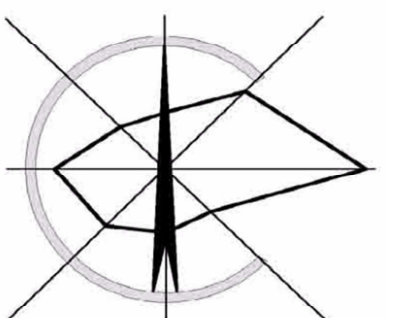


# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-8 в этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммерческо-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или иных неаграрных объектов граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона аэропортов

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе и в виде стратегически жилых экономических кластеров, территории размещения значимых объектов, подлежащих комплексному освоению

## ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Иные особо охраняемые природные территории

## ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (рукав, ручей, канал)

## ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Детская образовательная организация
- Общественная организация
- Объект спорта, включая спортивные спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс
- Спортивное сооружение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Газопровод распределительный высокого давления
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Линия электропередачи 220 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия связи
- Канализация моторная
- Водопровод
- Дрип-канальная свалочная
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Канализационная насосная станция (КНС)

## ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

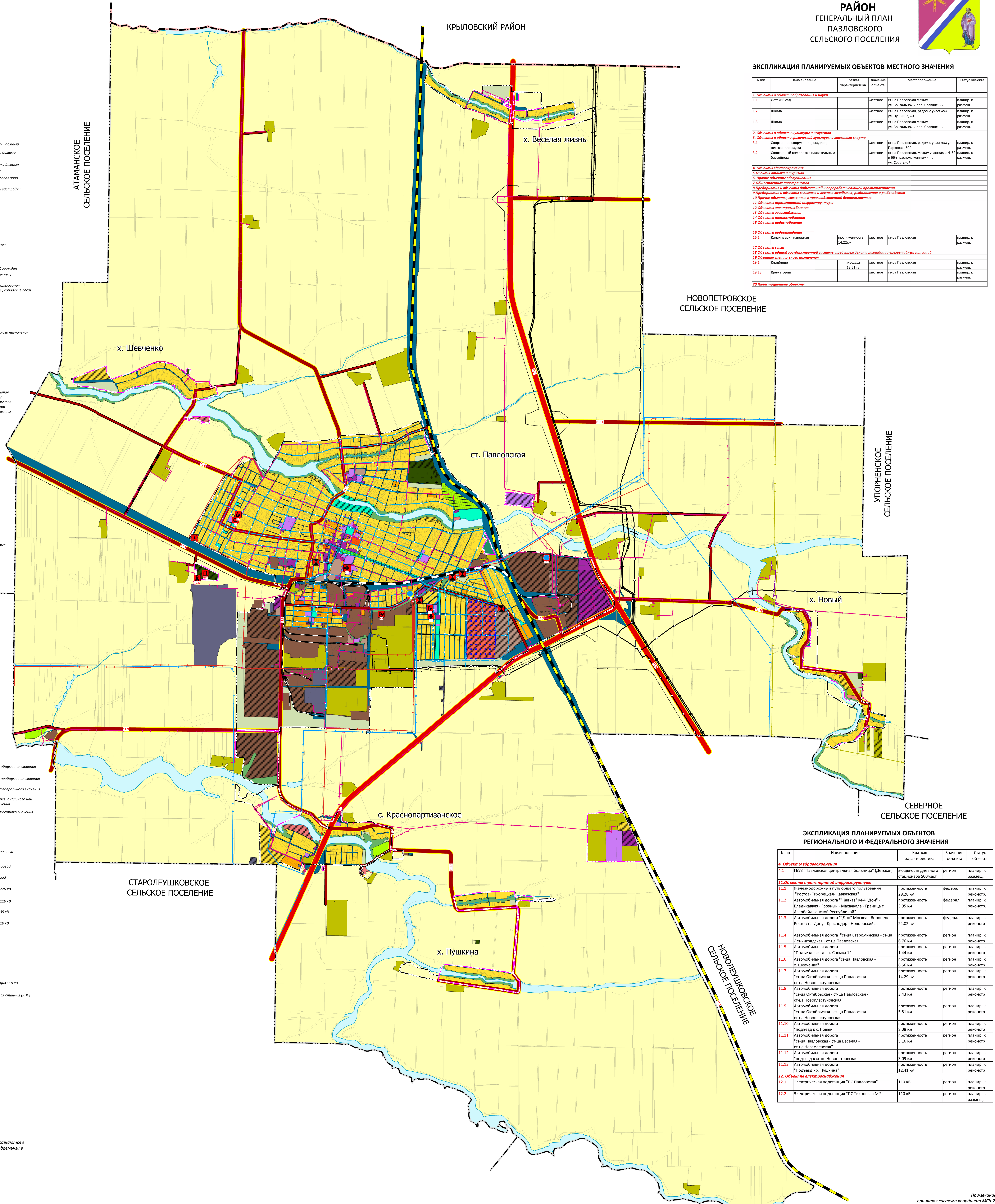
- Кладбище
- Крепость

## ОБЪЕКТЫ МЕСЛОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объект местного значения
- Объект регионального значения
- Объект федерального значения

## ПРИМЕЧАНИЕ:

объекты регионального и федерального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане поселения.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№пп	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта
<b>2. Объекты в области образования и науки</b>					
1.1	Детский сад		местное	ст-ца Павловская между ул. Вольской и пер. Славянский	планир. к размещ.
1.2	Школа		местное	ст-ца Павловская, рядом с участком ул. Пушкина, Ю	планир. к размещ.
1.3	Школа		местное	ст-ца Павловская между ул. Вольской и пер. Славянский	планир. к размещ.
<b>3. Объекты в области культуры и искусства</b>					
3.1	Спортивное сооружение, стадион, летняя площадка		местное	ст-ца Павловская, рядом с участком ул. Парковая, 50Г	планир. к размещ.
3.2	Спортивный комплекс с плавательным бассейном		местное	ст-ца Павловская, между участками 50Г и 66-Г, расположенными по ул. Советской	планир. к размещ.
<b>4. Объекты здравоохранения</b>					
<b>5. Объекты отдыха и туризма</b>					
<b>6. Зоны охраны объектов культурного наследия</b>					
<b>7. Объекты промышленности</b>					
<b>8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности</b>					
<b>9. Строительство и объекты связи и телекоммуникации, радиотелевизионные и радиосвязи</b>					
<b>10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</b>					
<b>11. Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
<b>12. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
<b>13. Объекты специального назначения</b>					
<b>14. Объекты местного значения</b>					
<b>15. Объекты федерального значения</b>					
<b>16. Объекты водоснабжения</b>					
16.1	Канализация моторная	протяженность 14,23 км	местное	ст-ца Павловская	планир. к размещ.
<b>17. Объекты связи</b>					
<b>18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>					
19.1	Кладбище	площадь 13,61 га	местное	ст-ца Павловская	планир. к размещ.
19.13	Крепость		местное	ст-ца Павловская	планир. к размещ.
<b>20. Инвестиционные объекты</b>					

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№№пп	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Статус объекта
<b>4. Объекты здравоохранения</b>				
4.1	ГБУЗ "Павловская центральная больница" (детская)		мощность дневного стационара 500 мест	регион планир. к размещ.
<b>11. Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
11.1	Железнодорожный путь общего пользования "Ростов - Таганрог - Канавская"		протяженность 29,28 км	федерал планир. к реконстр.
11.2	Автомобильная дорога "Кавказ" М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой"		протяженность 3,95 км	федерал планир. к реконстр.
11.3	Автомобильная дорога "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск"		протяженность 24,02 км	федерал планир. к реконстр.
11.4	Автомобильная дорога "ст-ца Староминская - ст-ца Ленинградская - ст-ца Павловская"		протяженность 6,76 км	регион планир. к реконстр.
11.5	Автомобильная дорога "Подъезд к ж.д. ст. Сосны 1"		протяженность 1,44 км	регион планир. к реконстр.
11.6	Автомобильная дорога "ст-ца Павловская - к. Шевченко"		протяженность 6,56 км	регион планир. к реконстр.
11.7	Автомобильная дорога "ст-ца Октябрьская - ст-ца Павловская - ст-ца Новопластуновская"		протяженность 14,29 км	регион планир. к реконстр.
11.8	Автомобильная дорога "ст-ца Октябрьская - ст-ца Павловская - ст-ца Новопластуновская"		протяженность 3,43 км	регион планир. к реконстр.
11.9	Автомобильная дорога "ст-ца Новопластуновская"		протяженность 5,81 км	регион планир. к реконстр.
11.10	Автомобильная дорога "подъезд к к. Новый"		протяженность 8,08 км	регион планир. к реконстр.
11.11	Автомобильная дорога "ст-ца Павловская - ст-ца Веселая - ст-ца Павловская"		протяженность 5,16 км	регион планир. к реконстр.
11.12	Автомобильная дорога "подъезд к ст-це Новопетровская"		протяженность 3,09 км	регион планир. к реконстр.
11.13	Автомобильная дорога "подъезд к х. Пушкина"		протяженность 12,41 км	регион планир. к реконстр.
<b>12. Объекты электроснабжения</b>				
12.1	Электрическая подстанция "ПС Павловская"		110 кВ	регион планир. к реконстр.
12.2	Электрическая подстанция "ПС Тихонькая №2"		110 кВ	регион планир. к размещ.

Примечание:  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Договор № 2210-45П от 18.10.2022		Внесение изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	
Имя	Иванов	Имя	Иванов
Должность	Директор	Должность	Директор
Имя	Иванов	Имя	Иванов
Должность	Инженер	Должность	Инженер
ООО "Геоградост" 2023 г.		ООО "Геоградост" 2023 г.	