

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«25» августа 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 25 августа 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 - земельный участок площадью 5136 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 124.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 11 186 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 21 копейку.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 335 (триста тридцать пять) рублей 59 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 23 августа 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	13 августа 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	11 августа 2021 года	11 186,21
2	13 августа 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	10 августа 2021 года	11 186,21
3	13 августа 2021	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7	11 августа 2021 года	11 186,21
4	17 августа 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 августа 2021 года	11 186,21
5	17 августа 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	16 августа 2021 года	11 186,21
6	18 августа 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	18 августа 2021 года	11 186,21
7	19 августа 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	18 августа 2021 года	11 186,21
8	19 августа 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	18 августа 2021 года	11 186,21
9	19 августа 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	19 августа 2021 года	11 186,21
10	19 августа	Яковчук Вадим	Республика Крым,	19 августа	11 186,21

	2021 года	Валентинович	г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18,к.2,об.	2021 года	
--	-----------	--------------	---	-----------	--

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 3 – ООО «Агромаркет», представитель по доверенности от 12 августа 2021 года Липко Анна Игоревна;

Участник № 1 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 2 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 5 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 6 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 7 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 8 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 9 - Собатенко Екатерина Владимировна и Участник № 10 - Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 23 августа 2021 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Агромаркет», представитель по доверенности от 12 августа 2021 года Липко Анна Игоревна, признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 5136 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 124 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Агромаркет», юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, договор аренды земельного участка площадью 5136 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802017:372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 124, сроком на 30 (тридцать) месяцев с размером ежегодной арендной платы 11 186 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 21 копейку.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Собатенко Екатерине Владимировне и Яковчук Вадиму Валентиновичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

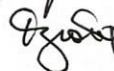


С.В. Шумко

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



Е.Ю. Дзюба



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:

ООО «Агромаркет», представитель по доверенности
от 12 августа 2021 года Липко Анна Игоревна



А. И. Липко