ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 52274 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503008:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 11 контур 33.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 58 283 (пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1748 (одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Стовбун Александр Витальевич | Краснодарский край, Павловский район, х. Красный, ул. Советская, 83 |
| 2. | Макаров Максим Владимирович | Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43 |
| 3. | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 52274 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503008:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 11 контур 33, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Стовбун Александр Витальевич | Участник № 1 |
| Макаров Максим Владимирович | Участник № 2 |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 58 283 (пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1748 (одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 49 копеек.

Участник № 2 - Макаров Максим Владимирович, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 1 - Стовбун Александр Витальевич.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Стовбун Александр Витальевич, признать аукцион по Лоту № 3 – земельный участок площадью 52274 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503008:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 11 контур 33 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Стовбун Александром Витальевичем договор аренды земельного участка площадью 52274 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503008:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 11 контур 33, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 58 283 (пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

 О.А. Полищук

 Е.Ю. Дзюба

 Н.А. Буглак

 А.А. Ермоленко

 С.В. Шумко

Единственный участник аукциона

Стовбун Александр Витальевич А.В. Стовбун