

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Павловский район

А.С. Курилов

2025г.



ПЛАН

Мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2026 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственный исполнитель
1	Профилактические мероприятия		
1.1	Информирование: - актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля; - обобщение и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в сети интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловский район с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.

	- размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловский район, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.		
1.2	Консультирование: - консультирование в устной форме осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля на основании письменного обращения, запроса в соответствии с Федеральным законом от 2.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».	По мере необходимости	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.
1.3	Предостережение: - о недопустимости нарушения обязательных требований с указанием на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействия) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.
1.4	Профилактический визит: - проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи с целью информирования об обязательных требованиях,	В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального

	предъявляемых к его деятельности, их соответствия критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля из его отнесения к соответствующей категории риска; - осуществление сбора сведений, необходимых для отнесения объекта контроля к категориям риска; - проведение оценки уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	нарушений обязательных требований	образования Павловский район Мурашко Н.И.
1.5	Обязательный профилактический визит: - проведение мероприятий в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленных ч. 2 ст. 25 Федерального Закона № 248-ФЗ; - проведение мероприятий в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии с ст. 8 Федерального Закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	В случае наличия у контролирующего органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.
2	Контрольные мероприятия		
2.1	Плановые контрольные (надзорные) мероприятия: - проведение выездной проверки посредством взаимодействия с контролируемым лицом либо с использованием средств дистанционного взаимодействия в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а так же оценки выполнения решений контролирующего органа; - проведение документарной проверки контролируемого лица с рассмотрением результатов предыдущих контрольных мероприятий, материалов рассмотрения дел об	В соответствии с планом проведения контрольных мероприятий, в соответствии с требованием органов прокуратуры в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.

	административных правонарушениях и иных документов (получение письменных обращений, истребование документов, анализ результатов экспертиз).	поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.	
2.2	Внеплановые контрольные (проверки) мероприятия: - проведение инспекционного визита по месту нахождения контролируемого лица, либо объекта контроля в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия; - проведение рейдового осмотра с целью оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) объектов контроля, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на одной территории.	При наличии оснований, предусмотренных п. 1, 3, 4, 5 ч. 1 ст. 57 Федерального Закона № 248-ФЗ, в соответствии с требованием органов прокуратуры в рамках надзора за использованием законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.	Ведущий специалист сектора жилищной политики управления ЖКХ администрации муниципального образования Павловский район Мурашко Н.И.