



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023

№ 148

ст-ца Павловская

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по
ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской
Павловского сельского поселения Павловского района»**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 30 января 2023 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» (приложения 1, 2 в электронном виде).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) утвержденный проект опубликовать и разместить на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в течение семи дней со дня его утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Семенько Г.А.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парехин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 03.02.2023 № 148

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Основная часть.

Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».

2022 г.

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

**Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание книги	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	2
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	2

Согласовано			

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*Документация по планировке территории
(проект планировки территории)*

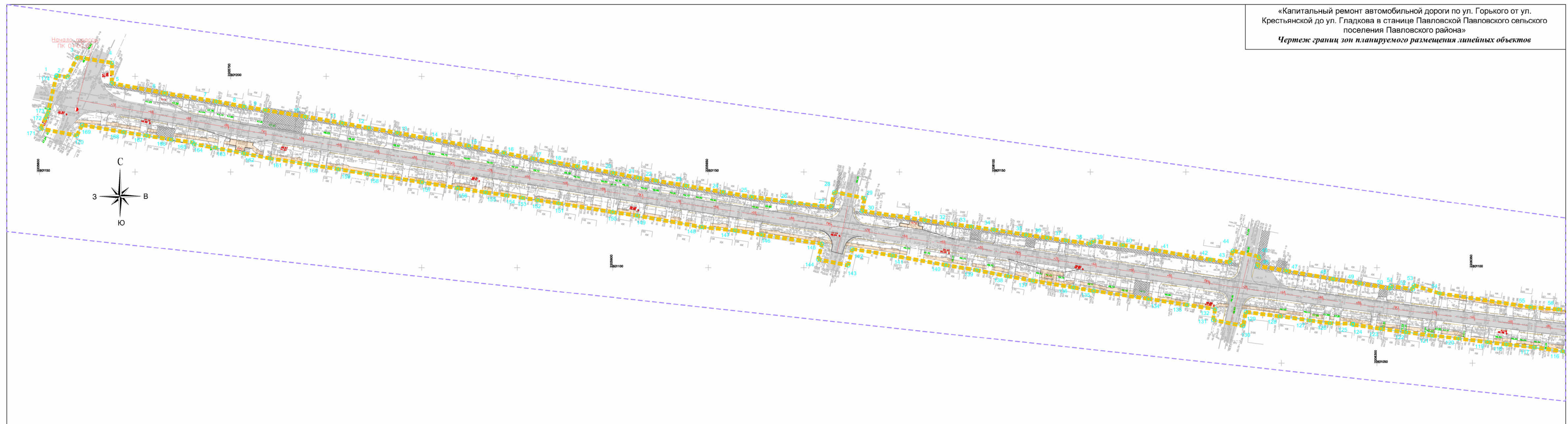
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ООО «Геокор»

**Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



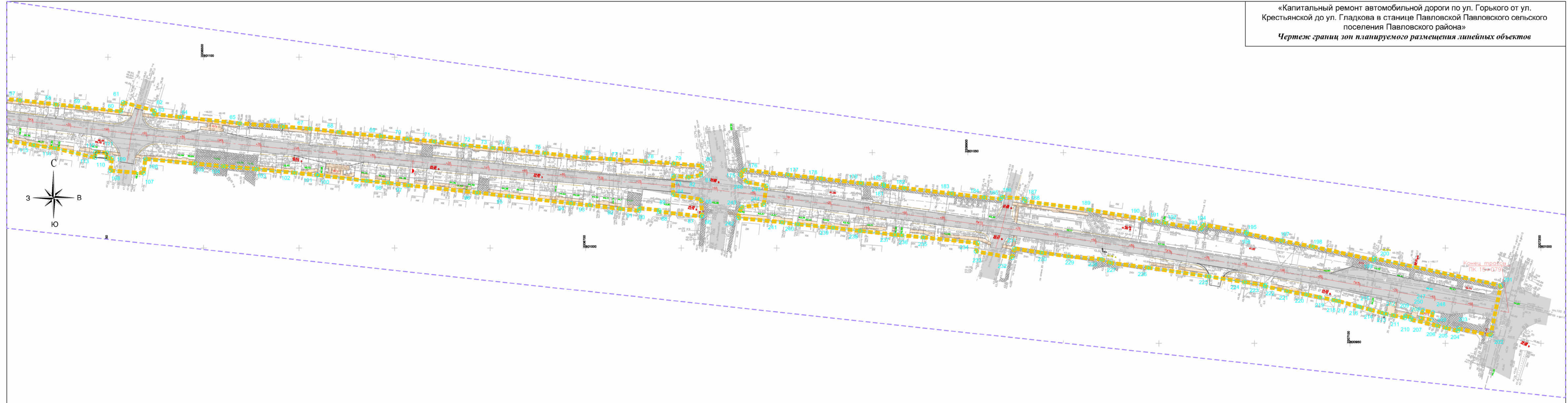
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Ось дороги с пикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги

- Сооружения**
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перестроению) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская				
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Несин В.В.		12.2022	
Инженер	Пирогов И.И.		12.2022	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть				Стадия П
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000				Лист 1
				Листов 2
ООО «Геокор»				

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Ось дороги с шикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги

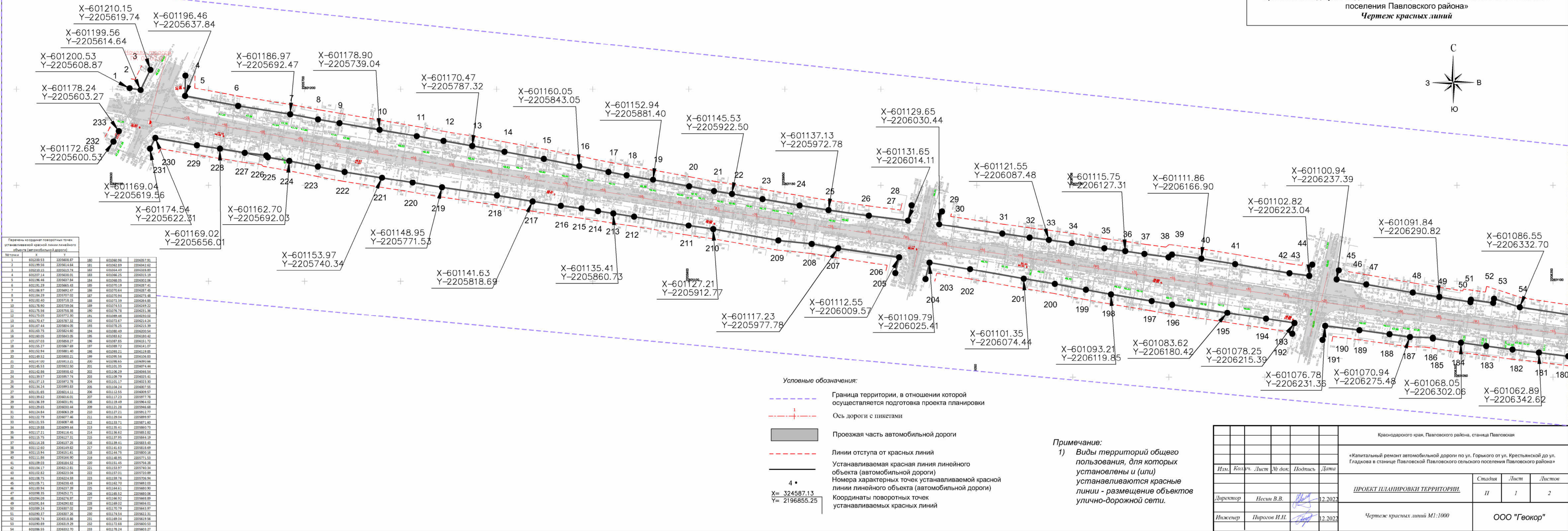
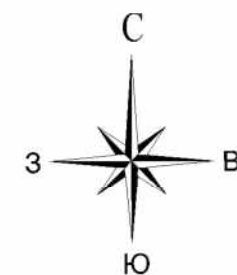
- Сооружения**
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несин В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000				П	2
				Листов	
				2	
ООО «Геокор»					

Чертеж красных линий

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж красных линий



Перечень координат поворотных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	601200.53	2205608.87	180	601090.96	2206357.91
2	601199.56	2205614.64	181	601062.89	2206342.62
3	601200.53	2205619.74	182	601064.49	2206326.89
4	601207.14	2205638.01	183	601066.21	2206315.19
5	601196.46	2205637.84	184	601068.05	2206302.06
6	601191.29	2205665.43	185	601070.19	2206287.41
7	601186.97	2205692.47	186	601070.64	2206287.45
8	601184.29	2205707.02	187	601070.94	2206275.48
9	601182.40	2205719.15	188	601071.39	2206264.45
10	601178.90	2205739.04	189	601074.53	2206249.22
11	601176.56	2205758.38	190	601076.78	2206233.36
12	601173.05	2205772.30	191	601089.46	2206230.02
13	601170.47	2205787.32	192	601072.67	2206214.24
14	601167.44	2205804.05	193	601077.35	2206215.39
15	601163.75	2205824.60	194	601080.49	2206200.54
16	601160.05	2205843.05	195	601083.62	2206180.42
17	601157.03	2205858.27	196	601087.85	2206166.90
18	601155.27	2205867.49	197	601089.72	2206141.07
19	601153.94	2205881.40	198	601093.21	2206119.85
20	601149.52	2205900.31	199	601096.56	2206106.83
21	601147.00	2205919.21	200	601099.63	2206090.86
22	601145.53	2205922.50	201	601101.35	2206074.44
23	601142.86	2205938.42	202	601106.29	2206046.54
24	601139.57	2205957.74	203	601109.79	2206025.41
25	601137.13	2205972.78	204	601101.17	2206020.30
26	601134.24	2205993.83	205	601104.24	2206007.55
27	601131.65	2206014.11	206	601112.55	2206009.57
28	601139.62	2206016.01	207	601117.23	2205977.78
29	601136.39	2206031.91	208	601127.21	2205912.77
30	601129.65	2206030.44	209	601131.28	2205946.66
31	601124.84	2206063.29	210	601127.21	2205912.77
32	601122.79	2206077.46	211	601129.04	2205899.97
33	601121.55	2206087.48	212	601131.71	2205871.60
34	601119.89	2206099.44	213	601134.41	2205860.79
35	601117.21	2206116.41	214	601136.62	2205852.82
36	601115.75	2206127.31	215	601137.95	2205844.19
37	601114.28	2206137.25	216	601139.41	2205833.43
38	601112.60	2206149.62	217	601141.63	2205818.69
39	601113.94	2206165.61	218	601144.75	2205800.56
40	601111.86	2206166.90	219	601146.95	2205773.53
41	601109.03	2206184.52	220	601151.45	2205756.28
42	601104.17	2206212.81	221	601153.97	2205740.34
43	601102.82	2206223.04	222	601157.01	2205720.89
44	601108.75	2206242.98	223	601159.76	2205706.94
45	601105.71	2206243.43	224	601162.70	2205692.47
46	601100.94	2206237.39	225	601164.61	2205680.90
47	601098.35	2206252.71	226	601166.52	2205668.06
48	601094.09	2206276.97	227	601166.92	2205668.89
49	601091.84	2206290.82	228	601169.01	2205659.01
50	601089.24	2206302.06	229	601170.78	2205643.97
51	601090.37	2206307.26	230	601174.54	2205622.31
52	601088.74	2206318.86	231	601169.04	2205619.56
53	601090.89	2206319.29	232	601172.68	2205600.53
54	601086.55	2206332.70	233	601178.24	2205603.27

Условные обозначения:

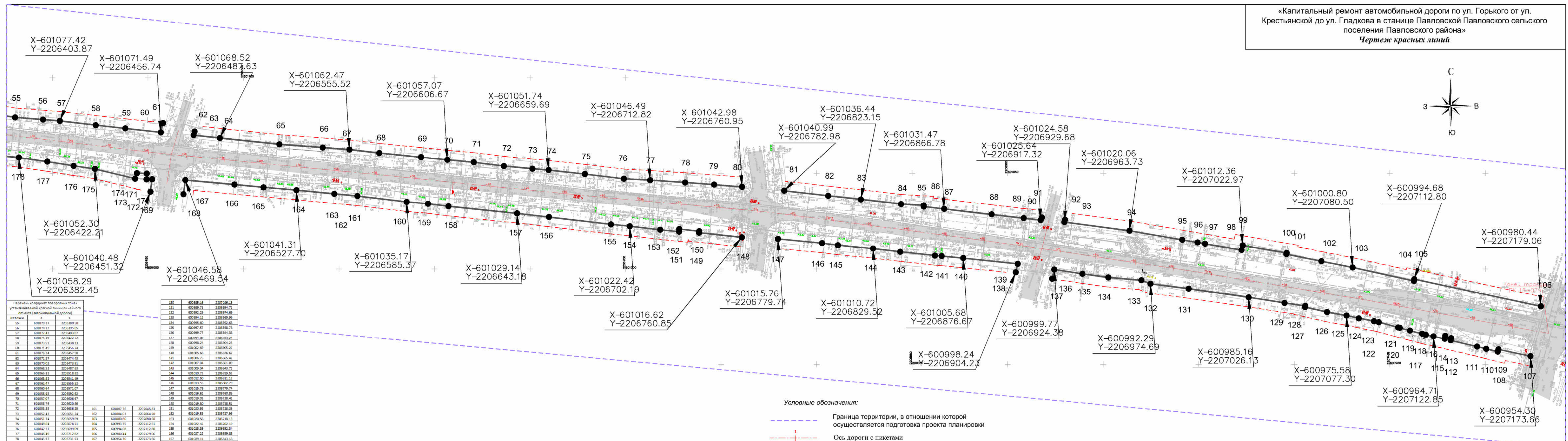
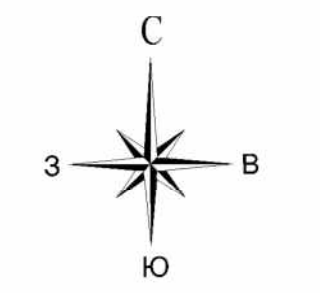
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось дороги с пикетами
- Проезжая часть автомобильной дороги
- Линии отступа от красных линий
- Устанавливаемая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги)
Номера характерных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги)
- Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:

1) Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская			
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Директор	Песин В.В.		12.2022
Инженер	Пирогов И.И.		12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Чертеж красных линий М1:1000			
Стация	Лист	Листов	
П	1	2	
ООО "Геокор"			

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж красных линий



Перечень координат поворотных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги)

№ точки	X	Y
55	601077.42	2206403.87
56	601071.49	2206456.74
57	601068.52	2206487.63
58	601062.47	2206555.52
59	601057.07	2206606.67
60	601051.74	2206659.69
61	601046.49	2206712.82
62	601042.98	2206760.95
63	601036.44	2206823.15
64	601031.47	2206866.78
65	601025.64	2206917.32
66	601020.06	2206963.73
67	601012.36	2207022.97
68	601000.80	2207080.50
69	600994.68	2207112.80
70	600980.44	2207179.06
71	600975.58	2207077.30
72	600964.71	2207122.85
73	600954.30	2207173.96
74	600944.20	2207246.29
75	600938.64	2207278.71
76	600934.21	2207312.51
77	600930.68	2207350.43
78	600927.88	2207394.81
79	600925.62	2207444.69
80	600923.82	2207499.64
81	600922.48	2207559.56
82	600921.52	2207624.52
83	600920.92	2207694.52
84	600920.62	2207768.52
85	600920.52	2207846.52
86	600920.58	2207928.52
87	600920.78	2208014.52
88	600921.12	2208104.52
89	600921.60	2208198.52
90	600922.20	2208296.52
91	600922.92	2208398.52
92	600923.78	2208504.52
93	600924.78	2208614.52
94	600925.92	2208728.52
95	600927.20	2208846.52
96	600928.62	2208968.52
97	600930.18	2209094.52
98	600931.88	2209224.52
99	600933.72	2209358.52
100	600935.70	2209496.52
101	600937.82	2209638.52
102	600939.98	2209784.52
103	600942.28	2209934.52
104	600944.72	2210088.52
105	600947.30	2210246.52
106	600950.02	2210408.52
107	600952.88	2210574.52
108	600955.88	2210744.52
109	600958.92	2210918.52
110	600962.02	2211096.52
111	600965.18	2211278.52
112	600968.40	2211464.52
113	600971.68	2211654.52
114	600975.02	2211848.52
115	600978.42	2212046.52
116	600981.88	2212248.52
117	600985.40	2212454.52
118	600988.98	2212664.52
119	600992.62	2212878.52
120	600996.32	2213096.52
121	600999.98	2213318.52
122	601003.70	2213544.52
123	601007.48	2213774.52
124	601011.32	2214008.52
125	601015.22	2214246.52
126	601019.18	2214488.52
127	601023.20	2214734.52
128	601027.28	2214984.52
129	601031.42	2215238.52
130	601035.62	2215496.52
131	601039.88	2215758.52
132	601044.20	2216024.52
133	601048.58	2216294.52
134	601053.02	2216568.52
135	601057.52	2216846.52
136	601062.08	2217128.52
137	601066.70	2217414.52
138	601071.38	2217704.52
139	601076.12	2217998.52
140	601080.92	2218296.52
141	601085.78	2218598.52
142	601090.70	2218904.52
143	601095.68	2219214.52
144	601100.72	2219528.52
145	601105.82	2219846.52
146	601110.98	2220168.52
147	601116.20	2220494.52
148	601121.48	2220824.52
149	601126.82	2221158.52
150	601132.22	2221496.52
151	601137.68	2221838.52
152	601143.20	2222184.52
153	601148.78	2222534.52
154	601154.42	2222888.52
155	601160.12	2223246.52
156	601165.88	2223608.52
157	601171.70	2223974.52
158	601177.58	2224344.52
159	601183.52	2224718.52
160	601189.52	2225096.52
161	601195.58	2225478.52
162	601201.70	2225864.52
163	601207.88	2226254.52
164	601214.12	2226648.52
165	601220.42	2227046.52
166	601226.78	2227448.52
167	601233.20	2227854.52
168	601239.68	2228264.52
169	601246.22	2228678.52
170	601252.82	2229096.52
171	601259.48	2229518.52
172	601266.20	2229944.52
173	601272.98	2230374.52
174	601279.82	2230808.52
175	601286.72	2231246.52
176	601293.68	2231688.52
177	601300.70	2232134.52
178	601307.78	2232584.52

130	600985.16	2207026.13
131	600989.71	2206994.71
132	600992.29	2206974.69
133	600994.12	2206959.96
134	600995.60	2206951.68
135	600997.57	2206938.78
136	600999.77	2206924.38
137	601001.89	2206912.24
138	601003.84	2206902.23
139	601005.68	2206894.23
140	601007.42	2206888.23
141	601009.06	2206884.23
142	601010.60	2206881.23
143	601012.04	2206879.23
144	601013.48	2206877.23
145	601014.82	2206876.23
146	601016.16	2206876.23
147	601017.50	2206876.23
148	601018.84	2206876.23
149	601020.18	2206876.23
150	601021.52	2206876.23
151	601022.86	2206876.23
152	601024.20	2206876.23
153	601025.54	2206876.23
154	601026.88	2206876.23
155	601028.22	2206876.23
156	601029.56	2206876.23
157	601030.90	2206876.23
158	601032.24	2206876.23
159	601033.58	2206876.23
160	601034.92	2206876.23
161	601036.26	2206876.23
162	601037.60	2206876.23
163	601038.94	2206876.23
164	601040.28	2206876.23
165	601041.62	2206876.23
166	601042.96	2206876.23
167	601044.30	2206876.23
168	601045.64	2206876.23
169	601046.98	2206876.23
170	601048.32	2206876.23
171	601049.66	2206876.23
172	601051.00	2206876.23
173	601052.34	2206876.23
174	601053.68	2206876.23
175	601055.02	2206876.23
176	601056.36	2206876.23
177	601057.70	2206876.23
178	601059.04	2206876.23
179	601060.38	2206876.23

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ось дороги с пикетажами
 - Проезжая часть автомобильной дороги
 - Линии отступа от красных линий
 - Устанавливаемая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги)
 - Координаты поворотных точек устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги)

Примечание:
 1) Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Песин В.В.				
Инженер	Пирогов И.И.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Чертеж красных линий М1:1000					
			Страница	Лист	Листов
			П	2	2
ООО «Геокор»					

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

**Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

						<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

Инженер Пирогов 12.2022
 Директор Несин 12.2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
	Состав документации по планировке территории	1
	Содержание книги	1
	Положение о размещении линейных объектов	20
1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	5
2.	Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения	7
3.	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения	8
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	11
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта	12
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Согласовано

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

*Документация по планировке территории
(проект планировки территории)*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия	Лист	Листов

ООО «Геокор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Введение

Государственный заказчик – Администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Цель разработки документации по планировке территории- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта - «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Документация по планировке территории включает в себя:

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.Основная(утверждаемая) часть включает в себя:

Раздел 1.Материалы в графической форме:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зоны зон планируемого размещения линейного объекта;

Раздел 2.Положение о размещении линейных объектов, в котором приводятся:

- информация о местоположении планируемого для размещения линейных объектов, включающая, в том числе, наименование субъекта Российской Федерации, наименование городского округа, на территории которых располагаются объекты капитального строительства;
- сведения о зонах с особыми условиями использования;
- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта;
- технико-экономическая характеристика Объекта;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1:

- Раздел 3 Материалы в графической форме:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- з) схема конструктивных и планировочных решений.

-

- Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1.Основная (утверждаемая) часть:

Раздел 1.Графические материалы, которые содержат:

-Чертежи межевания территории;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

								«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись					2

Раздел 2. Материалы в текстовой форме:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории ²:

Раздел 3. Графическая часть:

-чертеж обоснования проекта межевания;

Раздел 4. Пояснительная записка, в которой содержится информация о:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

								«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись					3

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

² информация по составу материалов по обоснованию проекта межевания территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Титул объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1. Технические показатели			
1	Вид строительства	-	капитальный ремонт
2	Категория дороги	кат.	Местные улицы
3	Длина участка проектирования	км	1,579
4	Ширина проезжей части	м	2х3,0
5	Ширина укрепленной части обочины	м	1,0
6	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,50
7	Наименьший радиус кривой в плане	м	600
8	Наибольший продольный уклон	‰	28
9	Расчетная скорость движения	км/ч	40
10	Тип дорожной одежды	тип	облегченного типа
11	Тип покрытия	тип	усовершенствованное (асфальтобетон)
12	Примыкания простые в одном уровне	шт.	9
13	Проектируемых остановочных павильона	шт	5
14	Расчетные нагрузки для проектирования	кл.	A10
15	Уровень ответственности и срок долговечности (расчетный срок службы) автомобильной дороги и ее элементов.	- лет	Нормальный 12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейный объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» расположен на территории:

Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение станица Павловская

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта		
№	X	Y
1	601200,53	2205608,87
2	601199,56	2205614,64
3	601210,15	2205619,74
4	601207,14	2205638,01
5	601196,46	2205637,84
6	601191,29	2205665,43
7	601186,97	2205692,47
8	601184,29	2205707,02
9	601182,40	2205718,15
10	601178,90	2205739,04
11	601175,56	2205758,38
12	601173,05	2205772,30
13	601170,47	2205787,32
14	601167,44	2205804,05
15	601163,75	2205824,60
16	601160,05	2205843,05
17	601157,03	2205858,27
18	601155,27	2205867,69
19	601152,94	2205881,40
20	601149,52	2205900,21
21	601147,00	2205913,21
22	601145,53	2205922,50
23	601142,86	2205938,42
24	601139,57	2205957,74
25	601137,13	2205972,78
26	601134,24	2205993,83
27	601131,65	2206014,11
28	601139,62	2206016,01
29	601136,39	2206031,91
30	601129,65	2206030,44
31	601124,84	2206063,29
32	601122,79	2206077,46
33	601121,55	2206087,48
34	601119,88	2206099,44
35	601117,21	2206116,41
36	601115,75	2206127,31
37	601114,28	2206137,25
38	601112,60	2206149,82
39	601113,94	2206151,61

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			7

40	601111,86	2206166,90
41	601109,03	2206184,52
42	601104,17	2206212,81
43	601102,82	2206223,04
44	601108,75	2206224,59
45	601105,71	2206238,43
46	601100,94	2206237,39
47	601098,35	2206252,71
48	601094,09	2206276,97
49	601091,84	2206290,82
50	601089,24	2206307,02
51	601090,37	2206307,26
52	601088,74	2206318,86
53	601090,89	2206319,29
54	601086,55	2206332,70
55	601079,27	2206380,50
56	601078,12	2206395,05
57	601077,42	2206403,87
58	601075,19	2206422,72
59	601073,51	2206438,13
60	601071,49	2206456,74
61	601076,34	2206457,90
62	601071,87	2206474,43
63	601070,03	2206473,91
64	601068,52	2206487,63
65	601065,23	2206518,82
66	601063,52	2206541,49
67	601062,47	2206555,52
68	601060,64	2206571,07
69	601058,45	2206592,92
70	601057,07	2206606,67
71	601055,79	2206620,56
72	601053,85	2206636,25
73	601052,43	2206651,24
74	601051,74	2206659,69
75	601049,64	2206678,71
76	601047,21	2206699,09
77	601046,49	2206712,82
78	601045,27	2206731,23
79	601044,20	2206746,29
80	601042,98	2206760,95
81	601038,12	2206760,28
82	601037,16	2206753,86
83	601037,79	2206745,83
84	601028,05	2206745,83
85	601025,41	2206760,51

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		86	601016,62	2206760,95	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»																																																																																																																																																																																												
											Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	87	601016,62	2206760,85	Лист	88	601019,03	2206738,42	9	89	601019,80	2206738,51		90	601020,93	2206728,05		91	601019,53	2206727,96		92	601020,58	2206718,13		93	601022,42	2206702,19		94	601023,39	2206692,34		95	601027,22	2206659,88		96	601029,14	2206643,18		97	601032,88	2206607,27		98	601034,21	2206596,56		99	601035,17	2206585,37		100	601038,23	2206559,80		101	601038,26	2206559,64		102	601039,37	2206547,56		103	601041,31	2206527,70		104	601042,78	2206510,50		105	601044,21	2206495,28		106	601046,58	2206469,54		107	601039,16	2206468,65		108	601040,48	2206451,32		109	601046,96	2206452,17		110	601046,88	2206449,24		111	601049,88	2206449,44		112	601050,27	2206443,45		113	601047,27	2206443,25		114	601052,30	2206422,21		115	601053,92	2206411,12		116	601056,14	2206397,35		117	601058,29	2206382,45		118	601059,77	2206367,76		119	601060,96	2206357,91		120	601062,89	2206342,62		121	601064,49	2206328,89		122	601066,25	2206315,19		123	601068,05	2206302,06		124	601070,19	2206287,41		125	601070,64	2206287,45		126	601070,94	2206275,48		127	601072,39	2206264,85		128	601074,53	2206249,22		129	601076,79	2206231,36		130	601069,46	2206230,02		131	601072,68	2206214,24		132	601078,25	2206215,39	
														87	601016,62	2206760,85	Лист																																																																																																																																																																																				
														88	601019,03	2206738,42	9																																																																																																																																																																																				
														89	601019,80	2206738,51																																																																																																																																																																																					
														90	601020,93	2206728,05																																																																																																																																																																																					
														91	601019,53	2206727,96																																																																																																																																																																																					
														92	601020,58	2206718,13																																																																																																																																																																																					
														93	601022,42	2206702,19																																																																																																																																																																																					
														94	601023,39	2206692,34																																																																																																																																																																																					
														95	601027,22	2206659,88																																																																																																																																																																																					
														96	601029,14	2206643,18																																																																																																																																																																																					
														97	601032,88	2206607,27																																																																																																																																																																																					
														98	601034,21	2206596,56																																																																																																																																																																																					
														99	601035,17	2206585,37																																																																																																																																																																																					
														100	601038,23	2206559,80																																																																																																																																																																																					
														101	601038,26	2206559,64																																																																																																																																																																																					
														102	601039,37	2206547,56																																																																																																																																																																																					
														103	601041,31	2206527,70																																																																																																																																																																																					
														104	601042,78	2206510,50																																																																																																																																																																																					
														105	601044,21	2206495,28																																																																																																																																																																																					
														106	601046,58	2206469,54																																																																																																																																																																																					
														107	601039,16	2206468,65																																																																																																																																																																																					
														108	601040,48	2206451,32																																																																																																																																																																																					
														109	601046,96	2206452,17																																																																																																																																																																																					
														110	601046,88	2206449,24																																																																																																																																																																																					
														111	601049,88	2206449,44																																																																																																																																																																																					
														112	601050,27	2206443,45																																																																																																																																																																																					
														113	601047,27	2206443,25																																																																																																																																																																																					
														114	601052,30	2206422,21																																																																																																																																																																																					
														115	601053,92	2206411,12																																																																																																																																																																																					
														116	601056,14	2206397,35																																																																																																																																																																																					
														117	601058,29	2206382,45																																																																																																																																																																																					
														118	601059,77	2206367,76																																																																																																																																																																																					
														119	601060,96	2206357,91																																																																																																																																																																																					
														120	601062,89	2206342,62																																																																																																																																																																																					
														121	601064,49	2206328,89																																																																																																																																																																																					
														122	601066,25	2206315,19																																																																																																																																																																																					
														123	601068,05	2206302,06																																																																																																																																																																																					
														124	601070,19	2206287,41																																																																																																																																																																																					
														125	601070,64	2206287,45																																																																																																																																																																																					
														126	601070,94	2206275,48																																																																																																																																																																																					
														127	601072,39	2206264,85																																																																																																																																																																																					
														128	601074,53	2206249,22																																																																																																																																																																																					
														129	601076,79	2206231,36																																																																																																																																																																																					
														130	601069,46	2206230,02																																																																																																																																																																																					
														131	601072,68	2206214,24																																																																																																																																																																																					
														132	601078,25	2206215,39																																																																																																																																																																																					

133	601080,49	2206200,54
134	601083,62	2206180,42
135	601087,85	2206151,72
136	601089,72	2206141,07
137	601093,21	2206119,85
138	601095,56	2206106,83
139	601098,65	2206090,66
140	601101,35	2206074,44
141	601106,29	2206046,54
142	601109,79	2206025,41
143	601101,17	2206023,31
144	601104,24	2206007,55
145	601112,55	2206009,57
146	601117,23	2205977,78
147	601119,49	2205964,02
148	601121,28	2205946,68
149	601127,21	2205912,77
150	601129,04	2205899,97
151	601133,71	2205871,60
152	601135,41	2205860,73
153	601136,62	2205852,82
154	601137,95	2205844,19
155	601139,41	2205833,43
156	601141,63	2205818,69
157	601144,75	2205800,16
158	601148,95	2205771,53
159	601151,45	2205756,28
160	601153,97	2205740,34
161	601157,01	2205720,89
162	601159,76	2205706,94
163	601162,70	2205692,03
164	601164,61	2205680,90
165	601165,52	2205680,06
166	601166,92	2205668,89
167	601169,02	2205656,01
168	601170,79	2205643,97
169	601174,54	2205622,31
170	601169,04	2205619,56
171	601172,68	2205600,53
172	601178,24	2205603,27
173	601180,57	2205604,32
174	601200,07	2205608,77
1	601200,53	2205608,87
175	601038,49	2206781,02
176	601040,99	2206782,98
177	601038,34	2206806,02

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

178	601036,44	2206823,15
179	601034,02	2206844,17
180	601033,34	2206856,06
181	601032,69	2206856,03
182	601031,47	2206866,78
183	601028,61	2206891,55
184	601026,63	2206908,38
185	601025,64	2206917,32
186	601026,96	2206917,88
187	601025,82	2206930,03
188	601024,58	2206929,68
189	601020,06	2206963,73
190	601015,30	2206991,32
191	601013,91	2206999,38
192	601013,23	2207003,29
193	601009,92	2207022,41
194	601012,36	2207022,97
195	601008,38	2207045,98
196	601007,76	2207045,83
197	601004,03	2207064,20
198	601000,80	2207080,50
199	600993,75	2207112,61
200	600994,68	2207112,80
201	600980,44	2207179,06
202	600954,30	2207173,66
203	600957,88	2207156,81
204	600956,63	2207156,49
205	600958,15	2207150,43
206	600959,35	2207145,69
207	600962,62	2207131,82
208	600963,80	2207132,11
209	600964,57	2207129,00
210	600963,38	2207128,73
211	600964,71	2207122,85
212	600965,52	2207118,88
213	600966,07	2207116,85
214	600967,72	2207110,56
215	600969,17	2207105,21
216	600969,41	2207104,29
217	600972,17	2207094,16
218	600972,67	2207091,66
219	600974,18	2207084,26
220	600975,58	2207077,30
221	600977,43	2207067,12
222	600980,04	2207055,58
223	600980,64	2207055,68
224	600982,22	2207044,90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

225	600985,16	2207026,13
226	600989,71	2206994,71
227	600992,29	2206974,69
228	600994,12	2206969,96
229	600995,60	2206952,68
230	600997,57	2206938,78
231	600999,77	2206924,38
232	600994,89	2206923,24
233	600998,24	2206904,23
234	601002,69	2206905,27
235	601005,68	2206876,67
236	601006,75	2206865,42
237	601007,04	2206861,89
238	601009,04	2206843,72
239	601010,72	2206829,52
240	601012,50	2206811,12
241	601013,55	2206802,79
242	601015,76	2206779,74
243	601021,51	2206781,56
244	601022,67	2206793,17
245	601032,64	2206794,63
246	601034,53	2206784,34
175	601038,49	2206781,02
247	600967,41	2207138,03
248	600966,33	2207143,42
249	600962,40	2207142,62
250	600963,49	2207137,24
247	600967,41	2207138,03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В связи с тем, что автомобильная дорога являются линейным объектом (п.10.1 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного Кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись			13

5.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта», а также перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта не представлены в данном проекте планировки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	<i>Лист</i>
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта представлены в следующей таблице:

Таблица 3 Ведомость сохраняемых коммуникаций.

№ п/п	Направление линии, напряжение, направление	Расположение
1	2	3
1	ЛЭП 0,4 кВ	Продольное положение с отводами к домовладениям
2.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям
3.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям
4.	Кабель связи гл.07	Продольное положение с отводами к домовладениям
5.	Вода стальная 200мм г.1,5	Продольное положение с отводами к домовладениям
6.	Вода стальная 100мм г.1,5	Продольное положение с отводами к домовладениям
7.	Кабель связи гл.07	Продольное положение с отводами к домовладениям
8.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул.Гладкова
9.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул.Гладкова
10.	Канализация чугунная 400 мм г.2,9	Пересечение ул.Гладкова
11.	Вода ст. 200 мм г.1,3	Пересечение ул. Коминтерна
12.	Вода ст. 400 мм г.1,1	Пересечение ул. Коминтерна
13..	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул. Коминтерна
14.	Вода ст. 200 мм г.1,3	Пересечение ул. Шевченко
15.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул. Шевченко
16.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Пересечение ул. Крестьянская

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 01.12.2022г №78-19-19033/22 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			<p>«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»</p>	<p>Лист 16</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись				

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

К мероприятиям по снижению возможного уровня воздействия на атмосферный воздух, как при строительстве подземного пешеходного перехода, так и при его эксплуатации относятся:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- использование только полностью исправных машин и механизмов;
- организацию в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за исправностью двигателей и диагностированию их на допустимую степень выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организацию четкой работы автозаправщиков для обеспечения заправки строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях только закрытым способом;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;

запрет на оставление техники с работающими двигателями в период, когда она не задействована в технологическом процессе и в ночное время;

- сокращение продолжительности работы двигателей строительной техники на холостом ходу;
- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;
- недопущение неконтролируемой езды;
- организация разъезда строительной техники и транспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- при эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания не допускать пролива на почвенный слой горюче-смазочных материалов;
- обеспечение максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую, позволяющую резко снизить выбросы фтористых соединений;
- категорически запрещается сжигание строительного мусора на строительной площадке;
- для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ и обеспечение качества выполненных работ, исключая переделки.
- плано-предупредительные ремонты, выполняемые по утвержденным планам- графикам специализированными бригадами предприятия;
- обеспечение инструментального контроля выбросов вредных веществ в атмосферу на источниках и на границе санитарно-защитной зоны;
- осмотр линейной части путепровода путем обхода, объезда.

К одному из важных мероприятий по охране атмосферного воздуха является организация дополнительных пылезащитных озелененных площадей возле автодороги с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, а также повышения активности процесса диффузии воздушных масс и локального благоприятного влияния на погодные условия.

Для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		

Для охраны поверхностных и подземных вод района от истощения и загрязнения в период строительных работ рекомендуется производить следующие мероприятия:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором;
- тщательное выполнение работ при строительстве объекта;
- регулярная уборка территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- своевременный ремонт поврежденных существующих дорожных покрытий;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги не предусмотрен;
- отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей утилизации;
- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;
- герметизация и гидроизоляция днищ и бортов отстойников, накопителей и иных устройств систем дождевой и хозяйственно-бытовой канализации;
- стоянка землеройной и транспортной техники – на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- хранение твердых отходов на площадках осуществляется только в стальных контейнерах, размещенных на предварительно подготовленных площадках с непроницаемым покрытием;
- временные дороги устраиваются с максимальным использованием существующих трасс.
- обеспечение всех участков дороги (земляное полотно, эстакада) эффективной системой ливнеотвода. Отвод воды с проезжей части проектируемой автодороги будет осуществляться по лоткам проезжей части с выпуском в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом воды после очистки в понижения рельефа.
- для предупреждения излишнего попадания антигололедных солей в талые воды рекомендуется сокращение объемов солей до 5-15 г/м² и применение фрикционных материалов. Уборка снега и вывоз его за пределы участков также способствует снижению засоления поверхностного стока талых вод.
- в случае аварийных разливов нефтепродуктов для их ликвидации и быстрого разложения целесообразно использовать соответствующие сорбенты, например, типа УСПВ (углеродная смесь высокой реакционной способности). Один грамм этого сорбента удерживает 70 г нефтепродуктов. Запасы этого сорбента должны храниться на складах ДРСУ, срок хранения 5 лет.
- очистку и содержание в исправном состоянии водопропускных труб и их оголовков;
- очистку устьев дренажных устройств от отплывшего по откосу грунта с последующей подсыпкой и укреплением посевом трав с широкоразвитой корневой системой;
- заделку отдельных выбоин и трещин в дренах цементным раствором.

Выполнение выше перечисленных мероприятий позволяет избежать заметного негативного воздействия строительства на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров при осуществлении хозяйственной деятельности выделены две основные группы мероприятий. Первая группа мероприятий направлена на снижение воздействия от механических нарушений почвенного покрова, вторая – на снижение химического загрязнения.

Перечень природоохранных мероприятий при подготовке территории строительства включает следующие виды работ:

- минимизация площадей, отводимых под строительство;
- максимально возможное сокращение сроков строительства;
- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись							18

строительстве, должна быть организована в строгом соответствии со СНиП 12.01-2004.

«Организация строительства» с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории.

заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники.

Ремонт техники, связанный с образованием отходов, выполняется подрядчиком в заводских условиях.

- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается. Доставка ГСМ для заправки строительной техники осуществляется автобензовозами по существующим автодорогам.

- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается;

- необходимо до начала основных земельных работ плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, снять и уложить в отвалы для последующей рекультивации земель. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- строго соблюдать технологию проведения земляных работ;
- выполнить рекультивацию земель в процессе и сразу после окончания строительства;
- при устройстве поверхностной обработки асфальтобетонных и других черных покрытий в качестве вяжущего материала следует отдавать предпочтение менее токсичным битумным эмульсиям - катионным БК, СК и анионным БА-1 и СА;

- при приготовлении асфальтобетонных смесей, предназначенных для устройства верхних слоев покрытия, в качестве добавок ПАВ рекомендуется использовать менее токсичные анионоактивные вещества;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемные бункера асфальтоукладчиков или специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для предотвращения и сокращения негативного влияния объекта на земли придорожных территорий, следует выполнять следующие требования:

- регулярная механизированная уборка территории;
- обеспечение сбора загрязненного поверхностного стока с территории с последующей передачей его на очистные сооружения, исключающего проникновение загрязненных вод в почвы. Все природоохранные мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки, а также на минимизацию занятия земель, рекультивацию нарушенных земель. Проведение восстановительных работ способствует более быстрой интеграции нарушенных земель в природную среду.

Мероприятия по охране недр

Для уменьшения техногенного воздействия на геологическую среду и недра при строительстве объекта намечаемой деятельности необходимо выполнять следующие мероприятия:

- хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Для уменьшения техногенного воздействия на недра также необходимо максимально снизить негативное влияние на земли района, для этого:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись					19

- движение строительной техники по обустроенным дорогам;
- для предотвращения активизации процессов дефляции необходимо снизить нарушение почвенно-растительного покрова по площади, на глубину и по интенсивности. Это достигается применением щадящей техники с низким давлением на грунт, проведением земляных работ сухое время года;

- исключение образования искусственных тальвегов и борозд поперек склонов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Охрана растительности и животного мира заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Минимизировать воздействие на природные ландшафты возможно только с помощью проведения полного комплекса подготовительных, строительных и восстановительных работ.

Работы должны выполняться с соблюдением мероприятий, обеспечивающих полную сохранность зеленых насаждений.

Не предусмотренная документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом прикорневых лунок, повреждение коры, корневых шеек и стволов деревьев и кустарников не допускается.

При строительных работах запрещается:

- производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников;
- движение землеройной техники на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее 2 м от стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений или защитных конструкций.
- использовать стволы и ветви деревьев в качестве опорных элементов при прокладке временных воздушных сетей электроснабжения и связи.

Также, одним из важнейших мероприятий по охране растительного мира является восстановление растительного покрова по окончании всех строительных работ. Проектом рекультивации земельных масс.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- не допускать разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира;
- выжигание растительности;
- применение химических реагентов без осуществления мер, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления

При обращении с отходами производства и потребления рассматриваемого объекта должны соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, а также технологические нормы и правила.

Предельные количества единовременного хранения отходов, а также способы их временного хранения, определяются, исходя из требований экологической безопасности, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Отходы на строительной площадке не сортируются, накопление производится в стандартном бункере-накопителе. Бункер находится на строительной площадке все время строительства (либо привозится по мере необходимости) и располагается с расчетом, что он не будет препятствовать проезду автотранспорта на объект.

Для предотвращения захламления прилегающей территории строительными отходами и бытовыми отходами (от жизнедеятельности рабочих), и загрязнения окружающей среды компонентами отходов, нельзя допускать складирование отходов на прилегающей к участку строительства территории, все отходы по мере образования передавать специализированным организациям, осуществляющим утилизацию данных видов отходов и имеющих соответствующую

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись						20

лицензию. Временное хранение отходов в ожидании операции передачи их на утилизацию, осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03

«Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов возлагается на начальника колонны.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (тряпки, стружки и отходы трубных изделий), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На период строительства на стройплощадках будут установлены биотуалеты для рабочих и контейнеры для сбора бытового мусора, с дальнейшим вывозом отходов.

Условия сбора и транспортировки отходов на площадки определяются их качественными и количественными характеристиками, классом токсичности.

В зависимости от токсикологической и физико-химической характеристики отходов и их компонентов отходы допускается временно хранить:

- в производственном помещении (цех, участок) или вспомогательном (склад, кладовая) помещении;
- во временном нестационарном складе;
- на открытой площадке.

Временное накопление и хранение отходов будет осуществляться на специально обустроенных площадках с твердым покрытием, на которых установлены емкости для хранения отходов. Местом временного хранения крупных габаритных отходов является открытая площадка с твердым покрытием. Во избежание захламления территории, по мере образования, мелкогабаритные отходы должны собираться в металлические контейнеры.

Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

Определенное шумовое воздействие предполагается как на этапе строительно-монтажных работ, так и при дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Основным мероприятием по снижению шумового воздействия на этапе строительно-монтажных работ от автотранспорта и специальной техники является сокращение времени непроизводительного его использования на стройплощадке. Кроме того, необходимо рассредоточить во времени работу автотранспорта и спецтехники, для предотвращения создания максимальных значений уровней шума при их одновременной работе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись						21

9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536ДСП, объект строительства является некатегорированным по ГО.

Все сооружения проектируемого объекта расположены с соблюдением противопожарных разрывов согласно действующим нормам. Требования СНиП 2.01.51-90 по огнестойкости на проектируемый объект не распространяются.

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» показал, что опасных производственных участков, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС на объекте и за его пределами в составе проектируемого объекта нет.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

10.Предложения по установлению красных линий

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись			

Перечень координат поворотных точек
устанавливаемой красной линии

№ точки	X	Y
1	601200,53	2205608,87
2	601199,56	2205614,64
3	601210,15	2205619,74
4	601207,14	2205638,01
5	601196,46	2205637,84
6	601191,29	2205665,43
7	601186,97	2205692,47
8	601184,29	2205707,02
9	601182,40	2205718,15
10	601178,90	2205739,04
11	601175,56	2205758,38
12	601173,05	2205772,30
13	601170,47	2205787,32
14	601167,44	2205804,05
15	601163,75	2205824,60
16	601160,05	2205843,05
17	601157,03	2205858,27
18	601155,27	2205867,69
19	601152,94	2205881,40
20	601149,52	2205900,21
21	601147,00	2205913,21
22	601145,53	2205922,50
23	601142,86	2205938,42
24	601139,57	2205957,74
25	601137,13	2205972,78
26	601134,24	2205993,83
27	601131,65	2206014,11
28	601139,62	2206016,01
29	601136,39	2206031,91
30	601129,65	2206030,44
31	601124,84	2206063,29
32	601122,79	2206077,46
33	601121,55	2206087,48
34	601119,88	2206099,44
35	601117,21	2206116,41
36	601115,75	2206127,31
37	601114,28	2206137,25
38	601112,60	2206149,82
39	601113,94	2206151,61
40	601111,86	2206166,90
41	601109,03	2206184,52
42	601104,17	2206212,81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

43	601102,82	2206223,04
44	601108,75	2206224,59
45	601105,71	2206238,43
46	601100,94	2206237,39
47	601098,35	2206252,71
48	601094,09	2206276,97
49	601091,84	2206290,82
50	601089,24	2206307,02
51	601090,37	2206307,26
52	601088,74	2206318,86
53	601090,89	2206319,29
54	601086,55	2206332,70
55	601079,27	2206380,50
56	601078,12	2206395,05
57	601077,42	2206403,87
58	601075,19	2206422,72
59	601073,51	2206438,13
60	601071,49	2206456,74
61	601076,34	2206457,90
62	601071,87	2206474,43
63	601070,03	2206473,91
64	601068,52	2206487,63
65	601065,23	2206518,82
66	601063,52	2206541,49
67	601062,47	2206555,52
68	601060,64	2206571,07
69	601058,45	2206592,92
70	601057,07	2206606,67
71	601055,79	2206620,56
72	601053,85	2206636,25
73	601052,43	2206651,24
74	601051,74	2206659,69
75	601049,64	2206678,71
76	601047,21	2206699,09
77	601046,49	2206712,82
78	601045,27	2206731,23
79	601044,20	2206746,29
80	601042,98	2206760,95
81	601040,99	2206782,98
82	601038,34	2206806,02
83	601036,44	2206823,15
84	601034,02	2206844,17
85	601033,34	2206856,06
86	601032,69	2206856,03
87	601031,47	2206866,78
88	601028,61	2206891,55
89	601026,63	2206908,38

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

90	601025,64	2206917,32
91	601026,96	2206917,88
92	601025,82	2206930,03
93	601024,58	2206929,68
94	601020,06	2206963,73
95	601015,30	2206991,32
96	601013,91	2206999,38
97	601013,23	2207003,29
98	601009,92	2207022,41
99	601012,36	2207022,97
100	601008,38	2207045,98
101	601007,76	2207045,83
102	601004,03	2207064,20
103	601000,80	2207080,50
104	600993,75	2207112,61
105	600994,68	2207112,80
106	600980,44	2207179,06
107	600954,30	2207173,66
108	600957,88	2207156,81
109	600956,63	2207156,49
110	600958,15	2207150,43
111	600959,35	2207145,69
112	600962,62	2207131,82
113	600963,80	2207132,11
114	600964,57	2207129,00
115	600963,38	2207128,73
116	600964,71	2207122,85
117	600965,52	2207118,88
118	600966,07	2207116,85
119	600967,72	2207110,56
120	600969,17	2207105,21
121	600969,41	2207104,29
122	600972,17	2207094,16
123	600972,67	2207091,66
124	600974,18	2207084,26
125	600975,58	2207077,30
126	600977,43	2207067,12
127	600980,04	2207055,58
128	600980,64	2207055,68
129	600982,22	2207044,90
130	600985,16	2207026,13
131	600989,71	2206994,71
132	600992,29	2206974,69
133	600994,12	2206969,96
134	600995,60	2206952,68
135	600997,57	2206938,78
136	600999,77	2206924,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

137	600994,89	2206923,24
138	600998,24	2206904,23
139	601002,69	2206905,27
140	601005,68	2206876,67
141	601006,75	2206865,42
142	601007,04	2206861,89
143	601009,04	2206843,72
144	601010,72	2206829,52
145	601012,50	2206811,12
146	601013,55	2206802,79
147	601015,76	2206779,74
148	601016,62	2206760,85
149	601019,03	2206738,42
150	601019,80	2206738,51
151	601020,93	2206728,05
152	601019,53	2206727,96
153	601020,58	2206718,13
154	601022,42	2206702,19
155	601023,39	2206692,34
156	601027,22	2206659,88
157	601029,14	2206643,18
158	601032,88	2206607,27
159	601034,21	2206596,56
160	601035,17	2206585,37
161	601038,23	2206559,80
162	601038,26	2206559,64
163	601039,37	2206547,56
164	601041,31	2206527,70
165	601042,78	2206510,50
166	601044,21	2206495,28
167	601046,58	2206469,54
168	601039,16	2206468,65
169	601040,48	2206451,32
170	601046,96	2206452,17
171	601046,88	2206449,24
172	601049,88	2206449,44
173	601050,27	2206443,45
174	601047,27	2206443,25
175	601052,30	2206422,21
176	601053,92	2206411,12
177	601056,14	2206397,35
178	601058,29	2206382,45
179	601059,77	2206367,76
180	601060,96	2206357,91
181	601062,89	2206342,62
182	601064,49	2206328,89
183	601066,25	2206315,19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

184	601068,05	2206302,06
185	601070,19	2206287,41
186	601070,64	2206287,45
187	601070,94	2206275,48
188	601072,39	2206264,85
189	601074,53	2206249,22
190	601076,78	2206231,36
191	601069,46	2206230,02
192	601072,67	2206214,24
193	601078,25	2206215,39
194	601080,49	2206200,54
195	601083,62	2206180,42
196	601087,85	2206151,72
197	601089,72	2206141,07
198	601093,21	2206119,85
199	601095,56	2206106,83
200	601098,65	2206090,66
201	601101,35	2206074,44
202	601106,29	2206046,54
203	601109,79	2206025,41
204	601101,17	2206023,30
205	601104,24	2206007,55
206	601112,55	2206009,57
207	601117,23	2205977,78
208	601119,49	2205964,02
209	601121,28	2205946,68
210	601127,21	2205912,77
211	601129,04	2205899,97
212	601133,71	2205871,60
213	601135,41	2205860,73
214	601136,62	2205852,82
215	601137,95	2205844,19
216	601139,41	2205833,43
217	601141,63	2205818,69
218	601144,75	2205800,16
219	601148,95	2205771,53
220	601151,45	2205756,28
221	601153,97	2205740,34
222	601157,01	2205720,89
223	601159,76	2205706,94
224	601162,70	2205692,03
225	601164,61	2205680,90
226	601165,52	2205680,06
227	601166,92	2205668,89
228	601169,02	2205656,01
229	601170,79	2205643,97
230	601174,54	2205622,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

231	601169,04	2205619,56
232	601172,68	2205600,53
233	601178,24	2205603,27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист

29

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

**Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
	Состав документации по планировке территории	1
	Содержание книги	1
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	2
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	2
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	2
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	2
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территории, лесничеств	2
7	Схема конструктивных и планировочных решений	2

Согласовано			



Взам. ине. №

Подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*Документация по планировке территории
(проект планировки территории)*

Ине. № подл.

Инженер	Пирогов		12.2022
Директор	Несин		12.2022

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия

Лист

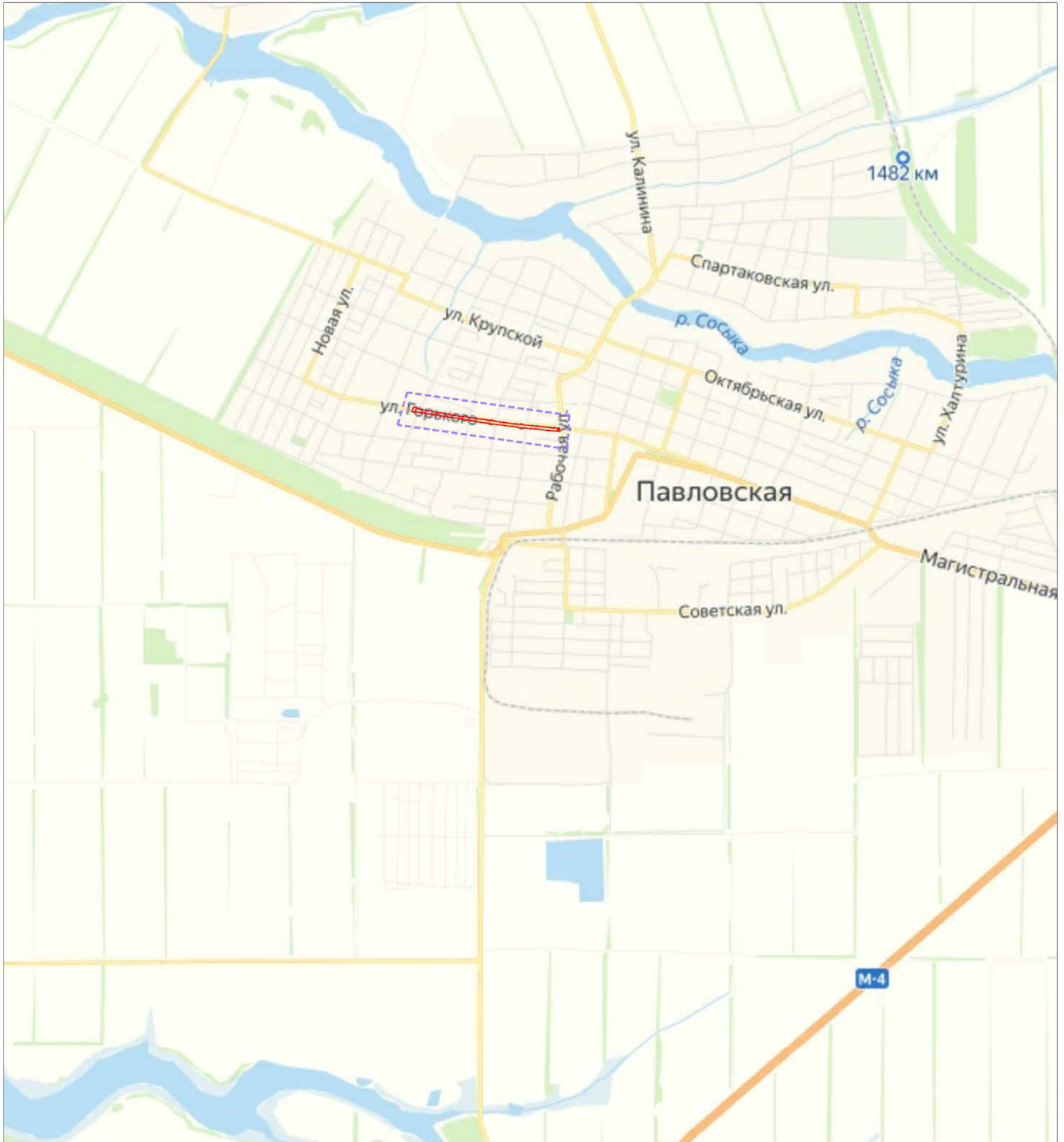
Листов

ООО «Геокор»

Схема расположения элементов планировочной структуры

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

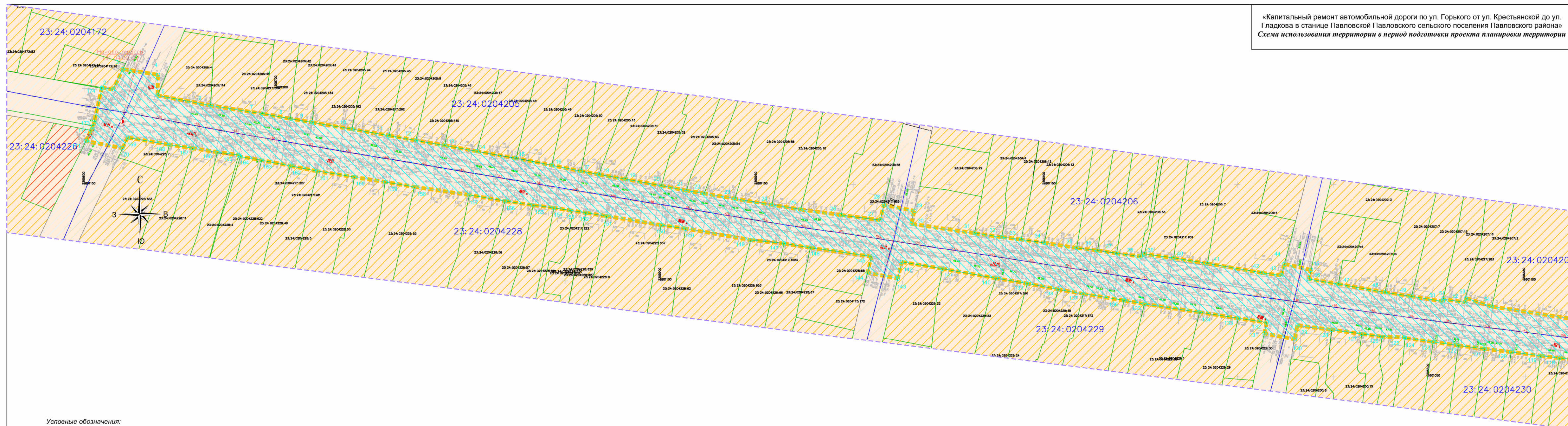
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

- 1 Система высот Балтийская
- 2 Система координат МСК-23, зона 2
- 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

						Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская		
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)		
<i>Директор</i>		Несин В.В.				II	1	1
<i>Инженер</i>		Пирогов И.Н.			12.2022	ООО "Геокор"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25000		

**Схема использования территории в
период подготовки проекта
планировки территории**



Условные обозначения:

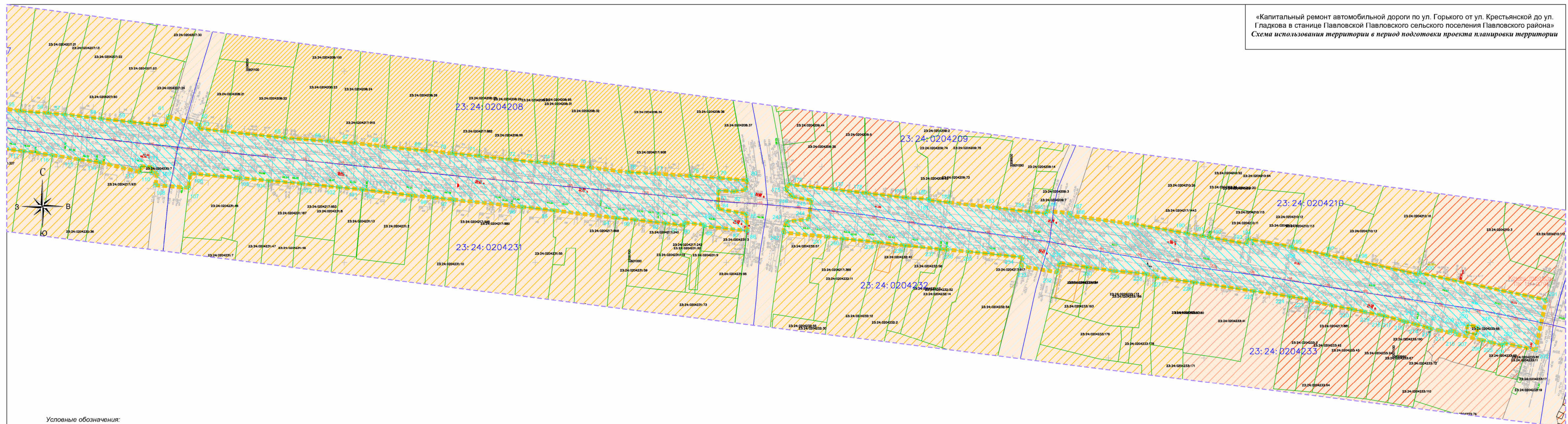
- ▬▬▬▬▬▬▬ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▬▬▬▬▬▬▬ 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ▬▬▬▬▬▬▬ 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - + - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Категории земель

- ▭ - земли населенных пунктов
- Территориальные зоны, в соответствии с генеральным планом и схемой зонирования территории Павловского сельского поселения, станицы Павловской
- ▨ - Жилая зона (Ж-1)
- ▨ - Жилая зона (Ж-2)
- ▨ - Общественно деловая зона (ОД-1)
- ▨ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская							
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Несин В.В.				12.2022		
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					Страница	Лист	Листов
					П	1	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000					ООО "Геокор"		



Условные обозначения:

- ▬▬▬▬▬▬ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▬▬▬▬▬▬ 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ▬▬▬▬▬▬ 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - + - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Категории земель

- ▭ - земли населенных пунктов
- Территориальные зоны, в соответствии с генеральным планом и схемой зонирования территории Павловского сельского поселения, станицы Павловской
- ▨ - Жилая зона (Ж-1)
- ▨ - Жилая зона (Ж-2)
- ▨ - Общественно деловая зона (ОД-1)
- ▨ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

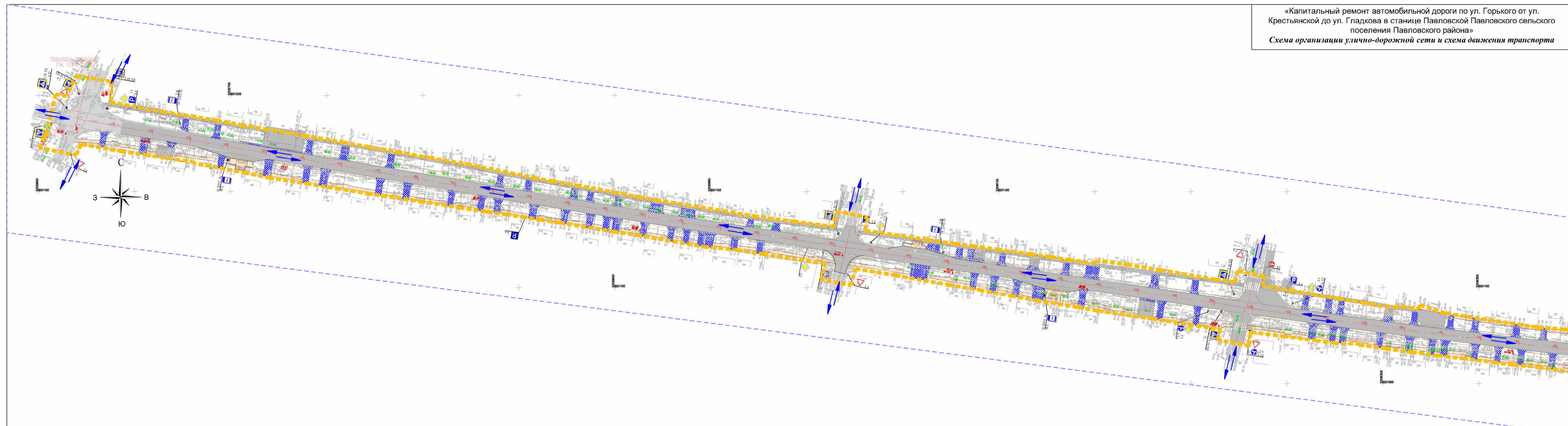
Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перестройке) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

				Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская		
				«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
				Страница	Лист	Листов
				П	2	2
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000		
				ООО "Геокор"		

Директор	Несин В.В.		12.2022
Инженер	Пирогов И.Н.		12.2022

**Схема организации улично-
дорожной сети и схема движения
транспорта**

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги с пикетами
- Проезжая часть автомобильной дороги
- Направление движения транспорта

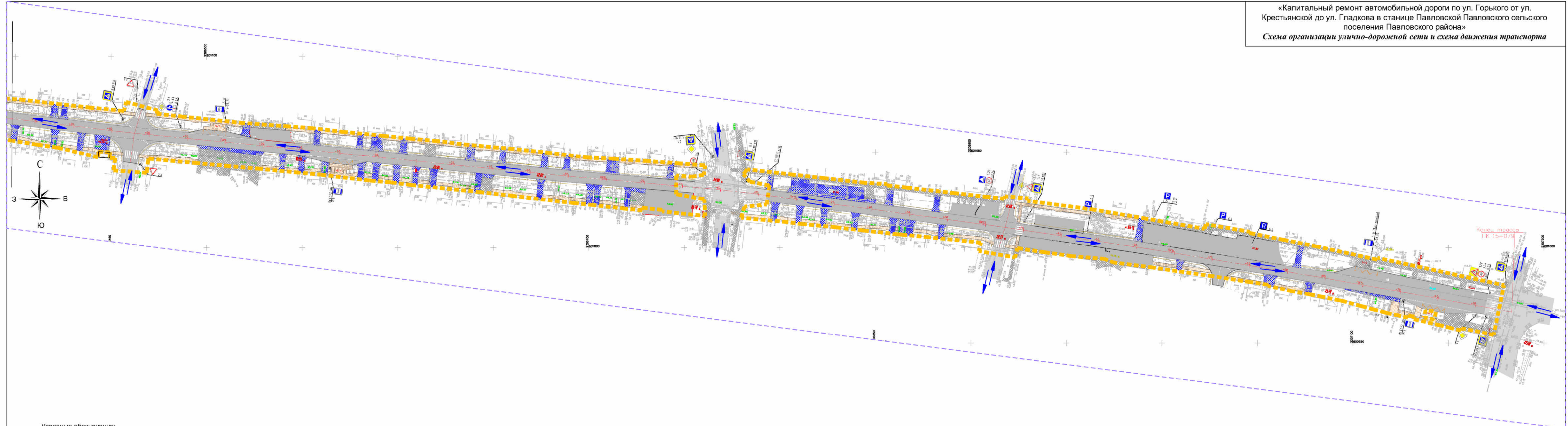
Транспортная инфраструктура

- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
- Планируемые тротуары
- знак на стойке, с устанавливаемыми с одной стороны
- знак на стойке, с устанавливаемыми на две стороны
- Знаки дорожного движения

- Примечание:
- 1) Границы зон действий публичных сервитутов - отсутствуют
 - 2) Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта - отсутствуют
 - 3) Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов - отсутствуют
 - 4) Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - отсутствуют
 - 5) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перестройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несин В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.Н.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	1
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М1:1000				Листов	2
				ООО "Геокор"	

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



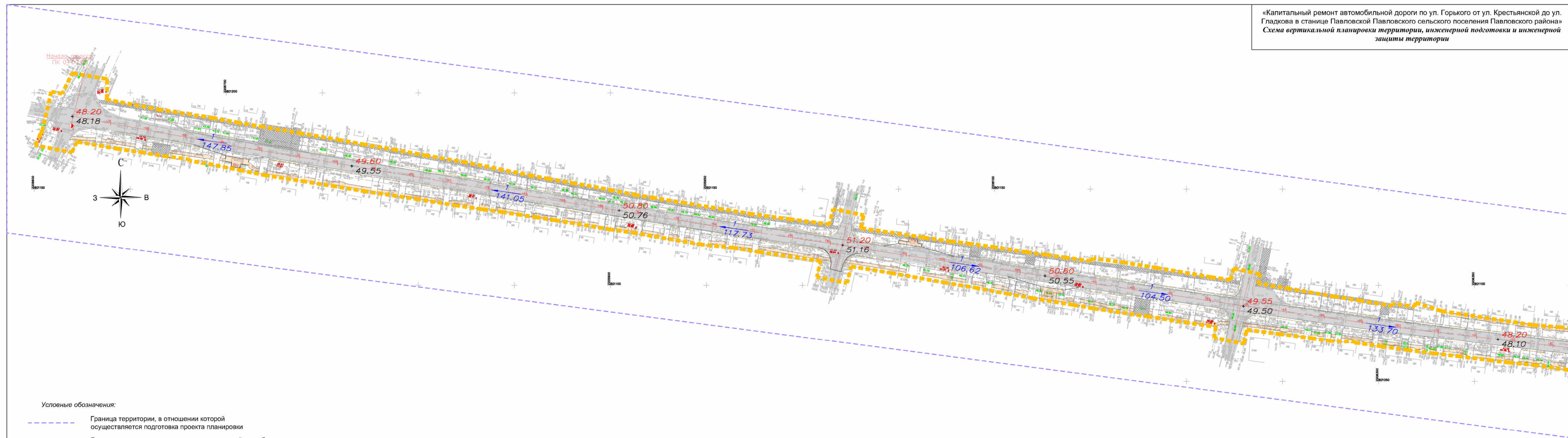
- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги с пикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги
 - Направление движения транспорта

- Транспортная инфраструктура**
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары
 - знак на стойке, с устанавливаемыми с одной стороны
 - знак на стойке, с устанавливаемыми на две стороны
 - Знаки дорожного движения

- Примечание:**
- 1) Границы зон действий публичных сервитутов - отсутствуют
 - 2) Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта - отсутствуют
 - 3) Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов - отсутствуют
 - 4) Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - отсутствуют
 - 5) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несин В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.Н.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М1:1000				П	2
				Листов	2
				ООО "Геокор"	

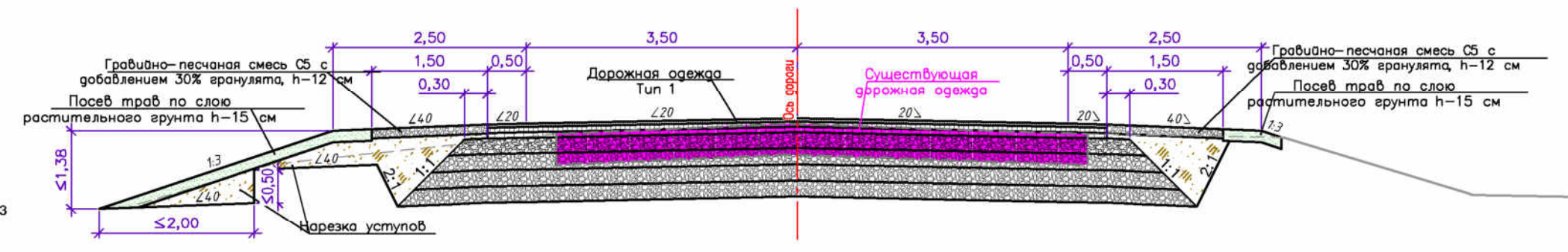
Схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - $+180.35$
 $+180.35$ - проектная отметка поверхности земли
 - $+180.35$ - существующая отметка поверхности земли
 - $\frac{10}{200.18}$ - направление и величина уклона, ‰
 - $\frac{1}{200.18}$ - расстояние, м
 - Ось дороги с шикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги

- Транспортная инфраструктура
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары

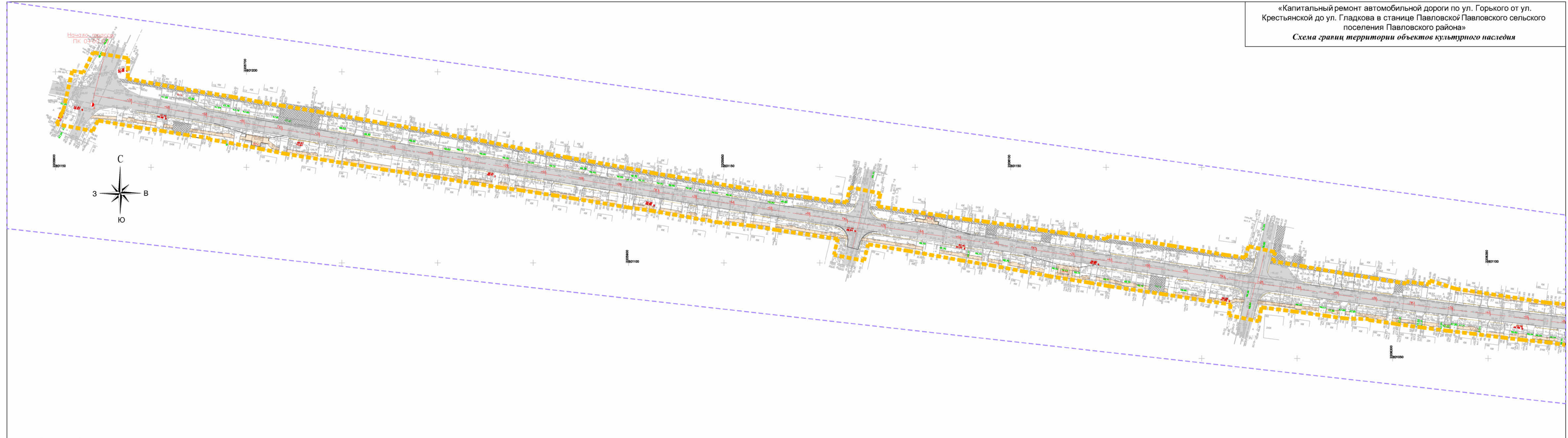
Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют






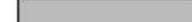
Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская				
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Несин В.В.		12.2022	
Инженер	Пирогов И.И.		12.2022	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стация	Лист
			П	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000			ООО "Геокор"	

**Схема границ территорий объектов
культурного наследия**



«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Схема границ территории объектов культурного наследия



Условные обозначения:



-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось дороги с пикетами
-  Проезжая часть автомобильной дороги

Сооружения

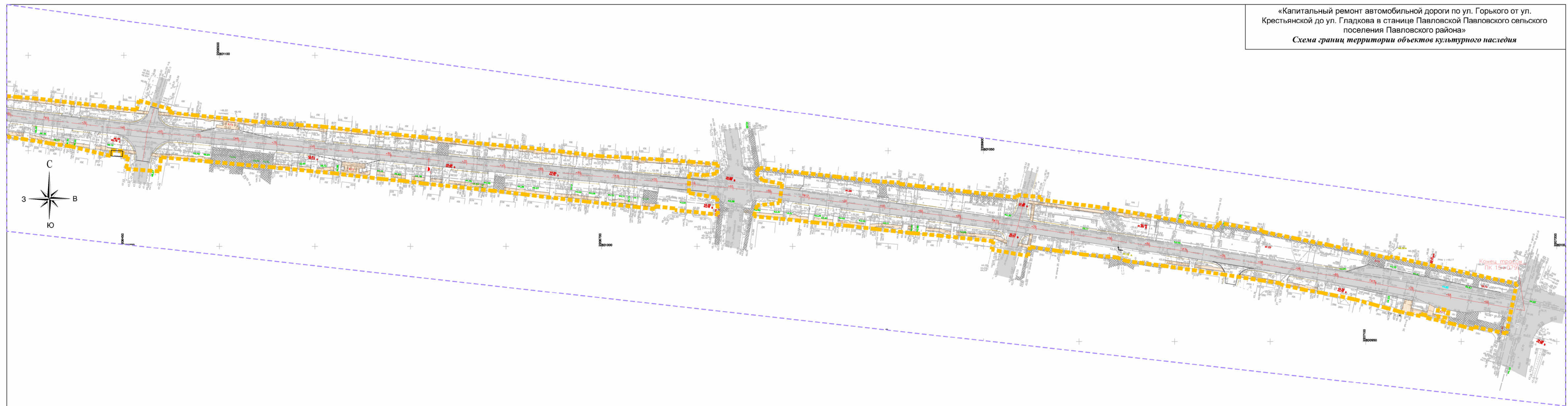
-  Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченой
-  Планируемые тротуары

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют
 4 Границы территории выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют





Примечание:
 1) В соответствии с Пимьмом "Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 01.12.2022 г. № 78-19-19033/22 объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

					Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская			
					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Директор	Несин В.В.				12.2022	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022	Схема границ территории объектов культурного наследия М1:1000		
						ООО "Геокор"		



«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Схема границ территории объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось дороги с пикетами
-  Проезжая часть автомобильной дороги

Сооружения

-  Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
-  Планируемые тротуары

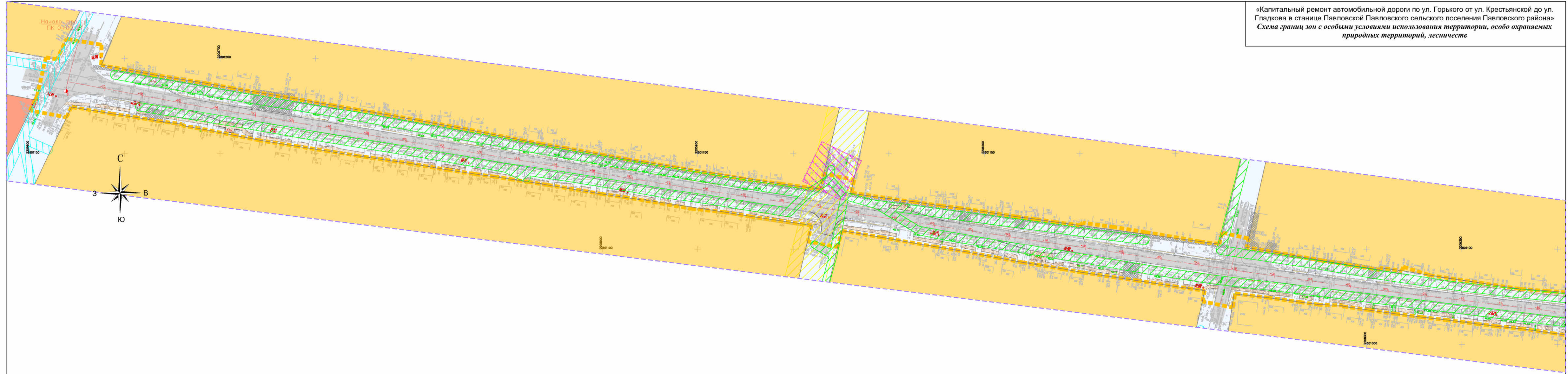
Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют
 4 Границы территории выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют

Примечание:
 1) В соответствии с Пимьмом "Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 01.12.2022 г. № 78-19-19033/22 объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
				П	2
Схема границ территории объектов культурного наследия М1:1000				ООО "Геокор"	

**Схема границ зон с особыми
условиями использования
территории, границы расположения
сервитутов**

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги с пикетами
- Проезжая часть автомобильной дороги

Территориальные зоны, в соответствии с генеральным планом и схемой зонирования территории Павловского сельского поселения, станицы Павловской

- Жилая зона (Ж-1)
- Жилая зона (Ж-2)
- Общественно деловая зона (ОД-1)
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

Сооружения

- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
- Планируемые тротуары

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4кВ
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несит В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:1000				П	1
				Листов	2
ООО "Геокор"					

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги с пикетами
- Проезжая часть автомобильной дороги

Территориальные зоны, в соответствии с генеральным планом и схемой зонирования территории Павловского сельского поселения, станицы Павловской

- Жилая зона (Ж-1)
- Жилая зона (Ж-2)
- Общественно деловая зона (ОД-1)
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-2)

Сооружения

- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
- Планируемые тротуары

Зоны с особыми условиями использования территории:

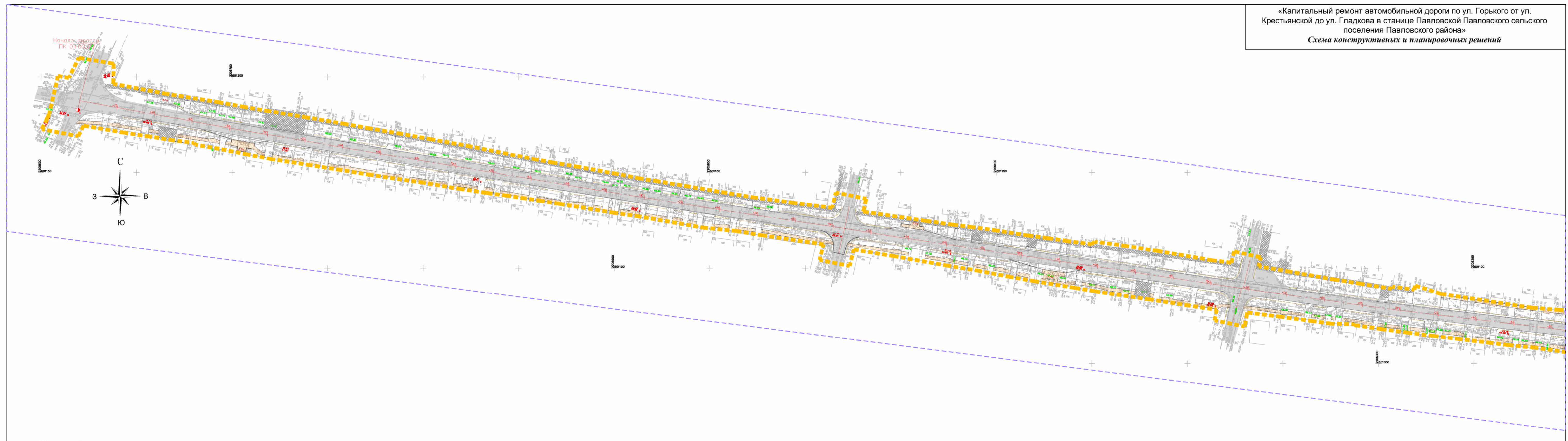
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несит В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:1000				П	2
				Листов	2
				ООО "Геокор"	

Схема конструктивных и планировочных решений

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Схема конструктивных и планировочных решений



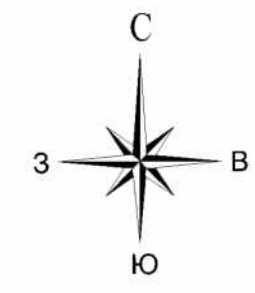
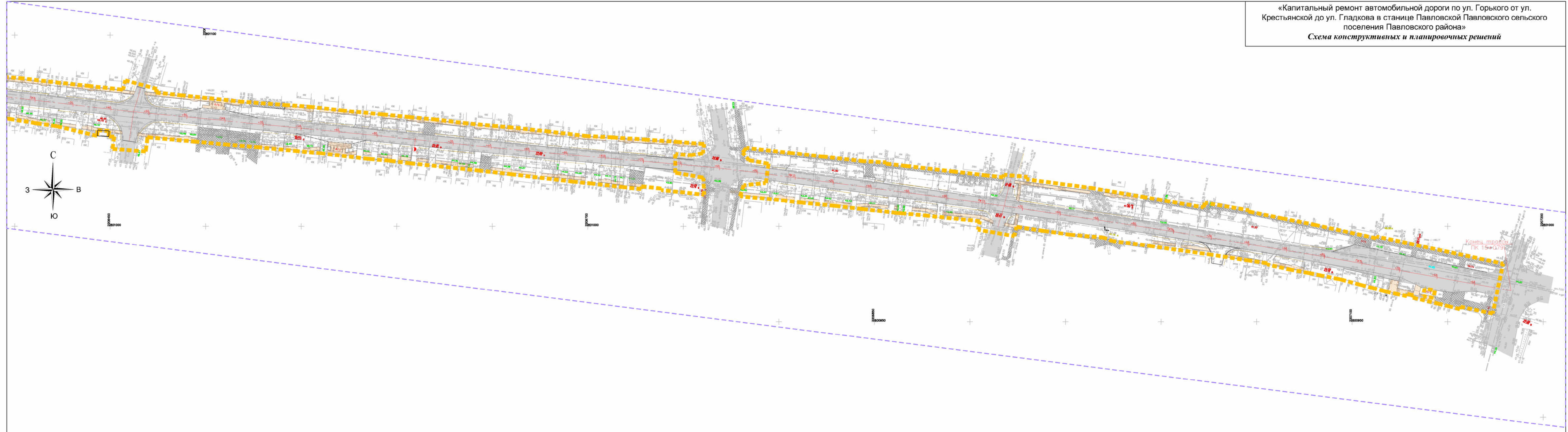
- Условные обозначения:**
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - 1 Ось дороги с пикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги

- Конструктивные и планировочные решения**
- Транспортная инфраструктура**
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	1
М1:1000				Листов	
				2	
ООО "Геокор"					

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:**
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - 1 Ось дороги с пикетами
 - Проезжая часть автомобильной дороги

- Конструктивные и планировочные решения**
Транспортная инфраструктура
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с обоченной
 - Планируемые тротуары

Примечание:
 1 Система высот Балтийская
 2 Система координат МСК-23, зона 2
 3 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Несит В.В.				12.2022
Инженер	Пирогов И.И.				12.2022
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	2
М1:1000				Листов	2
				ООО "Геокар"	

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

**Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

*Документация по планировке территории
(проект планировки территории)*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия	Лист	Листов
ООО «Геокор»		

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
	Состав документации по планировке территории	1
	Содержание книги	1
	Пояснительная записка	12
1	Общие положения	1
2.	Описание природно-климатических условий территории	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5	Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;	11
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	12
	Приложения	
1	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 01.12.2022г №78-19-19033/22	2

Согласовано

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							<i>ООО «Геокор»</i>		

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>).

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РСИ» в 2022 г.;

- сведения о ранее разработанной документации по планировке территории в районе зоны планируемого размещения Объекта федерального значения;

- перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории;

- сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в районе зоны планируемого размещения Объекта;

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края №438 от 10.05.2011г с учетом Постановления главы администрации (Губернатора) Краснодарского края №976 от 19.12.2017г;

Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения павловского района №379 от 31.10.2017г,

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

2. Описание природно-климатических условий территории.

Район проектирования расположен в северо-западной части Краснодарского края. По климатическому районированию для строительства территория относится к подрайону III-Б.

По климатическому районированию для строительства территория относится к подрайону III-Б. Дорожно-климатическая зона – III. Тип местности по характеру и степени увлажнения – III (третий).

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных по метеостанции (МС), которая территориально расположена практически в районе строительства ст. Павловская. Среднемесячные значения основных климатических элементов по МС с учётом последних лет наблюдений (по 2017 год включительно) представлены Северо-Кавказским Гидрометцентром (г. Краснодар).

При отсутствии отдельных характеристик по указанной метеостанции использованы данные МС Краснодар. Значения основных климатических элементов по МС приведены в таблице 1.

Таблица 1

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота (м БС)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Павловская	45°17'	38°07'	8	1924	Действует
Краснодар	45°05'	39°03'	28	1854	Действует

Среднегодовая температура воздуха составляет 11,4°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 0,2°C, самого тёплого, июля – 23,5°C. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года (февраль) – минус 4,9°C, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года (июль) – 28,9°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 40°C, абсолютный минимум – минус 36°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 76°C. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха, минус 20,4°C.

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов по метеостанции

Таблица 2

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	Температура воздуха, °C												
Средняя	-0,2	0,7	5,0	11,3	16,7	20,9	23,5	23,0	17,7	11,4	5,7	1,8	11,4
Абс. минимум	-29,5	-23,0	-24,9	-6,4	0,1	7,1	10,8	7,6	-0,1	-8,0	-16,3	-20,1	-29,5
Абс. максим.	17,9	21,9	28,4	32,6	34,4	37,0	40,3	38,8	35,3	34,7	25,9	22,5	40,3
Ср. минимум	-4,4	-4,9	-1,0	4,1	9,1	12,9	15,4	14,5	9,7	5,3	0,9	-2,7	4,9
Ср. максим.	2,9	3,9	9,2	16,3	22,2	26,0	28,9	28,7	24,1	18,0	10,3	5,1	16,3
Температура почвы, °C													
Средняя	-1	1	6	14	21	26	29	27	20	12	6	2	13
Абс.	-38,2	-30,0	-32,0	-8,1	-1,6	7,0	10,2	6,0	-2,0	-9,0	-19,7	-25,1	-38,2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

минимум													
Абс. максим.	19,0	31,4	41,2	53,6	58,4	62,8	65,0	65,2	57,6	49,5	29,1	24,3	65,2
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	46	50	44	55	61	50	51	47	47	63	73	649
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,0	2,3	2,1	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	2,1	2,5	2,2
Абсолютная влажность воздуха, гПа													
Средняя	5,4	5,3	6,6	9,5	13,3	17,3	19,4	18,8	14,7	10,7	7,9	6,1	11,3
Относительная влажность воздуха, %													
Средняя	85	82	78	72	72	73	70	70	74	79	85	85	77

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0°C происходит в середине декабря, выше 0°C - в начале половине февраля.

Число дней с температурой воздуха, превышающей 0°C - 315 (МС), число дней с температурой ниже 0°C - 50.

Весеннее нарастание тепла идёт очень быстро, в среднем уже 10-11 апреля температура воздуха выше 10°C.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Средняя дата первого заморозка 25 октября, последнего заморозка 1 апреля. При возвратах холодов заморозки возможны в начале-середине мая. Средняя продолжительность безморозного периода - 208 дней. Зима устанавливается во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов, а также число дней с температурой, превышающей эти пределы, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Температура, °C			
0°C	5°C	10°C	15°C
2.II	16.III	10.IV	8.V
16.XII	24.XI	14.X	30.IX
315	254	196	144

Расчётные температуры наружного воздуха холодного периода года приведены по МС Краснодар, кроме температур воздуха холодной пятидневки, которая приводится по МС:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) - минус 27°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 23°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 18,4°C, обеспеченностью 92% - минус 17°C;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) - минус 7°C;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°C;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
							4

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 149 дней, средняя температура периода – минус 1,2°C;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C - 149 дней, средняя температура периода – 2,0°C;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°C - 168 дней, средняя температура периода – 2,8°C.

Расчётные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4°C, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - 31,1°C;

2) средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°C;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы по данным наблюдений МС составляет 13°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 68°C, абсолютная минимальная - минус 39°C. Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние - весной, в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода - 175 дней.

Промерзание почвы отмечается с декабря по март. Средняя из максимальных глубина сезонного промерзания грунта - 24 см, наибольшая - 60 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно рекомендациям, СНиП 2.02.01-83*, принята по МС Краснодар, и составляет:

- для глин и суглинков - 10 см;

- для мелких супесей и песков - 13 см.

- для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 13 см;

Среднегодовое количество осадков по МС - 649 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерное, с некоторым увеличением в летнее время (июнь-июль) и зимой, в декабре. Суточный максимум осадков – 100,3 мм 11 августа 1996 г. (МС), 155 мм (МС Краснодар). Режим выпадения летних осадков, как правило, носит ливневый характер. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Нередко дожди сопровождаются грозами. Среднее число дней в году с грозами – 28, наибольшее - 53. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Средняя продолжительность гроз 54 часа

Возможен град. Среднее число дней в году с градом 0,8, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 75% случаев. В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 4 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом - 34. Средние даты схода снежного покрова 8 марта.

По МС ветры северо-западного направления являются преобладающими в течение всего года. Несколько реже, но в равной степени одинаково часто, повторяются ветры северо-восточного, восточного направления (зимой) и западного направления (летом) (рисунок 1).

Име. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

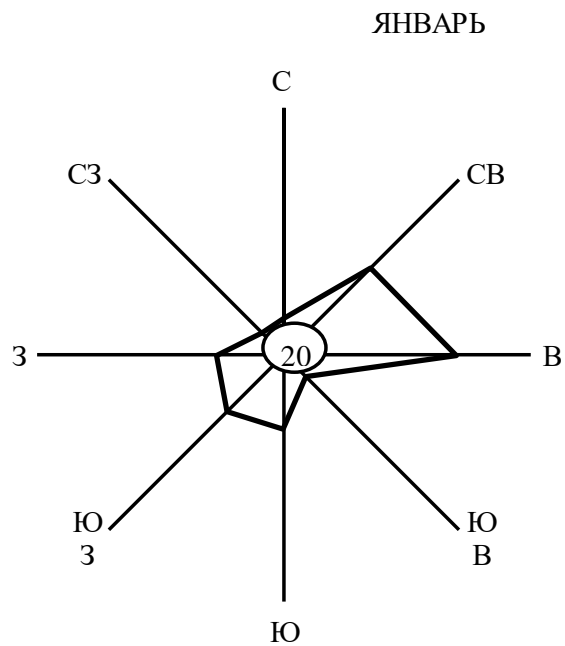


Рис 1. Повторяемость (%) направления ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), в январе МС

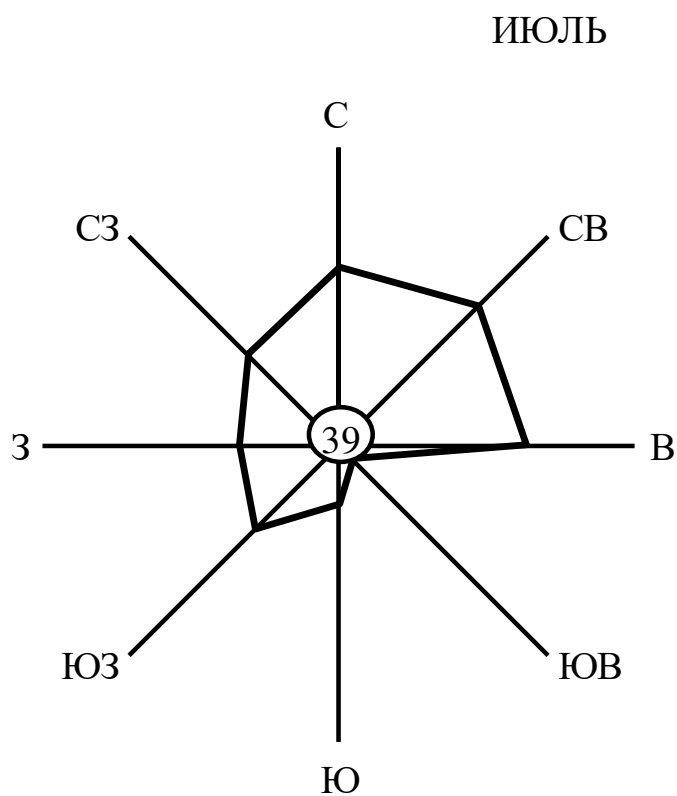


Рис 2. Повторяемость (%) направления ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), в июле МС

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

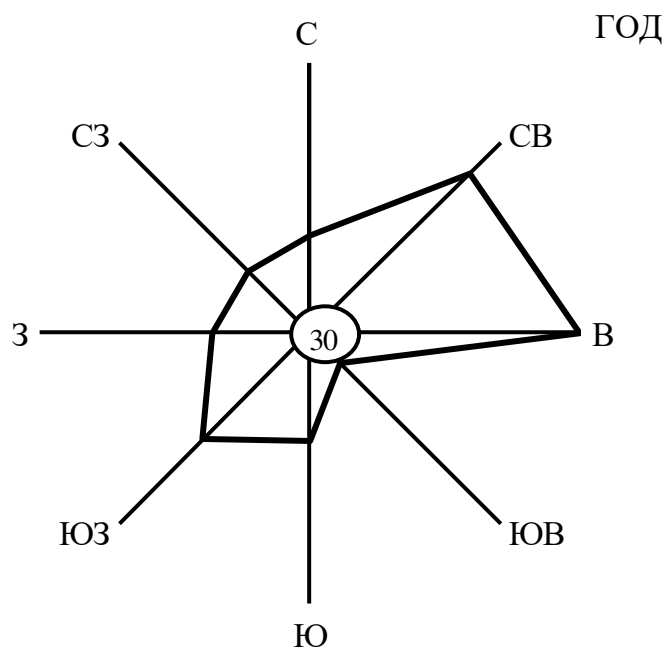


Рис 3. Повторяемость (%) направления ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), за год МС

Повторяемость направления ветра и штиля, %

МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	6	20	28	5	12	13	11	5	20
ИЮЛЬ	18	20	19	2	6	12	10	13	39
ГОД	9	21	25	4	10	14	9	8	30

Среднегодовая скорость ветра 2,2 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в зимне-весенний период. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16,3, наибольшее – 43. Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Скорости ветра (м/с), возможные один раз в			
1 год	5 лет	10 лет	20 лет
27	30	31	32

Возможны пыльные бури, чаще в период январь-апрель. Среднее число дней с пыльной бурей - 3. Преобладающее направление ветра при пыльных бурях - восточное и северо-восточное.

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдом - 9, с изморозью – 6, мокрым снегом – 3, сложным отложением - 2.

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения при гололёде - 174 часа, при изморози - 116 часов.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист
7

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проезде 10 мм и высоте подвеса 10 м) повторяемостью один раз в 10 лет равна 12 мм.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в ноябре-январе. Среднее число дней в году с туманами – 2,7, наибольшее - 53. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Район по весу снегового покрова, согласно СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия” – II (карта 1 обязательного приложения Ж СП 20.13330.2011). Расчётное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²).

Согласно карте 3г обязательного приложения Ж СП 20.13330.2011 рассматриваемая территория относится к району – IV, нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м от земли и повторяемостью 1 раз в 5 лет согласно таблице 11.1 принято равным 0,48 (48) кПа (кгс/м²).

Согласно карте районирования “Правил устройства электроустановок” (ПУЭ, рисунок 2.5.1) по скоростному напору ветра участок изысканий относится к району – IV, максимальный нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м от земли повторяемостью 1 раз в 25 лет, при расчетной скорости 36 м/с равен 800 Па (таблица 2.5.1 ПУЭ).

Нормативная толщина стенки гололёда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет – не менее 10 мм. Район по толщине стенки гололёда III (карта 4а обязательного приложения Ж СП 20.13330.2011).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории включает в себя границу планируемого размещения объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» и смежные с ней территории, расположенные в северо-западной части муниципального образования станица Павловская Павловского района Краснодарского края. Проектируемый объект расположен на землях следующих категорий:

земли населенных пунктов.

Согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, и правилам землепользования и застройки - правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение утвержденного решением №11/77 Решение Совета муниципального образования Павловский район 27.05.2021; зона планируемого размещения Объекта, зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта и граничащие с ним участки , располагается на землях населенных пунктов, с, в границах территориальных зон:

- (Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (Ж-2) Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- (ОД-1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- (ИТ-2) Зона транспортной инфраструктуры.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта», а также перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта не представлены в данном проекте планировки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

5. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Таблица 4 Ведомость сохраняемых коммуникаций.

№ п/п	Направление линии, напряжение, направление	Расположение
1	2	3
1	ЛЭП 0,4 кВ	Продольное положение с отводами к домовладениям
2.	Газ н.д. ст 100 гл.1м	Продольное положение с отводами к домовладениям
2	Телефон гл.06	Продольное положение с отводами к домовладениям
3	Вода асбест 150мм г.1,6	Продольное положение с отводами к домовладениям
3	ВОЛС гл.06	Пикет 1 +20
4	Вода асбест 150мм г.1,6	Пикет 5+00
5	Вода асбест 100 мм г.1,6	Пикет 7+05
6	Вода асбест 100 мм г.1,6	Пикет 7+05
7	Вода ст. 300 мм г.1,6	Пикет 7+05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В процессе проектирования в границах размещения объекта по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» пересечения с водными объектами в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д. отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Лист

12

19075



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Индивидуальному предпринимателю

Лукашову А.В.

Сычевая ул., 34/1,
г. Краснодар, 350912
dseproekt@mail.ru

01.12.2022 № 78-19-19033/22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Викторович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение (вх. упр. от 07.11.2022 № 78-19833/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории согласно приложенной схеме по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова с целью реализации проектных работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в ст. Павловской Павловского сельского поселения Павловского района». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (в т.ч. археологического). Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об



Управление ГООНН КК

107892 897202

78-19-19033/22 от 01/12/2022

обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 03.02.2023 № 148

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Основная часть.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».

2022 г.

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

Инженер Пирогов 12.2022
 Директор Несин 12.2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание книги	1
3	Чертеж обоснования межевания территории	2

Согласовано			

Взам. ине. №

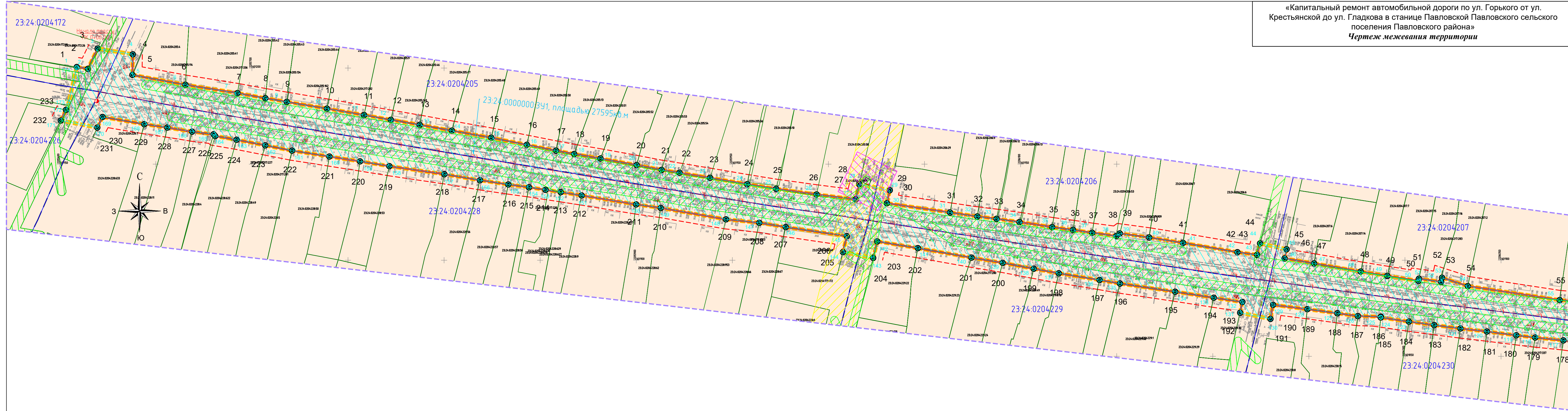
Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

Чертеж обоснования
межевания
территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:3Y1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

Категории земель

- - земли населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории:

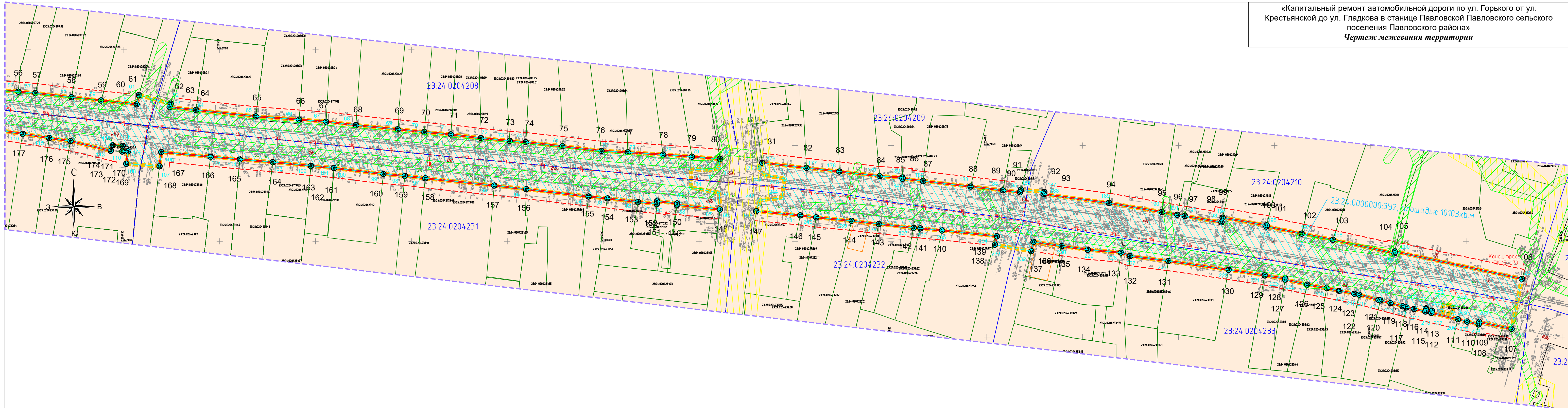
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проекта межевания"
- 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская									
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Директор Несин В.В. 12.2022						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Геокор"		
Инженер Пирогов И.Н. 12.2022									

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- — — — — Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

Категории земель

- - земли населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проект межевания"
- 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- 5) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская				
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>
<i>Директор</i>	Несин В.В.	<i>Подпись</i>	12.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)
<i>Инженер</i>	Пирогов И.Н.	<i>Подпись</i>	12.2022	
Чертеж межевания территории М1:1000				
Стадия Лист Листов П 2 2				
ООО "Геокор"				

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание книги	1
3	Пояснительная записка	3

Согласовано

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

Инженер Пирогов 12.2022
 Директор Несин 12.2022

Пояснительная записка

1. Общие данные

Государственный заказчик – Администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» разрабатывается согласно статье 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в соответствии с принятыми проектными решениями.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с принятыми проектными решениями и сведениями, содержащимися в материалах градостроительного зонирования Павловского сельского поселения территория Объекта федерального значения расположена в следующих территориальных зонах:

- (Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (Ж-2) Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- (ОД-1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- (ИТ-2) Зона транспортной инфраструктуры.

4. Особенности проведения кадастровых работ

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков:

- под размещение линейного объекта-улицы, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд;

Местоположение границ всех земельных участков в проекте межевания сформированы согласно требованиям, к образуемым и измененным земельным участкам в соответствии со статьей 11.9 ЗК РФ.

Местоположение границ земельных участков под размещение автомобильной дороги устанавливается по установленным в проекте планировке границам зоны планируемого размещения объекта и установленных красных линий.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

При невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образование земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд, в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации муниципального образования или Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

При формировании контуров многоконтурных земельных участков (частей земельных участков) под размещение переустраиваемых коммуникаций (объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта, коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг) образование таких земельных участков проводить с учетом их разделения по коммуникациям и правообладателям (балансодержателям) соответствующих коммуникаций. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями);

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Если осуществление устанавливаемого документацией по планировке территории публичного сервитута приводит к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок.

5. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта и проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения Объекта

Устанавливаемая категория и вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для размещения Объекта и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения улицы, определены в соответствии с проектом планировки территории Объекта федерального значения.

Условные номера образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории» (Проект межевания территории. Раздел 1 Графическая часть).

Земельные участки, подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта, будут относиться к территориям общего пользования.

Перечень земель и земельных (лесных) участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта, сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице, в томе Проект межевания территории. Раздел 2 Текстовая часть.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков) представлены в таблицах тома Проект межевания территории. Раздел 2 Текстовая часть.

6. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности используется метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
--	--	--	--	--	--	---

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул.
Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского
поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: **ООО «Геокор»**
Краснодар, 2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

Инженер Пирогов 12.2022
 Директор Несин 12.2022

СОСТАВ

№	Наименование документов	Количество страниц
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание тома	1
3	Чертеж межевания территории	4

Согласовано			

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

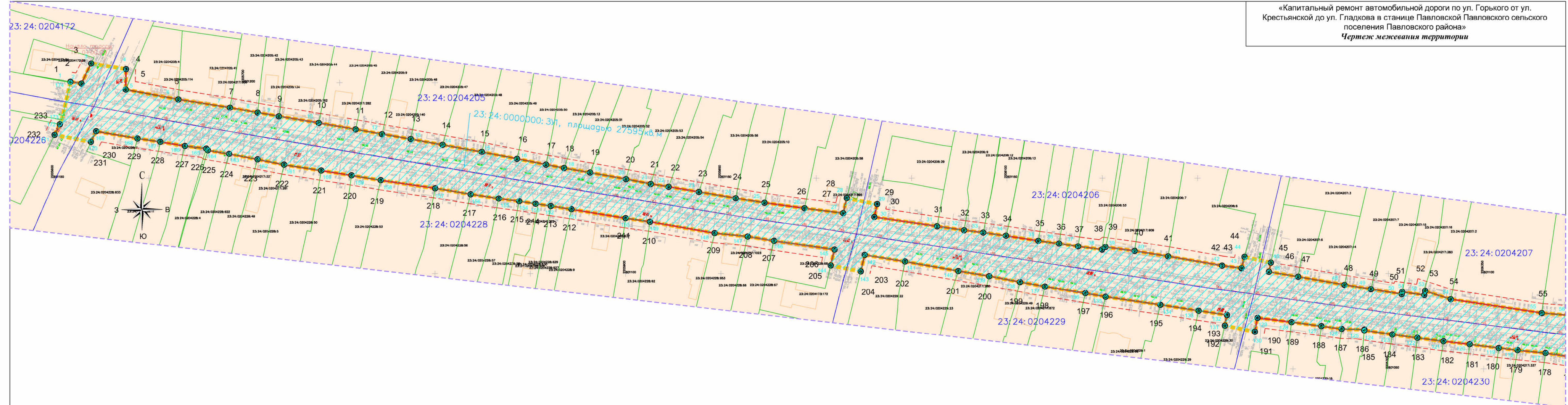
*Документация по планировке территории
(проект межевания территории)*

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия	Лист	Листов
<i>ООО «Геокор»</i>		

Чертеж межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- + — Ось дороги с пикетами
- 1 2 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - Линии отступа от красных линий
- Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

Категории земель

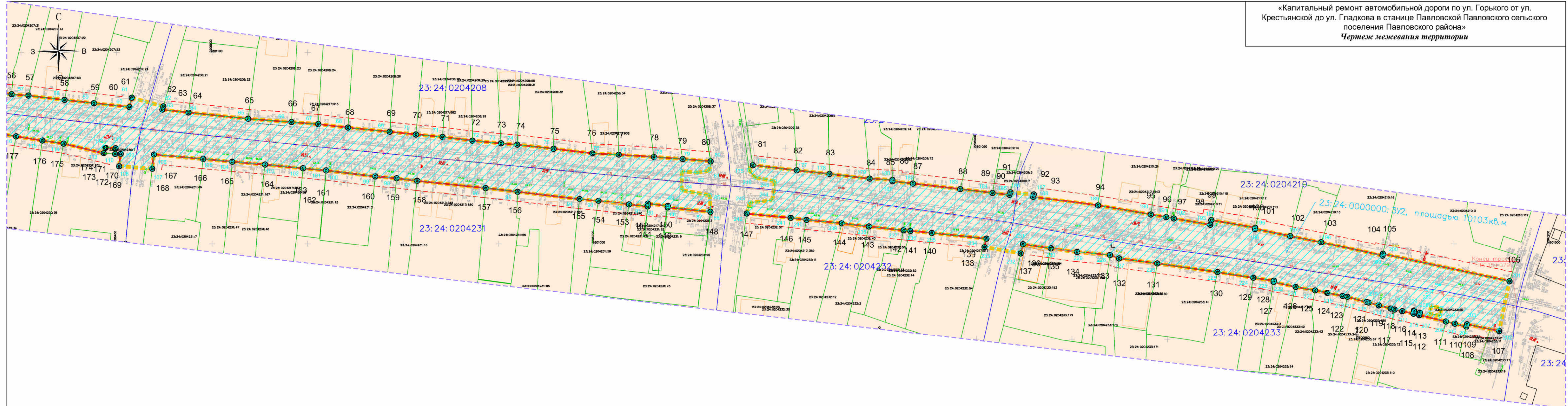
- - земли населенных пунктов

Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проекта межевания"
- 3) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская				
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Несин В.В.		12.2022	
Инженер	Пирогов И.Н.		12.2022	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)				
Чертеж межевания территории М1:1000				
			Страниц	Лист
			П	1
			Листов	2
ООО "Геокар"				

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
 - + — Ось дороги с пикетами
 - 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
 - 23:24:0000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

- Категории земель**
- - земли населенных пунктов

Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проект межевания"
- 3) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют

				Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская								
				«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»								
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							
Директор	Несин В.В.	<i>[Подпись]</i>			12.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>(основная часть)</i>						
Инженер	Пирогов И.Н.	<i>[Подпись]</i>			12.2022							
				Чертеж межевания территории М1:1000		<table border="1"> <tr> <td><i>Страниц</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	<i>Страниц</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	П	2	2
<i>Страниц</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
П	2	2										
						ООО "Геокор"						

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
Проект межевания территории		
Основная часть		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть		
1	Пояснительная записка	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							ООО «Геокор»		

СОСТАВ

	Наименование документов	Количество страниц
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание тома	1
3	Основные положения проекта межевания территории	3
4	Ведомость занимаемых земель, земельных участков/частей земельных участков	1
5	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для размещения элементов сооружения	6

Согласовано			

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i>		
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Листов
<i>ООО «Геокор»</i>		

Основные положения проекта межевания территории

1. Общие данные

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Цель разработки документации по планировке территории- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта муниципального значения- «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района».

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. №П/256, принята МСК 23.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» разрабатывается согласно статье 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с капитального ремонта улицы в соответствии с принятыми проектными решениями.

Полоса отвода улицы устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков.

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Сведения о ранее образованных земельных участках, входящих в границы образуемого участка отражены в ведомости земельных участков для размещения полосы отвода улицы, стоящие на кадастровом учете и попадающие в границу планируемого размещения объекта.

4. Севритуты и иные обременения

Зона размещения объекта попадает в следующие охранные зоны коммуникаций:

1. Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ
2. Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ;
3. Граница охранной зоны трансформаторной подстанции.

5. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
								Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района	1

Территория объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района».

Общая площадь для размещения объекта 37698 кв.м, в том числе:

Площадь зоны размещения объекта из земель неразграниченной государственной собственности 37698 кв.м.

Занятие и резервирование земельных участков, принадлежащих сторонним землепользователям- не предусмотрено

Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	

Ведомость занимаемых земель, земельных участков/частей земельных участков при размещении объекта по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

№ п/п	Условные номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка необходимая для размещения объекта	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/свойство части, в соответствии с проектом планировки территории	Использование земель
1.	23:24:0000000:3У1	-	27595	Государственная собственность не разграниченна	не определене	не определен	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Для размещения элементов сооружения
2.	23:24:0000000:3У2	-	10103	Государственная собственность не разграниченна	не определене	не определен	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	Для размещения элементов сооружения

Каталог координат поворотных точек занимаемых для строительства земель
объекта по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.
Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской
Павловского сельского поселения Павловского района»

23:24:0000000:ЗУ1, площадью 27595 кв.м

№	X	Y
1	601200,53	2205608,87
2	601199,56	2205614,64
3	601210,15	2205619,74
4	601207,14	2205638,01
5	601196,46	2205637,84
6	601191,29	2205665,43
7	601186,97	2205692,47
8	601184,29	2205707,02
9	601182,40	2205718,15
10	601178,90	2205739,04
11	601175,56	2205758,38
12	601173,05	2205772,30
13	601170,47	2205787,32
14	601167,44	2205804,05
15	601163,75	2205824,60
16	601160,05	2205843,05
17	601157,03	2205858,27
18	601155,27	2205867,69
19	601152,94	2205881,40
20	601149,52	2205900,21
21	601147,00	2205913,21
22	601145,53	2205922,50
23	601142,86	2205938,42
24	601139,57	2205957,74
25	601137,13	2205972,78
26	601134,24	2205993,83
27	601131,65	2206014,11
28	601139,62	2206016,01
29	601136,39	2206031,91
30	601129,65	2206030,44
31	601124,84	2206063,29
32	601122,79	2206077,46
33	601121,55	2206087,48
34	601119,88	2206099,44
35	601117,21	2206116,41
36	601115,75	2206127,31
37	601114,28	2206137,25
38	601112,60	2206149,82
39	601113,94	2206151,61
40	601111,86	2206166,90
41	601109,03	2206184,52

42	601104,17	2206212,81
43	601102,82	2206223,04
44	601108,75	2206224,59
45	601105,71	2206238,43
46	601100,94	2206237,39
47	601098,35	2206252,71
48	601094,09	2206276,97
49	601091,84	2206290,82
50	601089,24	2206307,02
51	601090,37	2206307,26
52	601088,74	2206318,86
53	601090,89	2206319,29
54	601086,55	2206332,70
55	601079,27	2206380,50
56	601078,12	2206395,05
57	601077,42	2206403,87
58	601075,19	2206422,72
59	601073,51	2206438,13
60	601071,49	2206456,74
61	601076,34	2206457,90
62	601071,87	2206474,43
63	601070,03	2206473,91
64	601068,52	2206487,63
65	601065,23	2206518,82
66	601063,52	2206541,49
67	601062,47	2206555,52
68	601060,64	2206571,07
69	601058,45	2206592,92
70	601057,07	2206606,67
71	601055,79	2206620,56
72	601053,85	2206636,25
73	601052,43	2206651,24
74	601051,74	2206659,69
75	601049,64	2206678,71
76	601047,21	2206699,09
77	601046,49	2206712,82
78	601045,27	2206731,23
79	601044,20	2206746,29
80	601042,98	2206760,95
81	601038,12	2206760,28
82	601037,16	2206753,86
83	601037,79	2206745,83
84	601028,05	2206745,83
85	601025,41	2206760,51
86	601016,62	2206760,95
87	601016,62	2206760,85
88	601019,03	2206738,42
89	601019,80	2206738,51
90	601020,93	2206728,05

91	601019,53	2206727,96
92	601020,58	2206718,13
93	601022,42	2206702,19
94	601023,39	2206692,34
95	601027,22	2206659,88
96	601029,14	2206643,18
97	601032,88	2206607,27
98	601034,21	2206596,56
99	601035,17	2206585,37
100	601038,23	2206559,80
101	601038,26	2206559,64
102	601039,37	2206547,56
103	601041,31	2206527,70
104	601042,78	2206510,50
105	601044,21	2206495,28
106	601046,58	2206469,54
107	601039,16	2206468,65
108	601040,48	2206451,32
109	601046,96	2206452,17
110	601046,88	2206449,24
111	601049,88	2206449,44
112	601050,27	2206443,45
113	601047,27	2206443,25
114	601052,30	2206422,21
115	601053,92	2206411,12
116	601056,14	2206397,35
117	601058,29	2206382,45
118	601059,77	2206367,76
119	601060,96	2206357,91
120	601062,89	2206342,62
121	601064,49	2206328,89
122	601066,25	2206315,19
123	601068,05	2206302,06
124	601070,19	2206287,41
125	601070,64	2206287,45
126	601070,94	2206275,48
127	601072,39	2206264,85
128	601074,53	2206249,22
129	601076,79	2206231,36
130	601069,46	2206230,02
131	601072,68	2206214,24
132	601078,25	2206215,39
133	601080,49	2206200,54
134	601083,62	2206180,42
135	601087,85	2206151,72
136	601089,72	2206141,07
137	601093,21	2206119,85
138	601095,56	2206106,83
139	601098,65	2206090,66
140	601101,35	2206074,44

141	601106,29	2206046,54
142	601109,79	2206025,41
143	601101,17	2206023,31
144	601104,24	2206007,55
145	601112,55	2206009,57
146	601117,23	2205977,78
147	601119,49	2205964,02
148	601121,28	2205946,68
149	601127,21	2205912,77
150	601129,04	2205899,97
151	601133,71	2205871,60
152	601135,41	2205860,73
153	601136,62	2205852,82
154	601137,95	2205844,19
155	601139,41	2205833,43
156	601141,63	2205818,69
157	601144,75	2205800,16
158	601148,95	2205771,53
159	601151,45	2205756,28
160	601153,97	2205740,34
161	601157,01	2205720,89
162	601159,76	2205706,94
163	601162,70	2205692,03
164	601164,61	2205680,90
165	601165,52	2205680,06
166	601166,92	2205668,89
167	601169,02	2205656,01
168	601170,79	2205643,97
169	601174,54	2205622,31
170	601169,04	2205619,56
171	601172,68	2205600,53
172	601178,24	2205603,27
173	601180,57	2205604,32
174	601200,07	2205608,77
1	601200,53	2205608,87
23:24:0000000:ЗУ2, площадью 10103кв.м		
№	X	Y
1	601038,49	2206781,02
2	601040,99	2206782,98
3	601038,34	2206806,02
4	601036,44	2206823,15
5	601034,02	2206844,17
6	601033,34	2206856,06
7	601032,69	2206856,03
8	601031,47	2206866,78
9	601028,61	2206891,55
10	601026,63	2206908,38
11	601025,64	2206917,32
12	601026,96	2206917,88
13	601025,82	2206930,03

14	601024,58	2206929,68
15	601020,06	2206963,73
16	601015,30	2206991,32
17	601013,91	2206999,38
18	601013,23	2207003,29
19	601009,92	2207022,41
20	601012,36	2207022,97
21	601008,38	2207045,98
22	601007,76	2207045,83
23	601004,03	2207064,20
24	601000,80	2207080,50
25	600993,75	2207112,61
26	600994,68	2207112,80
27	600980,44	2207179,06
28	600954,30	2207173,66
29	600957,88	2207156,81
30	600956,63	2207156,49
31	600958,15	2207150,43
32	600959,35	2207145,69
33	600962,62	2207131,82
34	600963,80	2207132,11
35	600964,57	2207129,00
36	600963,38	2207128,73
37	600964,71	2207122,85
38	600965,52	2207118,88
39	600966,07	2207116,85
40	600967,72	2207110,56
41	600969,17	2207105,21
42	600969,41	2207104,29
43	600972,17	2207094,16
44	600972,67	2207091,66
45	600974,18	2207084,26
46	600975,58	2207077,30
47	600977,43	2207067,12
48	600980,04	2207055,58
49	600980,64	2207055,68
50	600982,22	2207044,90
51	600985,16	2207026,13
52	600989,71	2206994,71
53	600992,29	2206974,69
54	600994,12	2206969,96
55	600995,60	2206952,68
56	600997,57	2206938,78
57	600999,77	2206924,38
58	600994,89	2206923,24
59	600998,24	2206904,23
60	601002,69	2206905,27
61	601005,68	2206876,67
62	601006,75	2206865,42
63	601007,04	2206861,89

64	601009,04	2206843,72
65	601010,72	2206829,52
66	601012,50	2206811,12
67	601013,55	2206802,79
68	601015,76	2206779,74
69	601021,51	2206781,56
70	601022,67	2206793,17
71	601032,64	2206794,63
72	601034,53	2206784,34
1	601038,49	2206781,02
73	600967,41	2207138,03
74	600966,33	2207143,42
75	600962,40	2207142,62
76	600963,49	2207137,24
73	600967,41	2207138,03