

Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2018 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 28 августа 2018 года в хуторе Упорный улица Ленина, 30 (здание клуба) и поселке Западный улица Светлая, 6 (здание конторы отделения № 1) проведены публичные слушания по внесению изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

На слушаниях присутствовало 16 человек.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 16 июля 2018 года № 986 "О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района"

Проект генерального плана размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район 20 июля 2018 года.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний размещена в газете "Единство" от 21 июля 2018 года № 58 (14552).

Доклад Т.А.Черемискиной: о целях подготовки проекта изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района.

Проект изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района предоставлен ЗАО «Юбилейное».

Проект разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 14 марта 2018 года № 337 "О внесении изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района Краснодарского края" (разработчик индивидуальный предприниматель Сотников Валерий Владиславович).

В генеральный план Упорненского сельского поселения внесены следующие изменения:

- изменены функциональные зоны резервных территорий на территории сельскохозяйственного использования на части земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0401001:581 и 23:24:0401001:582 (кроме северной части - резервная территория жилой застройки с приусадебными

участками), 23:24:0401001:583 (кроме западной части участка - проектируемая производственная территория, северо-восточная часть - резервная территория жилой застройки с приусадебными участками), 23:24:0401001:586 (кроме юго-восточной части - резервная территория жилой застройки с приусадебными участками).

- изменены функциональные зоны резервных территорий на территории сельскохозяйственного использования на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:24:0401001:580, 23:24:0401001:587, 23:24:0401001:590.

Отображены зоны санитарной охраны водозаборных скважин на территории Упорненского сельского поселения.

Отображены санитарно-защитные зоны МТФ, СТФ севернее хутора Упорного согласно проекта расчета такой зоны.

Актуализирована экспликация на картографическом материале.

При выполнении изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- чертежи графических материалов по обоснованию генерального плана (ГП-10-ГП-16);

- раздел «ИТМ ГО ЧС»;

- Том 6 «Исходные данные и материалы согласований».

В связи с уточнением размеров санитарно-защитных зон предприятий ЗАО «Юбилейное» согласно проекта, выполненного ООО «Контроль-ЭКО» в 2014 году отпала необходимость в резервировании селитебной территории для возможного расселения жителей х. Упорного, проживающих в радиусах ранее установленных санитарно-защитных зонах, в связи, с чем откорректирована нормативная потребность в селитебной территории.

Исправлена площадь территории жилой зоны на проектный срок.

В разделе Санитарно-защитные зоны на схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП-4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные и расчетные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий. Расчетные санитарно-защитные зоны существующих предприятий ЗАО «Юбилейное» отображены согласно проекта, разработанного ООО «Контроль-ЭКО» в 2014 году».

Выполнен перерасчет таб. 11 Проектный баланс территории х. Упорный.

Исправлена табл. 35 Техноко-экономические показатели п. 1.1.1 «земли населенного пункта х. Упорный».

В текстовой части и таб. 9 раздела «Охрана окружающей среды» удалены требования по выносу жилой застройки из санитарно-защитной зоны предприятий.

В ходе обсуждения проекта участниками слушаний внесены предложения по изменению функциональных зон в северо-восточной части участков, в целях рационального использования резервных территорий жилой застройки. За период реализации действующего генерального плана до

настоящего времени отсутствовала необходимость в их освоении, что связано с продолжительной депопуляцией.

№ п.п.	Рассматриваемое предложение или замечание	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	заменить резервную территорию жилой застройки с приусадебными участками в 23 квартале на территорию сельскохозяйственного использования	Одобрено, внести изменения в проект
2	исключить объекты общественного назначения из 22 и 23 кварталов, в связи с заменой резервной территории жилой застройки с приусадебными участками в 23 квартале на территорию сельскохозяйственного использования	Одобрено, внести изменения в проект
3	зеленые насаждения санитарно-защитного назначения между 9 и 20 кварталом заменить на резервную территорию жилой застройки	Одобрено, внести изменения в проект
4	заменить проектируемую на расчетный срок территорию жилой застройки с приусадебными участками в 11 и 18 кварталах на территорию сельскохозяйственного использования	Одобрено, внести изменения в проект
5	заменить резервную территорию жилой застройки с приусадебными участками в 12 квартале на территорию сельскохозяйственного использования	Одобрено, внести изменения в проект

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **считает целесообразным:**

1. внести в проект изменений в генеральный план Упорненского сельского поселения Павловского района вышеуказанные изменения;

2. направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект генерального плана Упорненского сельского поселения Павловского района, протоколы и заключение для принятия решения и направлении его в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



Ж.В. Белицкая