Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Семенько

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район 18 апреля 2023 г. проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в хуторе Упорном Павловского района Краснодарского края.

На слушаниях присутствовало 10 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2023 г. № 541 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Ленина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в хуторе Упорном Павловского района Краснодарского края».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 апреля 2023 г.

Проект межевания опубликован на сайте администрации муниципального образования Павловский район в разделе «Публичные слушания».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Проект межевания опубликован на сайте администрации муниципального образования Павловский район в разделе «Публичные слушания».

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование двух земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- определение площади и границ образуемых участков;

- исправление конфигурации одного земельного участка под малоэтажным многоквартирным жилым домом;

- исправление реестровых ошибок ранее образованного земельного участка;

- описание местоположения границ объектов недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

Вид разрешенного использования для образуемых и изменяемого земельных участков, расположенных в хуторе Упорном по переулку Молодежному, 8; переулку Молодежному, 10 и переулку Молодежному, 12, устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1. считатьцелесообразным утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Ленина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в хуторе Упорном Павловского района Краснодарского края;
2. управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить проект, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии О.А. Петренко