

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 03.02.2023 № 148

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Основная часть.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка».

2022 г.

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «Геокор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|---|--|------------|
| Проект планировки территории | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Чертеж красных линий | |
| Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | Положение о размещении объекта капитального строительства | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения планировочной структуры | |
| 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3 | Схема организации дорожной сети и движения транспорта | |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений | |
| 5 | Схема границ территорий культурного наследия | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Приложения | |
| Проект межевания территории | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | |
| Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

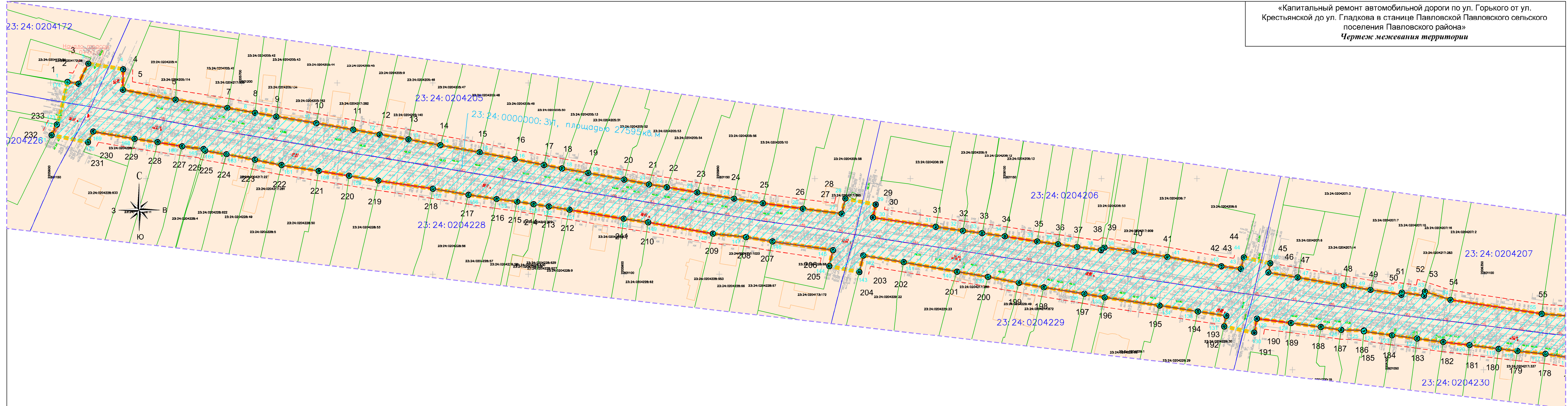
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i> | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО «Геокор» | | |

Инженер Пирогов
 Директор Несин

Чертеж межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- +—+—+— Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

- Категории земель**
- - земли населенных пунктов

Примечание:
 1) Система высот Балтийская
 2) Система координат МСК-23, зона 2
 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проект межевания"
 3) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------|--------|--------|---|---------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| | | | | Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская | | | | | | | | |
| | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Директор | Несин В.В. | | | | 12.2022 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>(основная часть)</i> | | | | | | |
| Инженер | Пирогов И.Н. | | | | 12.2022 | | | | | | | |
| | | | | Чертеж межевания территории М1:1000 | | <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">2</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 2 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 2 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО "Геокор" | | | | | | |

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|---|--|------------|
| Проект планировки территории | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Чертеж красных линий | |
| Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | Положение о размещении объекта капитального строительства | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения планировочной структуры | |
| 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3 | Схема организации дорожной сети и движения транспорта | |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений | |
| 5 | Схема границ территорий культурного наследия | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Приложения | |
| Проект межевания территории | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | |
| Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i> | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО «Геокор» | | |

СОСТАВ

| | Наименование документов | Количество страниц |
|---|--|--------------------|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 1 |
| 2 | Содержание тома | 1 |
| 3 | Основные положения проекта межевания территории | 3 |
| 4 | Ведомость занимаемых земель, земельных участков/частей земельных участков | 1 |
| 5 | Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для размещения элементов сооружения | 6 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|--------|--------|
| <i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i> | | |
| «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Стадия | Листов |
| | | |
| <i>ООО «Геокор»</i> | | |

Основные положения проекта межевания территории

1. Общие данные

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Цель разработки документации по планировке территории- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта муниципального значения- «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района».

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. №П/256, принята МСК 23.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» разрабатывается согласно статье 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с капитального ремонта улицы в соответствии с принятыми проектными решениями.

Полоса отвода улицы устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков.

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Сведения о ранее образованных земельных участках, входящих в границы образуемого участка отражены в ведомости земельных участков для размещения полосы отвода улицы, стоящие на кадастровом учете и попадающие в границу планируемого размещения объекта.

4. Севритуты и иные обременения

Зона размещения объекта попадает в следующие охранные зоны коммуникаций:

1. Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ
2. Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ;
3. Граница охранной зоны трансформаторной подстанции.

5. Структура территории, образуемая в результате межевания.

| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. ине. № | | | | | | | Лист |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|---|------|
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| | | | | | | | | Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района | 1 |

Территория объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района».

Общая площадь для размещения объекта 37698 кв.м, в том числе:

Площадь зоны размещения объекта из земель неразграниченной государственной собственности 37698 кв.м.

Занятие и резервирование земельных участков, принадлежащих сторонним землепользователям- не предусмотрено

Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---------------------|---|
| Ине. № подл. | | | | | | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |

Ведомость занимаемых земель, земельных участков/частей земельных участков при размещении объекта по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

| № п/п | Условные номер образуемого земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь земельного участка необходимая для размещения объекта | Правообладатель исходного земельного участка | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Устанавливаемая категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/свойство части, в соответствии с проектом планировки территории | Использование земель |
|-------|---|--|---|--|---|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. | 23:24:0000000:3У1 | - | 27595 | Государственная собственность не разграниченна | не определене | не определен | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть код 12.0.1 | Для размещения элементов сооружения |
| 2. | 23:24:0000000:3У2 | - | 10103 | Государственная собственность не разграниченна | не определене | не определен | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть код 12.0.1 | Для размещения элементов сооружения |

Каталог координат поворотных точек занимаемых для строительства земель
 объекта по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.
 Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской
 Павловского сельского поселения Павловского района»

23:24:0000000:ЗУ1, площадью 27595 кв.м

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 601200,53 | 2205608,87 |
| 2 | 601199,56 | 2205614,64 |
| 3 | 601210,15 | 2205619,74 |
| 4 | 601207,14 | 2205638,01 |
| 5 | 601196,46 | 2205637,84 |
| 6 | 601191,29 | 2205665,43 |
| 7 | 601186,97 | 2205692,47 |
| 8 | 601184,29 | 2205707,02 |
| 9 | 601182,40 | 2205718,15 |
| 10 | 601178,90 | 2205739,04 |
| 11 | 601175,56 | 2205758,38 |
| 12 | 601173,05 | 2205772,30 |
| 13 | 601170,47 | 2205787,32 |
| 14 | 601167,44 | 2205804,05 |
| 15 | 601163,75 | 2205824,60 |
| 16 | 601160,05 | 2205843,05 |
| 17 | 601157,03 | 2205858,27 |
| 18 | 601155,27 | 2205867,69 |
| 19 | 601152,94 | 2205881,40 |
| 20 | 601149,52 | 2205900,21 |
| 21 | 601147,00 | 2205913,21 |
| 22 | 601145,53 | 2205922,50 |
| 23 | 601142,86 | 2205938,42 |
| 24 | 601139,57 | 2205957,74 |
| 25 | 601137,13 | 2205972,78 |
| 26 | 601134,24 | 2205993,83 |
| 27 | 601131,65 | 2206014,11 |
| 28 | 601139,62 | 2206016,01 |
| 29 | 601136,39 | 2206031,91 |
| 30 | 601129,65 | 2206030,44 |
| 31 | 601124,84 | 2206063,29 |
| 32 | 601122,79 | 2206077,46 |
| 33 | 601121,55 | 2206087,48 |
| 34 | 601119,88 | 2206099,44 |
| 35 | 601117,21 | 2206116,41 |
| 36 | 601115,75 | 2206127,31 |
| 37 | 601114,28 | 2206137,25 |
| 38 | 601112,60 | 2206149,82 |
| 39 | 601113,94 | 2206151,61 |
| 40 | 601111,86 | 2206166,90 |
| 41 | 601109,03 | 2206184,52 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 42 | 601104,17 | 2206212,81 |
| 43 | 601102,82 | 2206223,04 |
| 44 | 601108,75 | 2206224,59 |
| 45 | 601105,71 | 2206238,43 |
| 46 | 601100,94 | 2206237,39 |
| 47 | 601098,35 | 2206252,71 |
| 48 | 601094,09 | 2206276,97 |
| 49 | 601091,84 | 2206290,82 |
| 50 | 601089,24 | 2206307,02 |
| 51 | 601090,37 | 2206307,26 |
| 52 | 601088,74 | 2206318,86 |
| 53 | 601090,89 | 2206319,29 |
| 54 | 601086,55 | 2206332,70 |
| 55 | 601079,27 | 2206380,50 |
| 56 | 601078,12 | 2206395,05 |
| 57 | 601077,42 | 2206403,87 |
| 58 | 601075,19 | 2206422,72 |
| 59 | 601073,51 | 2206438,13 |
| 60 | 601071,49 | 2206456,74 |
| 61 | 601076,34 | 2206457,90 |
| 62 | 601071,87 | 2206474,43 |
| 63 | 601070,03 | 2206473,91 |
| 64 | 601068,52 | 2206487,63 |
| 65 | 601065,23 | 2206518,82 |
| 66 | 601063,52 | 2206541,49 |
| 67 | 601062,47 | 2206555,52 |
| 68 | 601060,64 | 2206571,07 |
| 69 | 601058,45 | 2206592,92 |
| 70 | 601057,07 | 2206606,67 |
| 71 | 601055,79 | 2206620,56 |
| 72 | 601053,85 | 2206636,25 |
| 73 | 601052,43 | 2206651,24 |
| 74 | 601051,74 | 2206659,69 |
| 75 | 601049,64 | 2206678,71 |
| 76 | 601047,21 | 2206699,09 |
| 77 | 601046,49 | 2206712,82 |
| 78 | 601045,27 | 2206731,23 |
| 79 | 601044,20 | 2206746,29 |
| 80 | 601042,98 | 2206760,95 |
| 81 | 601038,12 | 2206760,28 |
| 82 | 601037,16 | 2206753,86 |
| 83 | 601037,79 | 2206745,83 |
| 84 | 601028,05 | 2206745,83 |
| 85 | 601025,41 | 2206760,51 |
| 86 | 601016,62 | 2206760,95 |
| 87 | 601016,62 | 2206760,85 |
| 88 | 601019,03 | 2206738,42 |
| 89 | 601019,80 | 2206738,51 |
| 90 | 601020,93 | 2206728,05 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 91 | 601019,53 | 2206727,96 |
| 92 | 601020,58 | 2206718,13 |
| 93 | 601022,42 | 2206702,19 |
| 94 | 601023,39 | 2206692,34 |
| 95 | 601027,22 | 2206659,88 |
| 96 | 601029,14 | 2206643,18 |
| 97 | 601032,88 | 2206607,27 |
| 98 | 601034,21 | 2206596,56 |
| 99 | 601035,17 | 2206585,37 |
| 100 | 601038,23 | 2206559,80 |
| 101 | 601038,26 | 2206559,64 |
| 102 | 601039,37 | 2206547,56 |
| 103 | 601041,31 | 2206527,70 |
| 104 | 601042,78 | 2206510,50 |
| 105 | 601044,21 | 2206495,28 |
| 106 | 601046,58 | 2206469,54 |
| 107 | 601039,16 | 2206468,65 |
| 108 | 601040,48 | 2206451,32 |
| 109 | 601046,96 | 2206452,17 |
| 110 | 601046,88 | 2206449,24 |
| 111 | 601049,88 | 2206449,44 |
| 112 | 601050,27 | 2206443,45 |
| 113 | 601047,27 | 2206443,25 |
| 114 | 601052,30 | 2206422,21 |
| 115 | 601053,92 | 2206411,12 |
| 116 | 601056,14 | 2206397,35 |
| 117 | 601058,29 | 2206382,45 |
| 118 | 601059,77 | 2206367,76 |
| 119 | 601060,96 | 2206357,91 |
| 120 | 601062,89 | 2206342,62 |
| 121 | 601064,49 | 2206328,89 |
| 122 | 601066,25 | 2206315,19 |
| 123 | 601068,05 | 2206302,06 |
| 124 | 601070,19 | 2206287,41 |
| 125 | 601070,64 | 2206287,45 |
| 126 | 601070,94 | 2206275,48 |
| 127 | 601072,39 | 2206264,85 |
| 128 | 601074,53 | 2206249,22 |
| 129 | 601076,79 | 2206231,36 |
| 130 | 601069,46 | 2206230,02 |
| 131 | 601072,68 | 2206214,24 |
| 132 | 601078,25 | 2206215,39 |
| 133 | 601080,49 | 2206200,54 |
| 134 | 601083,62 | 2206180,42 |
| 135 | 601087,85 | 2206151,72 |
| 136 | 601089,72 | 2206141,07 |
| 137 | 601093,21 | 2206119,85 |
| 138 | 601095,56 | 2206106,83 |
| 139 | 601098,65 | 2206090,66 |
| 140 | 601101,35 | 2206074,44 |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 141 | 601106,29 | 2206046,54 |
| 142 | 601109,79 | 2206025,41 |
| 143 | 601101,17 | 2206023,31 |
| 144 | 601104,24 | 2206007,55 |
| 145 | 601112,55 | 2206009,57 |
| 146 | 601117,23 | 2205977,78 |
| 147 | 601119,49 | 2205964,02 |
| 148 | 601121,28 | 2205946,68 |
| 149 | 601127,21 | 2205912,77 |
| 150 | 601129,04 | 2205899,97 |
| 151 | 601133,71 | 2205871,60 |
| 152 | 601135,41 | 2205860,73 |
| 153 | 601136,62 | 2205852,82 |
| 154 | 601137,95 | 2205844,19 |
| 155 | 601139,41 | 2205833,43 |
| 156 | 601141,63 | 2205818,69 |
| 157 | 601144,75 | 2205800,16 |
| 158 | 601148,95 | 2205771,53 |
| 159 | 601151,45 | 2205756,28 |
| 160 | 601153,97 | 2205740,34 |
| 161 | 601157,01 | 2205720,89 |
| 162 | 601159,76 | 2205706,94 |
| 163 | 601162,70 | 2205692,03 |
| 164 | 601164,61 | 2205680,90 |
| 165 | 601165,52 | 2205680,06 |
| 166 | 601166,92 | 2205668,89 |
| 167 | 601169,02 | 2205656,01 |
| 168 | 601170,79 | 2205643,97 |
| 169 | 601174,54 | 2205622,31 |
| 170 | 601169,04 | 2205619,56 |
| 171 | 601172,68 | 2205600,53 |
| 172 | 601178,24 | 2205603,27 |
| 173 | 601180,57 | 2205604,32 |
| 174 | 601200,07 | 2205608,77 |
| 1 | 601200,53 | 2205608,87 |
| 23:24:0000000:ЗУ2, площадью 10103кв.м | | |
| № | X | Y |
| 1 | 601038,49 | 2206781,02 |
| 2 | 601040,99 | 2206782,98 |
| 3 | 601038,34 | 2206806,02 |
| 4 | 601036,44 | 2206823,15 |
| 5 | 601034,02 | 2206844,17 |
| 6 | 601033,34 | 2206856,06 |
| 7 | 601032,69 | 2206856,03 |
| 8 | 601031,47 | 2206866,78 |
| 9 | 601028,61 | 2206891,55 |
| 10 | 601026,63 | 2206908,38 |
| 11 | 601025,64 | 2206917,32 |
| 12 | 601026,96 | 2206917,88 |
| 13 | 601025,82 | 2206930,03 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 601024,58 | 2206929,68 |
| 15 | 601020,06 | 2206963,73 |
| 16 | 601015,30 | 2206991,32 |
| 17 | 601013,91 | 2206999,38 |
| 18 | 601013,23 | 2207003,29 |
| 19 | 601009,92 | 2207022,41 |
| 20 | 601012,36 | 2207022,97 |
| 21 | 601008,38 | 2207045,98 |
| 22 | 601007,76 | 2207045,83 |
| 23 | 601004,03 | 2207064,20 |
| 24 | 601000,80 | 2207080,50 |
| 25 | 600993,75 | 2207112,61 |
| 26 | 600994,68 | 2207112,80 |
| 27 | 600980,44 | 2207179,06 |
| 28 | 600954,30 | 2207173,66 |
| 29 | 600957,88 | 2207156,81 |
| 30 | 600956,63 | 2207156,49 |
| 31 | 600958,15 | 2207150,43 |
| 32 | 600959,35 | 2207145,69 |
| 33 | 600962,62 | 2207131,82 |
| 34 | 600963,80 | 2207132,11 |
| 35 | 600964,57 | 2207129,00 |
| 36 | 600963,38 | 2207128,73 |
| 37 | 600964,71 | 2207122,85 |
| 38 | 600965,52 | 2207118,88 |
| 39 | 600966,07 | 2207116,85 |
| 40 | 600967,72 | 2207110,56 |
| 41 | 600969,17 | 2207105,21 |
| 42 | 600969,41 | 2207104,29 |
| 43 | 600972,17 | 2207094,16 |
| 44 | 600972,67 | 2207091,66 |
| 45 | 600974,18 | 2207084,26 |
| 46 | 600975,58 | 2207077,30 |
| 47 | 600977,43 | 2207067,12 |
| 48 | 600980,04 | 2207055,58 |
| 49 | 600980,64 | 2207055,68 |
| 50 | 600982,22 | 2207044,90 |
| 51 | 600985,16 | 2207026,13 |
| 52 | 600989,71 | 2206994,71 |
| 53 | 600992,29 | 2206974,69 |
| 54 | 600994,12 | 2206969,96 |
| 55 | 600995,60 | 2206952,68 |
| 56 | 600997,57 | 2206938,78 |
| 57 | 600999,77 | 2206924,38 |
| 58 | 600994,89 | 2206923,24 |
| 59 | 600998,24 | 2206904,23 |
| 60 | 601002,69 | 2206905,27 |
| 61 | 601005,68 | 2206876,67 |
| 62 | 601006,75 | 2206865,42 |
| 63 | 601007,04 | 2206861,89 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 64 | 601009,04 | 2206843,72 |
| 65 | 601010,72 | 2206829,52 |
| 66 | 601012,50 | 2206811,12 |
| 67 | 601013,55 | 2206802,79 |
| 68 | 601015,76 | 2206779,74 |
| 69 | 601021,51 | 2206781,56 |
| 70 | 601022,67 | 2206793,17 |
| 71 | 601032,64 | 2206794,63 |
| 72 | 601034,53 | 2206784,34 |
| 1 | 601038,49 | 2206781,02 |
| | | |
| 73 | 600967,41 | 2207138,03 |
| 74 | 600966,33 | 2207143,42 |
| 75 | 600962,40 | 2207142,62 |
| 76 | 600963,49 | 2207137,24 |
| 73 | 600967,41 | 2207138,03 |

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|---|--|------------|
| Проект планировки территории | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Чертеж красных линий | |
| Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | Положение о размещении объекта капитального строительства | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения планировочной структуры | |
| 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3 | Схема организации дорожной сети и движения транспорта | |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений | |
| 5 | Схема границ территорий культурного наследия | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Приложения | |
| Проект межевания территории | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | |
| Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <i>Документация по планировке территории (проект планировки территории)</i> | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО «Геокор» | | |

Инженер Пирогов
 12.2022
 Директор Несин
 12.2022

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | стр |
|-------|--|-----|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 1 |
| 2 | Содержание книги | 1 |
| 3 | Чертеж обоснования межевания территории | 2 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. ине. №

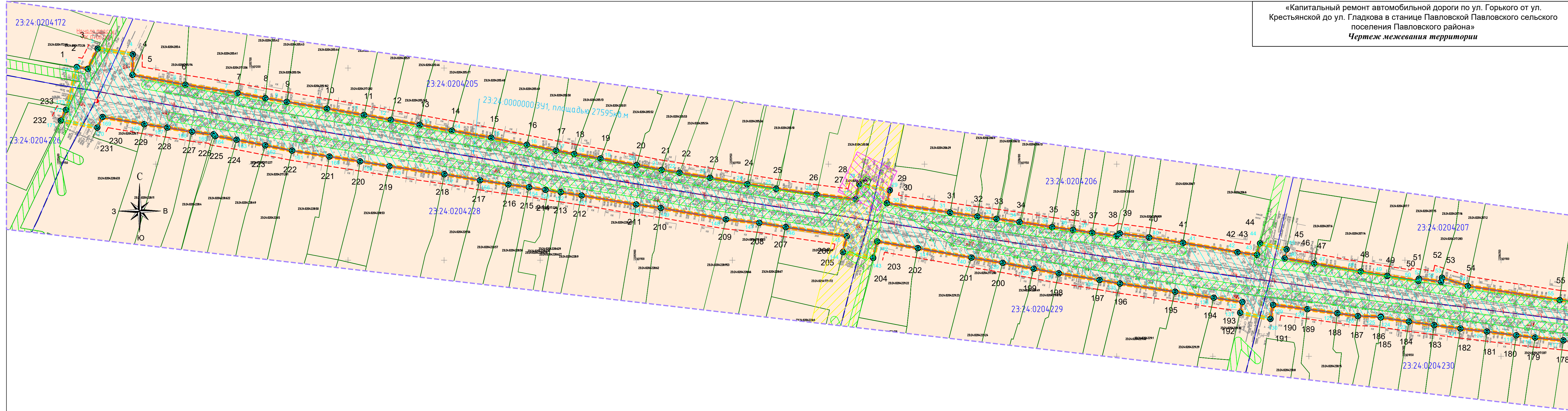
Подпись

Ине. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i> | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО «Геокор» | | |

Чертеж обоснования
межевания
территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 3 4 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 23:24:0000000:3Y1 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- — — — — Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

- Категории земель
- - земли населенных пунктов

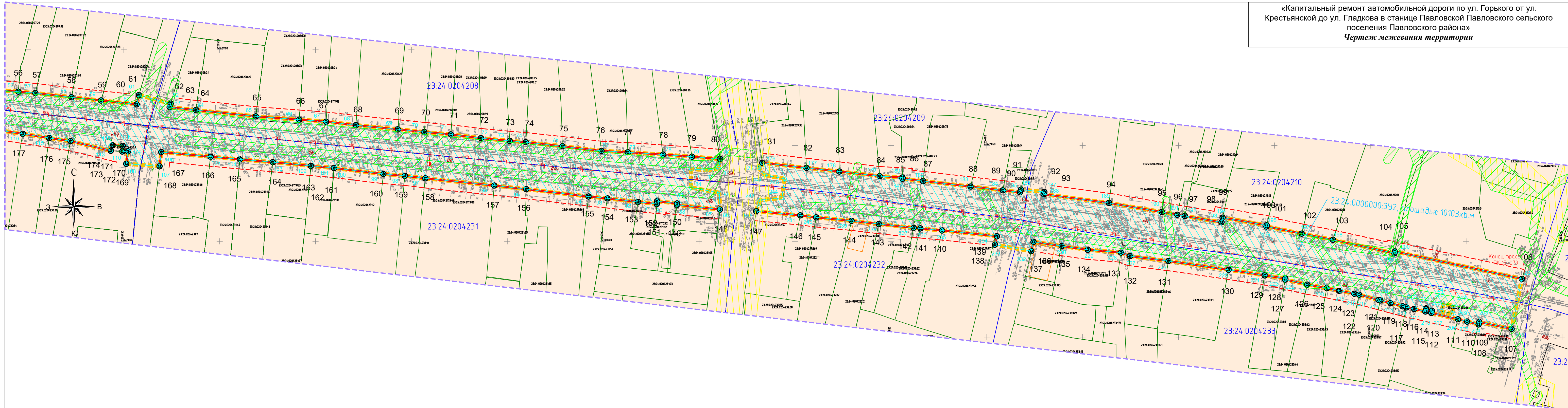
Зоны с особыми условиями использования территории:

- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

- Примечание:
- 1) Система высот Балтийская
 - 2) Система координат МСК-23, зона 2
 - 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проекта межевания"
 - 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|---|--------|------|--------|---------|------|--|--------------|------|--------|
| Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская | | | | | | | | | |
| «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 2 |
| Директор Несин В.В. 12.2022 | | | | | | Чертеж межевания территории М1:1000 | ООО "Геокор" | | |
| Инженер Пирогов И.Н. 12.2022 | | | | | | | | | |

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»
 Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:341 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

Категории земель

- - земли населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проект межевания"
- 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- 5) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

| | | | | |
|---|--------------|------------------|---------|--------------|
| Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская | | | | |
| «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись |
| | | | | |
| Директор | Несин В.В. | <i>[Подпись]</i> | 12.2022 | |
| Инженер | Пирогов И.Н. | <i>[Подпись]</i> | 12.2022 | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию) | | | | Стадия |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| Чертеж межевания территории М1:1000 | | | | ООО "Геокор" |

Документация по планировке территории объекта

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Проект межевания территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»
Краснодар, 2022

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|---|--|------------|
| Проект планировки территории | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Чертеж красных линий | |
| Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | Положение о размещении объекта капитального строительства | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения планировочной структуры | |
| 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3 | Схема организации дорожной сети и движения транспорта | |
| 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений | |
| 5 | Схема границ территорий культурного наследия | |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| 2 | Приложения | |
| Проект межевания территории | | |
| Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | |
| Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть | | |
| 1 | Пояснительная записка | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| 1 | Пояснительная записка | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия

Лист

Листов

ООО «Геокор»

СОСТАВ

| № п/п | Наименование документов | стр |
|----------|--|-----|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 1 |
| 2 | Содержание книги | 1 |
| 3 | Пояснительная записка | 3 |

Согласовано

Взам. ине. №

Подпись

Ине. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*Документация по планировке территории
(проект межевания территории)*

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |

ООО «Геокор»

Пояснительная записка

1. Общие данные

Государственный заказчик – Администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Павловского сельского поселения, утвержденный советом муниципального образования Павловский район №40/278 от 16.11.2017г,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Павловского сельского поселения Павловского района на 2017-2030г утвержденная Постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района №379 от 31.10.2017г;
- Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания территории.

Проект межевания для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» разрабатывается согласно статье 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в соответствии с принятыми проектными решениями.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с принятыми проектными решениями и сведениями, содержащимися в материалах градостроительного зонирования Павловского сельского поселения территория Объекта федерального значения расположена в следующих территориальных зонах:

- (Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (Ж-2) Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- (ОД-1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- (ИТ-2) Зона транспортной инфраструктуры.

4. Особенности проведения кадастровых работ

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков:

- под размещение линейного объекта-улицы, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд;

Местоположение границ всех земельных участков в проекте межевания сформированы согласно требованиям, к образуемым и измененным земельным участкам в соответствии со статьей 11.9 ЗК РФ.

Местоположение границ земельных участков под размещение автомобильной дороги устанавливается по установленным в проекте планировке границам зоны планируемого размещения объекта и установленным красных линий.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. ине. № | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Лист | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---|------|---|
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 1 |

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

При невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образование земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд, в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации муниципального образования или Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

При формировании контуров многоконтурных земельных участков (частей земельных участков) под размещение переустраиваемых коммуникаций (объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта, коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг) образование таких земельных участков проводить с учетом их разделения по коммуникациям и правообладателям (балансодержателям) соответствующих коммуникаций. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями);

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Если осуществление устанавливаемого документацией по планировке территории публичного сервитута приводит к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | | |

имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок.

5. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта и проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зон планируемого размещения Объекта

Устанавливаемая категория и вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для размещения Объекта и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения улицы, определены в соответствии с проектом планировки территории Объекта федерального значения.

Условные номера образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков) отображены на «Чертеже межевания территории» (Проект межевания территории. Раздел 1 Графическая часть).

Земельные участки, подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта, будут относиться к территориям общего пользования.

Перечень земель и земельных (лесных) участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта, сведения об образуемых земельных участках (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице, в томе Проект межевания территории. Раздел 2 Текстовая часть.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков) представлены в таблицах тома Проект межевания территории. Раздел 2 Текстовая часть.

6. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности используется метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|------|
| | | | | | | «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района» | Лист |
| | | | | | | | 3 |