

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 168 от 12 февраля 2019 года "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 587 от 24 апреля 2019 года "О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Веселовского и Новопластуновского сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 34 (14632) от 26 апреля 2019 года.

Проект ПЗЗ размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) 25 апреля 2019 года, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в месте проведения слушаний: станция Веселая, улица Ленина, 41/В (здание администрации Веселовского сельского поселения).

Решили:

- 1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:
исправить технические ошибки:

- в пункте 18.2 градостроительных регламентов в "зоне рекреационно-досугового назначения" (Р-2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заменить строку "служебные гаражи" на "общественное питание";

- в пункте 1 статьи 34 градостроительных регламентов название зоны "зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (Ж-1Р) заменить на "зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (Ж-1Р);

- название "зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет" (П-Р) дополнить словами "до принятия решения о застройке территорий".

В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) для видов разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" и "религиозное управление и образование" установить максимальную площадь земельного участка 10000 кв.м.

Изменить максимальную площадь земельных участков с видом разрешенного использования "сенокошение" с 100000 кв.м. на 1000000 кв.м.

В целях вовлечения в сельскохозяйственный оборот земель неиспользуемого карьера и отсутствием предложений по строительству объектов производственного назначения изменить название территориальной зоны "зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности" (П-4), расположенной за границей населенного пункта, на "зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (П-Р).

Градостроительные регламенты территориальной зоны "зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности" (П-4) дополнить основными видами разрешенного использования "обеспечение сельскохозяйственного производства" и "хранение автотранспорта".

Градостроительные регламенты территориальной зоны "зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и

выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий" (П-Р) дополнить основным видом разрешенного использования "хранение автотранспорта".

Пункт 8.2.2 статьи 35 градостроительных регламентов территориальной зоны "зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности" (П-4) дополнить предложением: "В условиях сложившейся застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии застройки с учетом сложившейся застройки, в пределах границ земельного участка".

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



Е.Н. Котко