**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

Администрация муниципального образования Павловский район (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Павловский район (далее – Положение), утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 30 сентября 2021 года № 18/115 осуществляет муниципальный земельный контроль за:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального образования Павловский район.

В 2021 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля обследовано 178880 гектар земель, что составляет 100 процентов от общей площади муниципального образования, в том числе 1 плановая проверка. В отношении 1 правообладателя земельного участка, материалы направлены в суд.

Выявлено 23 признака административных правонарушений. Основными видами признаков административных нарушений, выявляемых должностными лицами, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю. На втором месте – использование земельного участка не по целевому назначению.

На сайте муниципального образования Павловский район создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля https://pavl23.ru/item/115614.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.