

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Индивидуальный предприниматель

Борисенко И.М

**Автор тома: ИП Борисенко И.М
Краснодар, 2023**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоренко			12.2023				
Н.контр.		Борисенко			12.2023		<i>ИП Борисенко И.М.</i>		

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
	Состав документации по планировке территории	1
	Содержание книги	1
	Положение о размещении линейных объектов	29
1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	5
2.	Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения	6
3.	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения	7
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	13
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта	14
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
10.	Предложения по установлению красных линий	24

Согласовано

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сидоренко			12.2023
Н.контр.		Борисенко			12.2023

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
<i>ИП Борисенко И.М.</i>			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Введение

Государственный заказчик – Администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Цель разработки документации по планировке территории- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта - «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Документация по планировке территории включает в себя:

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.Основная(утверждаемая) часть включает в себя:

Раздел 1.Материалы в графической форме:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зоны зон планируемого размещения линейного объекта;

Раздел 2.Положение о размещении линейных объектов, в котором приводятся:

- информация о местоположении планируемого для размещения линейных объектов, включающая, в том числе, наименование субъекта Российской Федерации, наименование городского округа, на территории которых располагаются объекты капитального строительства;
- сведения о зонах с особыми условиями использования;
- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта;
- технико-экономическая характеристика Объекта;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись			1

которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории¹:

- Раздел 3 Материалы в графической форме:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- з) схема конструктивных и планировочных решений.

-

- Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1.Основная (утверждаемая) часть:

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись			2

Раздел 1.Графические материалы, которые содержат:

-Чертежи межевания территории;

Раздел 2.Материалы в текстовой форме:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории 2:

Раздел 3.Графическая часть:

-чертеж обоснования проекта межевания;

Раздел 4.Пояснительная записка, в которой содержится информация о:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись			

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

² информация по составу материалов по обоснованию проекта межевания территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>			

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Титул объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Продолжение таблицы 4.1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1. Технические показатели			
1	Вид строительства	-	Капитальный ремонт
2	Категория дорог	кат.	местные улицы (в сельских поселениях)
3	Расчетная скорость движения:	км/ч	40
4	Длина участка строительства:	км	1,56000
5	Число полос движения:	шт.	2
6	Ширина полосы движения:	м	3,25- при движ. маршру. ТС
7	Ширина обочин	м	1,50
8	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
9	Количество углов поворота:	шт.	9
10	Наименьший радиус кривой в плане:	м	660,00
11	Наибольший продольный уклон:	‰	до 80
12	Наименьший радиус выпуклой кривой: - трасса 1; - трасса 2; - трасса 3;	м	600
13	Наименьший радиус вогнутой кривой:	м	200
14	Тип дорожной одежды	тип	облегченного типа
15	Тип покрытия	тип	усовершенствованное (асфальтобетон)
16	Расчетные нагрузки для проектирования	кл.	АК-10
17	Уровень ответственности и срок долговечности (расчетный срок службы) автомобильной дороги и ее элементов.	- лет	Нормальный 24
Срок строительства объекта		мес.	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейный объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» расположен на территории:

Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение станица Павловская

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
					Лист
					6

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта		
№	X	Y
1	602164,78	2205438,53
2	602162,85	2205442,44
3	602154,89	2205458,59
4	602170,14	2205466,10
5	602158,77	2205490,96
6	602147,99	2205484,55
7	602139,85	2205502,99
8	602119,45	2205493,09
9	602128,10	2205473,19
10	602128,50	2205472,27
11	602128,72	2205471,76
12	602113,23	2205462,57
13	602089,22	2205448,30
14	602090,13	2205447,07
15	602070,56	2205434,89
16	602051,13	2205423,12
17	602033,41	2205412,57
18	602034,47	2205410,79
19	602023,79	2205404,03
20	602023,36	2205404,82
21	601996,20	2205389,55
22	601983,03	2205381,68
23	601968,26	2205373,14
24	601943,38	2205357,55
25	601926,83	2205347,46
26	601918,80	2205365,72
27	601906,42	2205358,65
28	601914,34	2205340,12
29	601893,23	2205327,49
30	601855,26	2205304,55
31	601838,96	2205294,59
32	601825,82	2205287,39
33	601812,83	2205279,59
34	601798,55	2205271,01
35	601785,21	2205263,04
36	601768,69	2205253,15
37	601757,02	2205245,68
38	601745,29	2205238,29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			7

39	601732,93	2205230,80
40	601714,35	2205220,61
41	601711,17	2205218,79
42	601711,26	2205218,50
43	601698,32	2205212,03
44	601685,77	2205205,13
45	601672,49	2205198,06
46	601663,90	2205218,13
47	601657,56	2205215,11
48	601664,96	2205197,74
49	601665,44	2205192,47
50	601668,27	2205184,47
51	601666,95	2205184,00
52	601668,44	2205180,89
53	601564,27	2205129,64
54	601539,85	2205117,56
55	601521,49	2205109,16
56	601513,00	2205104,83
57	601504,27	2205101,07
58	601487,96	2205092,43
59	601449,91	2205074,78
60	601405,98	2205052,25
61	601321,16	2205010,05
62	601317,20	2205019,55
63	601400,37	2205061,94
64	601445,53	2205084,38
65	601483,40	2205102,35
66	601499,42	2205110,88
67	601508,20	2205114,56
68	601516,35	2205119,35
69	601559,31	2205139,17
70	601656,86	2205186,69
71	601656,01	2205189,13
72	601655,54	2205194,40
73	601648,54	2205210,81
74	601647,81	2205210,45
75	601654,79	2205191,63
76	601636,48	2205182,89
77	601627,99	2205178,50
78	601625,00	2205176,56
79	601620,39	2205174,86
80	601620,65	2205173,77
81	601608,03	2205167,93
82	601594,65	2205161,16
83	601570,52	2205148,50
84	601557,86	2205141,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						8

85	601548,01	2205136,46
86	601533,09	2205129,37
87	601511,75	2205118,68
88	601511,44	2205119,45
89	601500,85	2205114,74
90	601490,23	2205108,83
91	601472,17	2205099,79
92	601457,89	2205092,74
93	601434,11	2205080,94
94	601426,00	2205076,46
95	601418,03	2205072,71
96	601410,97	2205069,00
97	601384,10	2205055,66
98	601314,31	2205022,42
99	601313,58	2205021,63
100	601315,47	2205016,66
101	601318,74	2205015,28
102	601320,73	2205009,71
103	601315,96	2205005,65
104	601314,08	2204998,90
105	601315,64	2204990,40
106	601367,94	2205012,33
107	601413,34	2205034,98
108	601438,12	2205047,03
109	601436,53	2205050,29
110	601453,09	2205058,49
111	601450,00	2205064,79
112	601468,90	2205074,01
113	601471,89	2205067,81
114	601582,59	2205122,65
115	601668,33	2205165,13
116	601677,08	2205147,22
117	601693,35	2205155,85
118	601684,76	2205173,27
119	601703,90	2205185,05
120	601722,39	2205196,42
121	601740,24	2205207,01
122	601783,65	2205234,76
123	601782,87	2205236,10
124	601802,27	2205247,51
125	601826,33	2205261,55
126	601850,29	2205275,65
127	601874,25	2205289,75
128	601898,21	2205303,86
129	601917,96	2205315,19
130	601919,46	2205315,62
131	601928,46	2205297,76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						9

132	601944,66	2205306,38
133	601934,74	2205327,01
134	601956,25	2205339,13
135	601996,77	2205362,95
136	602037,24	2205386,88
137	602057,48	2205398,85
138	602077,95	2205410,40
139	602097,94	2205422,64
140	602116,98	2205433,62
141	602139,92	2205447,87
142	602149,78	2205430,46
1	602164,78	2205438,53
143	602157,93	2205484,41
144	602155,89	2205487,85
145	602152,45	2205485,81
146	602154,49	2205482,37
143	602157,93	2205484,41
147	601301,36	2204986,22
148	601298,60	2204993,16
149	601295,41	2204994,43
150	601289,95	2204993,34
151	601288,17	2205000,48
152	601293,03	2205002,67
153	601294,87	2205006,42
154	601294,03	2205009,99
155	601291,99	2205009,54
156	601248,60	2204987,73
157	601222,41	2204974,56
158	601210,74	2204968,45
159	601210,86	2204968,15
160	601200,94	2204963,16
161	601183,92	2204955,03
162	601174,35	2204950,20
163	601166,00	2204946,32
164	601158,08	2204942,73
165	601141,65	2204934,30
166	601124,88	2204925,99
167	601104,98	2204916,43
168	601086,78	2204907,75
169	601085,12	2204906,97
170	601074,89	2204924,23
171	601057,19	2204915,54
172	601066,97	2204898,06
173	601050,09	2204889,91
174	601037,16	2204883,68

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						10

175	601009,97	2204870,79
176	600985,93	2204859,30
177	600968,47	2204850,97
178	600950,48	2204842,42
179	600933,22	2204834,05
180	600927,75	2204830,45
181	600898,57	2204814,92
182	600870,44	2204801,67
183	600865,99	2204821,13
184	600853,17	2204818,26
185	600857,13	2204794,74
186	600834,72	2204783,66
187	600811,20	2204775,19
188	600796,81	2204805,53
189	600780,08	2204798,05
190	600794,41	2204768,54
191	600758,42	2204750,71
192	600749,62	2204745,86
193	600768,34	2204708,95
194	600787,03	2204718,14
195	600778,59	2204736,21
196	600801,71	2204747,49
197	600824,88	2204758,35
198	600847,07	2204770,13
199	600847,37	2204769,50
200	600870,29	2204780,67
201	600870,62	2204779,97
202	600893,58	2204790,60
203	600893,35	2204791,09
204	600917,91	2204802,74
205	600917,91	2204802,75
206	600935,34	2204811,09
207	600950,95	2204818,65
208	600970,42	2204827,88
209	600991,54	2204837,72
210	601012,58	2204847,79
211	601012,70	2204847,54
212	601019,99	2204851,45
213	601030,92	2204856,72
214	601036,55	2204857,70
215	601056,30	2204866,62
216	601079,17	2204876,45
217	601085,87	2204860,48
218	601102,71	2204868,44
219	601094,49	2204886,06
220	601134,97	2204905,75
221	601155,20	2204915,59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						11

222	601164,18	2204919,84
223	601175,44	2204925,16
224	601198,51	2204936,26
225	601219,49	2204946,36
226	601236,60	2204954,59
227	601273,57	2204972,38
228	601293,33	2204983,87
147	601301,36	2204986,22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			12

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В связи с тем, что инженерные сооружения канализации являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	<i>Лист</i>
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>		13

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта представлены в следующей таблице:

Таблица 3 Ведомость сохраняемых коммуникаций.

№ п/п	Направление линии, напряжение, направление	Расположение
1	2	3
1	Газ н.д. ст 219 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
2.	Вода асбестовая 150 мм гл.1,5	Пересечение с ул.Толстого
3.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Толстого
4.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Толстого
5.	Вода асбестовая 100 мм гл.1,6	Пересечение с ул.Толстого
6.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение с ул.Толстого
7.	Кабель связи гл.0,5	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
8.	Газ н.д. ст 100 гл.0,6м	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
9.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Жлобы
10.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Жлобы
11.	Вода асбестовая 200 мм гл.1,2	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
12.	Кабель связи гл.0,9	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
13.	Вл-04 кв	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
14.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Базарная
15.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение с ул.Базарная
16.	Вода стальная 100 мм гл.0,8	Пересечение с ул.Базарная
17.	Газ н.д. плм. 90 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

18.	Вода асбестовая 150 мм гл.1,2	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
19.	Газ н.д. ст 65 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям ул.Азовская
20.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул.Крупской
21.	Вода асбестовая 100 мм гл.1,3	Пересечение ул.Юных Ленинцев
22.	Вода асбестовая 100 мм гл.1,2	Пересечение ул.Крупской
23.	Вода плм. 150 мм гл.1,3	Пересечение ул.Крупской
24.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Горького
25.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Горького
26.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение с ул.Пушкина
27.	Тел.кабель гл.06	Пересечение с ул.Пушкина
28.	Тел.кабель гл.06	Пересечение с ул.Пушкина
29.	Кабель связи гл.0,7	Пересечение ул.Крупской

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			16

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

К мероприятиям по снижению возможного уровня воздействия на атмосферный воздух, как при строительстве подземного пешеходного перехода, так и при его эксплуатации относятся:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- использование только полностью исправных машин и механизмов;
- организацию в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за исправностью двигателей и диагностированию их на допустимую степень выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организацию четкой работы автозаправщиков для обеспечения заправки строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях только закрытым способом;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

запрет на оставление техники с работающими двигателями в период, когда она не задействована в технологическом процессе и в ночное время;

- сокращение продолжительности работы двигателей строительной техники на холостом ходу;
- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;
- недопущение неконтролируемой езды;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- при эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания не допускать пролива на почвенный слой горюче-смазочных материалов;
- обеспечение максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую, позволяющую резко снизить выбросы фтористых соединений;
- категорически запрещается сжигание строительного мусора на строительной площадке;
- для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ и обеспечение качества выполненных работ, исключая переделки.
- планово-предупредительные ремонты, выполняемые по утвержденным планам- графикам специализированными бригадами предприятия;
- обеспечение инструментального контроля выбросов вредных веществ в атмосферу на источниках и на границе санитарно-защитной зоны;
- осмотр линейной части путепровода путем обхода, объезда.

К одному из важных мероприятий по охране атмосферного воздуха является организация дополнительных пылезащитных озелененных площадей возле автодороги с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, а также повышения активности процесса диффузии воздушных масс и локального благоприятного влияния на погодные условия.

Для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.

Взм. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	18

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для охраны поверхностных и подземных вод района от истощения и загрязнения в период строительных работ рекомендуется производить следующие мероприятия:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором;
- тщательное выполнение работ при строительстве объекта;
- регулярная уборка территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- своевременный ремонт поврежденных существующих дорожных покрытий;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги не предусмотрен;
- отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей утилизации;
- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;
- герметизация и гидроизоляция днищ и бортов отстойников, накопителей и иных устройств систем дождевой и хозяйственно-бытовой канализации;
- стоянка землеройной и транспортной техники – на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- хранение твердых отходов на площадках осуществляется только в стальных контейнерах, размещенных на предварительно подготовленных площадках с непроницаемым покрытием;
- временные дороги устраиваются с максимальным использованием существующих трасс.
- обеспечение всех участков дороги (земляное полотно, эстакада) эффективной системой ливнеотвода. Отвод воды с проезжей части проектируемой автодороги будет осуществляться по лоткам проезжей части с выпуском в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом воды после очистки в понижения рельефа.
- для предупреждения излишнего попадания антигололедных солей в талые воды рекомендуется сокращение объемов солей до 5-15 г/м² и применение фрикционных материалов. Уборка снега и вывоз его за пределы участков также способствует снижению засоления поверхностного стока талых вод.
- в случае аварийных разливов нефтепродуктов для их ликвидации и быстрого разложения целесообразно использовать соответствующие сорбенты, например, типа УСРВ (углеродная смесь высокой реакционной способности). Один грамм этого сорбента удерживает 70 г нефтепродуктов. Запасы этого сорбента должны храниться на складах ДРСУ, срок хранения 5 лет.
- очистку и содержание в исправном состоянии водопропускных труб и их оголовков;
- очистку устьев дренажных устройств от отплывшего по откосу грунта с последующей подсыпкой и укреплением посевом трав с широкоразвитой корневой системой;
- заделку отдельных выбоин и трещин в дренах цементным раствором.

Выполнение выше перечисленных мероприятий позволяет избежать заметного негативного воздействия строительства на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров при осуществлении хозяйственной деятельности выделены две основные группы мероприятий. Первая группа мероприятий направлена на снижение воздействия от механических нарушений почвенного покрова, вторая – на снижение химического загрязнения.

Перечень природоохранных мероприятий при подготовке территории строительства включает следующие виды работ:

- минимизация площадей, отводимых под строительство;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись				19

- максимально возможное сокращение сроков строительства;

- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при строительстве, должна быть организована в строгом соответствии со СНиП 12.01-2004.

«Организация строительства» с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории.

заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники.

Ремонт техники, связанный с образованием отходов, выполняется подрядчиком в заводских условиях.

- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается. Доставка ГСМ для заправки строительной техники осуществляется автобеновозами по существующим автодорогам.

- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается;

- необходимо до начала основных земельных работ плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, снять и уложить в отвалы для последующей рекультивации земель. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- строго соблюдать технологию проведения земляных работ;

- выполнить рекультивацию земель в процессе и сразу после окончания строительства;

- при устройстве поверхностной обработки асфальтобетонных и других черных покрытий в качестве вяжущего материала следует отдавать предпочтение менее токсичным битумным эмульсиям - катионным БК, СК и анионным БА-1 и СА;

- при приготовлении асфальтобетонных смесей, предназначенных для устройства верхних слоев покрытия, в качестве добавок ПАВ рекомендуется использовать менее токсичные анионоактивные вещества;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемные бункера асфальтоукладчиков или специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для предотвращения и сокращения негативного влияния объекта на земли придорожных территорий, следует выполнять следующие требования:

- регулярная механизированная уборка территории;

- обеспечение сбора загрязненного поверхностного стока с территории с последующей передачей его на очистные сооружения, исключающего проникновение загрязненных вод в почвы. Все природоохранные мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки, а также на минимизацию занятия земель, рекультивацию нарушенных земель. Проведение восстановительных работ способствует более быстрой интеграции нарушенных земель в природную среду.

Мероприятия по охране недр

Для уменьшения техногенного воздействия на геологическую среду и недра при строительстве объекта намечаемой деятельности необходимо выполнять следующие мероприятия:

- хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах;

- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			20

для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Для уменьшения техногенного воздействия на недра также необходимо максимально снизить негативное влияние на земли района, для этого:

- движение строительной техники по обустроенным дорогам;
- для предотвращения активизации процессов дефляции необходимо снизить нарушение почвенно-растительного покрова по площади, на глубину и по интенсивности. Это достигается применением щадящей техники с низким давлением на грунт, проведением земляных работ сухое время года;

- исключение образования искусственных тальвегов и борозд поперек склонов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Охрана растительности и животного мира заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Минимизировать воздействие на природные ландшафты возможно только с помощью проведения полного комплекса подготовительных, строительных и восстановительных работ.

Работы должны выполняться с соблюдением мероприятий, обеспечивающих полную сохранность зеленых насаждений.

Не предусмотренная документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом прикорневых лунок, повреждение коры, корневых шеек и стволов деревьев и кустарников не допускается.

При строительных работах запрещается:

- производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников;
- движение землеройной техники на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее 2 м от стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений или защитных конструкций.
- использовать стволы и ветви деревьев в качестве опорных элементов при прокладке временных воздушных сетей электроснабжения и связи.

Также, одним из важнейших мероприятий по охране растительного мира является восстановление растительного покрова по окончании всех строительных работ. Проектом рекультивации земельных масс.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- не допускать разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира;
- выжигание растительности;
- применение химических реагентов без осуществления мер, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления

При обращении с отходами производства и потребления рассматриваемого объекта должны соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, а также технологические нормы и правила.

Предельные количества единовременного хранения отходов, а также способы их временного хранения, определяются, исходя из требований экологической безопасности, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Отходы на строительной площадке не сортируются, накопление производится в стандартном бункере-накопителе. Бункер находится на строительной площадке все время строительства (либо привозится по мере необходимости) и располагается с расчетом, что он не будет препятствовать проезду автотранспорта на объект.

Для предотвращения захламления прилегающей территории строительными отходами и

Взм. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись				

бытовыми отходами (от жизнедеятельности рабочих), и загрязнения окружающей среды компонентами отходов, нельзя допускать складирование отходов на прилегающей к участку строительства территории, все отходы по мере образования передавать специализированным организациям, осуществляющим утилизацию данных видов отходов и имеющих соответствующую лицензию. Временное хранение отходов в ожидании операции передачи их на утилизацию, осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03

«Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов возлагается на начальника колонны.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (тряпки, стружки и отходы трубных изделий), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На период строительства на стройплощадках будут установлены биотуалеты для рабочих и контейнеры для сбора бытового мусора, с дальнейшим вывозом отходов.

Условия сбора и транспортировки отходов на площадки определяются их качественными и количественными характеристиками, классом токсичности.

В зависимости от токсикологической и физико-химической характеристики отходов и их компонентов отходы допускается временно хранить:

- в производственном помещении (цех, участок) или вспомогательном (склад, кладовая) помещении;
- во временном нестационарном складе;
- на открытой площадке.

Временное накопление и хранение отходов будет осуществляться на специально обустроенных площадках с твердым покрытием, на которых установлены емкости для хранения отходов. Местом временного хранения крупных габаритных отходов является открытая площадка с твердым покрытием. Во избежание захламления территории, по мере образования, мелкогабаритные отходы должны собираться в металлические контейнеры.

Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

Определенное шумовое воздействие предполагается как на этапе строительного-монтажных работ, так и при дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Основным мероприятием по снижению шумового воздействия на этапе строительного-монтажных работ от автотранспорта и специальной техники является сокращение времени непроизводительного его использования на стройплощадке. Кроме того, необходимо рассредоточить во времени работу автотранспорта и спецтехники, для предотвращения создания максимальных значений уровней шума при их одновременной работе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	<i>Лист</i>
							22
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>			

9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536ДСП, объект строительства является некатегорированным по ГО.

Все сооружения проектируемого объекта расположены с соблюдением противопожарных разрывов согласно действующим нормам. Требования СНиП 2.01.51-90 по огнестойкости на проектируемый объект не распространяются.

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» показал, что опасных производственных участков, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС на объекте и за его пределами в составе проектируемого объекта нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		23

10. Предложения по установлению красных линий

Разработка разбивочного чертежа красных линий выполнена в составе документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Разбивочный чертёж входит в состав материалов утверждаемой части проекта планировки территории. Также красные линии подлежат отображению на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта входящий в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; «территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».

Согласно Генеральному плану Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,

правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение утвержденного решением №11/77 Решение Совета муниципального образования Павловский район 27.05.2021 в границах зоны планируемого размещения Объекта и на территории смежной с ней красные линии не установлены.

Предложения по установлению и отмене красных линий разработаны в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Предложения по установлению красных линий также приняты с учетом размещения в пределах планируемых красных линий границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под размещение и обслуживание улично-дорожной сети, и территорий, занятых или предполагаемых к размещению линейных объектов.

Разбивочный чертёж красных линий совмещен с актом установления красных линий (вынесен на чертеж) и по содержанию и оформлению выполнен согласно требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись				24

Перечень координат поворотных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта		
№ точки	X	Y
1	602164,78	2205438,53
2	602162,85	2205442,44
3	602154,89	2205458,59
4	602170,14	2205466,10
5	602158,77	2205490,96
6	602147,99	2205484,55
7	602139,85	2205502,99
8	602119,45	2205493,09
9	602128,10	2205473,19
10	602128,50	2205472,27
11	602128,72	2205471,76
12	602113,23	2205462,57
13	602089,22	2205448,30
14	602090,13	2205447,07
15	602070,56	2205434,89
16	602051,13	2205423,12
17	602033,41	2205412,57
18	602034,47	2205410,79
19	602023,79	2205404,03
20	602023,36	2205404,82
21	601996,20	2205389,55
22	601983,03	2205381,68
23	601968,26	2205373,14
24	601943,38	2205357,55
25	601926,83	2205347,46
26	601918,80	2205365,72
27	601906,42	2205358,65
28	601914,34	2205340,12
29	601893,23	2205327,49
30	601855,26	2205304,55
31	601838,96	2205294,59
32	601825,82	2205287,39
33	601812,83	2205279,59
34	601798,55	2205271,01
35	601785,21	2205263,04
36	601768,69	2205253,15
37	601757,02	2205245,68
38	601745,29	2205238,29
39	601732,93	2205230,80
40	601714,35	2205220,61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						25

41	601711,17	2205218,79
42	601711,26	2205218,50
43	601698,32	2205212,03
44	601685,77	2205205,13
45	601672,49	2205198,06
46	601663,90	2205218,13
47	601647,81	2205210,45
48	601654,79	2205191,63
49	601636,48	2205182,89
50	601627,99	2205178,50
51	601625,00	2205176,56
52	601620,39	2205174,86
53	601620,65	2205173,77
54	601608,03	2205167,93
55	601594,65	2205161,16
56	601570,52	2205148,50
57	601557,86	2205141,35
58	601548,01	2205136,46
59	601533,09	2205129,37
60	601511,75	2205118,68
61	601511,44	2205119,45
62	601500,85	2205114,74
63	601490,23	2205108,83
64	601472,17	2205099,79
65	601457,89	2205092,74
66	601434,11	2205080,94
67	601426,00	2205076,46
68	601418,03	2205072,71
69	601410,97	2205069,00
70	601384,10	2205055,66
71	601314,31	2205022,42
72	601294,03	2205009,99
73	601291,99	2205009,54
74	601248,60	2204987,73
75	601222,41	2204974,56
76	601210,74	2204968,45
77	601210,86	2204968,15
78	601200,94	2204963,16
79	601183,92	2204955,03
80	601174,35	2204950,20
81	601166,00	2204946,32
82	601158,08	2204942,73
83	601141,65	2204934,30
84	601124,88	2204925,99
85	601104,98	2204916,43
86	601086,78	2204907,75
87	601085,12	2204906,97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						26

88	601074,89	2204924,23
89	601057,19	2204915,54
90	601066,97	2204898,06
91	601050,09	2204889,91
92	601037,16	2204883,68
93	601009,97	2204870,79
94	600985,93	2204859,30
95	600968,47	2204850,97
96	600950,48	2204842,42
97	600933,22	2204834,05
98	600927,75	2204830,45
99	600898,57	2204814,92
100	600870,44	2204801,67
101	600865,99	2204821,13
102	600853,17	2204818,26
103	600857,13	2204794,74
104	600834,72	2204783,66
105	600811,20	2204775,19
106	600796,81	2204805,53
107	600780,08	2204798,05
108	600794,41	2204768,54
109	600758,42	2204750,71
110	600787,03	2204718,14
111	600778,59	2204736,21
112	600801,71	2204747,49
113	600824,88	2204758,35
114	600847,07	2204770,13
115	600847,37	2204769,50
116	600870,29	2204780,67
117	600870,62	2204779,97
118	600893,58	2204790,60
119	600893,35	2204791,09
120	600917,91	2204802,74
121	600917,91	2204802,75
122	600935,34	2204811,09
123	600950,95	2204818,65
124	600970,42	2204827,88
125	600991,54	2204837,72
126	601012,58	2204847,79
127	601012,70	2204847,54
128	601019,99	2204851,45
129	601030,92	2204856,72
130	601036,55	2204857,70
131	601056,30	2204866,62
132	601079,17	2204876,45
133	601085,87	2204860,48
134	601102,71	2204868,44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
						27

135	601094,49	2204886,06
136	601134,97	2204905,75
137	601155,20	2204915,59
138	601164,18	2204919,84
139	601175,44	2204925,16
140	601198,51	2204936,26
141	601219,49	2204946,36
142	601236,60	2204954,59
143	601273,57	2204972,38
144	601293,33	2204983,87
145	601301,36	2204986,22
146	601315,64	2204990,40
147	601367,94	2205012,33
148	601413,34	2205034,98
149	601438,12	2205047,03
150	601436,53	2205050,29
151	601453,09	2205058,49
152	601450,00	2205064,79
153	601468,90	2205074,01
154	601471,89	2205067,81
155	601582,59	2205122,65
156	601668,33	2205165,13
157	601677,08	2205147,22
158	601693,35	2205155,85
159	601684,76	2205173,27
160	601703,90	2205185,05
161	601722,39	2205196,42
162	601740,24	2205207,01
163	601783,65	2205234,76
164	601782,87	2205236,10
165	601802,27	2205247,51
166	601826,33	2205261,55
167	601850,29	2205275,65
168	601874,25	2205289,75
169	601898,21	2205303,86
170	601917,96	2205315,19
171	601919,46	2205315,62
172	601928,46	2205297,76
173	601944,66	2205306,38
174	601934,74	2205327,01
175	601956,25	2205339,13
176	601996,77	2205362,95
177	602037,24	2205386,88
178	602057,48	2205398,85
179	602077,95	2205410,40
180	602097,94	2205422,64
181	602116,98	2205433,62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			28

182	602139,92	2205447,87
183	602149,78	2205430,46

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Азовской от ул. Толстого до ул. Крупской в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			29