ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрацией муниципального образования Павловский район на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 5 октября 2018 года № 1468 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, большой зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), **28 ноября 2018 года 10 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционист и члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора аренды земельного участка.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписывает и возвращает его организатору аукциона.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1 –** земельный участокплощадью 117 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:208, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м.

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

4) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 18 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

Нормативный расход питьевой воды: 0,5 м3/сут;

Точка присоединения к существующей уличной сети: на водопроводе по улице Советской из асб/цем труб диаметром 100 мм.

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу по улице Советской (в смотровом колодце) оборудовать узел учета холодной воды.

Условия присоединения:

в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу МУП ЖКХ выполнить смотровой колодец диаметром 1,5 м с устройством в нем последовательно двух вентилей диаметром 50 мм (основного и аварийного), вокруг последнего выполнить обводную линию (байпас) оборудованную узлом учета холодной воды, состоящего в последовательности из: отключающего вентиля 50 мм, фильтра муфтового, обратного клапана, счетчика холодной воды «Мокроход» диаметром 32 мм и вентиля 50 мм;

наружный водопровод объекта выполнить из труб НПВХ ø 63 мм, прохождение под автостоянкой защитить футляром;

глубина заложения труб 1,2 м;

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка наружного водопровода абонента и опломбирование водомера производится МУП ЖКХ «Среднечелбасское сельское поселение» в соответствии со строительным паспортом (проектом) на водоснабжение домовладения.

Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 44 (сорок четыре) рубля 42 копейки.

**2. Лот № 2 –** земельный участок площадью 446 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:78, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/А.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 2:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м.

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м;

4) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных градостроительными и техническими регламентам, строительным, санитарным, экологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт;

2) предельное количество этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 18 м;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения (от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа): 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,8.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения:

Нормативный расход питьевой воды: 0,5 м3/сут;

Точка присоединения к существующей уличной сети: на водопроводе по улице Победы из асб/цем труб диаметром 100 мм.

Свободный напор в сети: 1,0 атм.

Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу по улице Победы (в смотровом колодце) оборудовать узел учета холодной воды.

Условия присоединения:

в точке присоединения наружного водопровода объекта к водопроводу МУП ЖКХ выполнить смотровой колодец диаметром 1,5 м с устройством в нем последовательно двух вентилей диаметром 50 мм (основного и аварийного), вокруг последнего выполнить обводную линию (байпас) оборудованную узлом учета холодной воды, состоящего в последовательности из: отключающего вентиля 50 мм, фильтра муфтового, обратного клапана, счетчика холодной воды «Мокроход» диаметром 32 мм и вентиля 50 мм;

наружный водопровод объекта выполнить из труб НПВХ ø 63 мм, прохождение под автостоянкой защитить футляром;

глубина заложения труб 1,2 м;

монтажные работы выполнять согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

врезка наружного водопровода абонента и опломбирование водомера производится МУП ЖКХ «Среднечелбасского сельское поселение» в соответствии со строительным паспортом (проектом) на водоснабжение домовладения.

Срок действия предварительных технических условий 3 года.

##### Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой до 15 кВ в 1 час, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для энергоснабжения заявителей, заинтересованных в технологическом присоединении с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению для физических лиц в размере не более 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере не более 466,10 рублей (без НДС), (третья категория надежности), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 метров в сельской местности, а также при условии, что одно и то же лицо в границах муниципальных районов, может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (с учетом НДС) и для юридических лиц в размере 466,10 рублей (без НДС), не более одного раза в течение 3 лет (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 26 декабря 2016 года № 53/2016-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея»). Срок действия предварительных технических условий 1 год.

##### Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в час. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в час составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 139 рублей для прочих заявителей, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) (Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 14 ноября 2016 года № 26/2016-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»). Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 644 (пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 24 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 169 (сто шестьдесят девять) рублей 33 копейки.

**3. Лот № 3 –** земельный участок площадью 11995 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1296, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0504010:13.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 11 310 (одиннадцать тысяч триста десять) рублей 09 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 339 (триста тридцать девять) рублей 30 копеек.

**4. Лот № 4 –** земельный участок площадью 22350 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:1198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточнее хутора Красного, с севера от участка 23:24:0503000:100.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 21 073 (двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля 82 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 632 (шестьсот тридцать два) рубля 21 копейка.

**5. Лот № 5 –** земельный участок площадью 25826 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1297, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, западнее станицы Павловской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0201000:580.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 24 351 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль 34 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 730 (семьсот тридцать) рублей 54 копейки.

**6. Лот № 6 -** земельный участок площадью 321465 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204311:811, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, юго-западнее участка с кадастровым номером 23:24:0204311:802.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 303 109 (триста три тысячи сто девять) рублей 35 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 9 093 (девять тысяч девяносто три) рубля 28 копеек.

**7. Лот № 7 -** земельный участок площадью 22590 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801005:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, юго-восточнее хутора Средний Челбас.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 21 300 (двадцать одна тысяча триста) рублей 11 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты**

**счёта для перечисления задатка.**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 1 480 рублей 66 копеек;

**по лоту № 2** – 5 644 рубля 24 копейки;

**по лоту № 3** – 11 310 рублей 09 копеек;

**по лоту № 4** – 21 073 рубля 82 копейки;

**по лоту № 5** – 24 351 рубль 34 копейки;

**по лоту № 6** – 303 109 рублей 35 копеек;

**по лоту № 7** – 21 300 рублей 11 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя: ФУ АМО Павловский район (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район л/сч 902410020 ИНН 2346003538 КПП 234601001 ОКТМО 03639000)

Банк получателя - Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, р/сч 40302810903495000355, Тс 300000. В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать слово «ЗАДАТОК», лот аукциона, а также ссылку на дату проведения аукциона.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе.**

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с описью представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с описью документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место приёма заявок:** Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, кабинет № 49.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 23 октября 2018 года с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2018 года 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 ноября 2018 года в 12 час. 00 мин.

С проектами договоров аренды можно ознакомиться на официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Информационные сообщения о проведении торгов».

Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. ст. Павловская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер предмета аукциона (лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с администрацией муниципального образования Павловский район в установленный срок договор аренды земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы на \_\_\_\_\_\_ листах:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (его полномочного представителя) | Отметка о принятии заявки  организатором аукциона: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_