ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская «13» июля 2022 года 11 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 13 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83).

Срок аренды земельного участка – 104 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 222 380 (двести двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 6 671 (шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 40 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 июля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 4 июля  2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея,  Тахтамукайский район,  пос. Яблоновский,  ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 3 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 2 | 5 июля  2022 года | Багдасарян Станислав Еремович | г. Краснодар,  ул. Куренная, 25 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 3 | 5 июля  2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край,  Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4 | 3 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 4 | 6 июля  2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 5 | 6 июля  2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 6 | 6 июля  2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 7 | 7 июля  2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 8 | 7 июля  2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 9 | 8 июля  2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 10 | 8 июля  2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 11 | 8 июля  2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 12 | 8 июля  2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 8 июля  2022 года | 222 380,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 2 - Багдасарян Станислав Еремович;

Участник № 1 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 3 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 4 - Фатеева Валентина Владимировна; Участник № 5 - Молчанов Александр Сергеевич; Участник № 6 - Великий Владимир Александрович; Участник № 7 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич; Участник № 9 - Глущенко Владимир Григорьевич; Участник № 10 - Вольных Светлана Валерьевна; Участник № 11 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 12 - Забиранов Андрей Борисович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 июля 2022 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Багдасарян Станислав Еремович, признать аукцион по Лоту № 7 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83) – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Багдасарян Станиславом Еремовичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Куренная, 25, договор аренды земельного участка площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83), сроком на 104 месяца с размером ежегодной арендной платы 222 380 (двести двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Заиченко Владимиру Сергеевичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Молчанову Александру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

6. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Дружинина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Т.А. Черемискина

Единственный участник аукциона:

Багдасарян Станислав Еремович