

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

А.С. Курилов
27 февраля 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 25 февраля 2025 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний:

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903036:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, ул. Школьная, д. 12 - «магазины»;

по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803001, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 7.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 25 февраля 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 9 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 4 февраля 2025 г. № 148 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903036:12".

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины.

Заинтересованное лицо: Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 февраля 2025 г. № 06(15228).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 января 2025 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 7 февраля 2025 г. по 25 февраля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края (письмо от 25.02.2025 г. № 71-05.3-02-1545/25) возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903036:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, ул. Школьная, д. 12 - «магазины» с соблюдением требований статей 5.1, 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Участник (Степаненко Е.О.) возражений не имеет.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 31 января 2025 г. № 139 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803001".

Заинтересованные лица: Черемухина Наталья Владимировна, Скок Капитолина Ефимовна, Скок Юрий Анатольевич, Фомичева Людмила Борисовна, Фомичев Николай Владиславович, Фомичева Валентина Николаевна, Фомичев Евгений Николаевич, Конько Кристина Владимировна, Конько Денис Сергеевич, Наливайко Анна Юрьевна, Мухин Леонид Сергеевич

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 февраля 2025 г. № 06(15228).

Экспозиция Проекта схемы проведена с 7 февраля 2025 г. по 25 февраля 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путём открытого голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район:

1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903036:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, ул. Школьная, д. 12 - «магазины» (проголосовали: за 6, воздержались: 0, против: 0);

2) утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0803001, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Набережный, улица Энгельса, 7, категория земель: земли населенных пунктов, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) (проголосовали: за 5, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина