

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

А.С. Курилов

28 ноября 2025 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район» 25 ноября 2025 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:599, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, поселок Набережный, улица Энгельса, д. 30 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 25 ноября 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 8 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 октября 2025 г. № 1852 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:599".

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 ноября 2025 г. № 45(15267).

Правообладателю земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателю объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющем общие границы с земельным участком, направлены извещения 12 ноября 2025 г.

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка не установлен.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 7 ноября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена 7 ноября 2025 г. на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

УА и Г АМО подготовлено заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Согласно генеральному плану Среднечелбасского сельского поселения, утвержденного решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 20 января 2012 г. № 42/160 «Об утверждении генерального плана Среднечелбасского сельского поселения Павловского района», земельный участок расположен в функциональной зоне застройки жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. № 11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/396), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» для которого установлены:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж2.

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края (исх. письмо от 20 ноября 2025 г. № 71-05.3-02-9677/25) возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:599, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, поселок Набережный, улица Энгельса, д. 30 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с соблюдением требований статей 5.1, 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь земельным, градостроительным законодательством с учетом мнения принятым общим решением голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0803001:599, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 30 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина