: за 10, воздержались: 0, против: 0);

утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0204249, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Толстого, д. 58 (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина