**Протокол об итогах**

**№ 9 (Протокол об итогах. Лот 9)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 9 площадью 1488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002068:55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Латышская, 13.

Начальная цена лота: 3876.31 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 02.10.2024 13:15

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

**Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Наименование/ФИО претендента** | **ИНН и КПП** | **Лучшее предложение о цене** | **Дата последнего предложения о цене** | **Занятое место** |
| 7833 | Евгений Николаевич Прудаев | 382002995900 / / |  |  |  |
| 3004 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / / |  |  |  |
| 915 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / / |  |  |  |
| 5458 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 2012 | Журабович Татьяна Ивановна | 231505271224 / / | 17947.40 | 02.10.2024 13:05:17 | 1 |
| 2202 | Андропова Наталья Анатольевна | 662004615839 / / | 17831.11 | 02.10.2024 13:03:35 | 2 |
| 1156 | Фарян Марина Эдиковна | 622904081905 / / | 13644.67 | 02.10.2024 12:09:54 | 3 |
| 3544 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / / | 6667.27 | 02.10.2024 10:35:25 | 4 |
| 6820 | Губарева Лидия Александровна | 235102390730 / / | 5388.08 | 02.10.2024 10:06:49 | 5 |
| 1033 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / / | 4690.34 | 02.10.2024 10:04:39 | 6 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Журабович Татьяной Ивановной, зарегистрированной по адресу: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Суворовская, 77, кв. 262, и составило 17 947 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 40 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Андроповой Натальей Анатольевной, зарегистрированной по адресу: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Гвардейцев, 24, кв. 3, и составило 17 831 (семнадцать тысяч восемьсот тридцать один) рубль 11 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 17 947 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 40 копеек предложил участник - Журабович Татьяна Ивановна.

3. Признать победителем аукциона Журабович Татьяну Ивановну, зарегистрированную по адресу: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Суворовская, 77, кв. 262, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 9 – земельный участок 1488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002068:55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Латышская, 13, которое составляет 17 947 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 40 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Журабович Татьяной Ивановной, зарегистрированной по адресу: 353900, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Суворовская, 77, кв. 262, договор аренды на земельный участок площадью 1488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002068:55, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Латышская, 13, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 17 947 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 40 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_