

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«28» ноября 2018 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствует: заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 – земельный участок площадью 321465 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:811, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, юго-западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204311:802.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 303 109 (триста три тысячи сто девять) рублей 35 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 9 093 (девять тысяч девяносто три) рубля 28 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» для участия в аукционе допущены следующие участники:

1.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяна Леонтьевна	ст. Павловская ул. Спартаковская, 210
2.	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43
3.	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский» (представитель по доверенности от 21 ноября 2018 года № 60 – Туманова Оксана Олеговна)	ст. Атаманская ул. Ленина, 1

Проверяется явка участников аукциона.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяна Леонтьевна (представитель по доверенности от 3 октября 2016 года серии 23 АА № 6304040 – Липко Анна Игоревна).

Участник № 2 - Макаров Максим Владимирович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» - не явился на аукцион.

Участник № 3 - Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 4 - Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский» (представитель по доверенности от 21 ноября 2018 года № 60 – Туманова Оксана Олеговна)

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 - земельный участок площадью 321465 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:811, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, юго-западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204311:802.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяной Леонтьевной (представитель по доверенности от 3 октября 2016 года серии 23 АА № 6304040 – Липко Анна Игоревна), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, 210, и составило 648653 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 - Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский» (представитель по доверенности от 21 ноября 2018 года № 60 – Туманова Оксана Олеговна), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Ленина, 1, и составило 639560 (шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 71 копейку.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 - Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяной Леонтьевной (представитель по доверенности от 3 октября 2016 года серии 23 АА № 6304040 – Липко Анна Игоревна), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 648653 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятидесяти трех) рублей 99 копеек предложил участник № 1– Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяна Леонтьевна (представитель по доверенности от 3 октября 2016 года серии 23 АА № 6304040 – Липко Анна Игоревна).

3. Признать победителем аукциона Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяну Леонтьевну, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 6 - земельный участок площадью 321465 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:811, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, юго-западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204311:802, которое составляет 648653 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Барсук Татьяной Леонтьевной договор аренды земельного участка площадью 321465 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:811, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, юго-западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204311:802, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 648653 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Обществу с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский» оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

С.В. Шумко

Победитель аукциона
Индивидуальный предприниматель
глава крестьянского (фермерского)
хозяйства Барсук Татьяна
Леонтьевна (представитель по
доверенности от 3 октября 2016
года серии 23 АА № 6304040 –
Липко Анна Игоревна)