ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 13»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 13 – земельный участок площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:838, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 83 Г.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 648 (пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 169 (сто шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 13 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 13» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Технология», в лице исполнительного директора Медовник Татьяны Михайловны | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Павловская, ул. Рабочая, 86/1, литер И, помещение 17 |
| 2. | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:838, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 83 Г, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 1 |
| ООО «Технология», в лице исполнительного директора Медовник Татьяны Михайловны | Участник № 2 |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 648 (пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 169 (сто шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Участник № 1 - Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля 2017 года серии 23АА № 6877329, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 2 - исполнительный директор ООО «Технология» - Медовник Татьяна Михайловна.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - исполнительный директор ООО «Технология» - Медовник Татьяна Михайловна, признать аукцион по Лоту № 13 – земельный участок площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:838, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 83 Г – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Технология», в лице исполнительного директора – Медовник Татьяны Михайловны договор аренды земельного участка площадью 50 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:838, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 83 Г, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 5 648 (пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Чубарь Нине Анатольевне оплаченную сумму задатка на указанный ей в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

Н.А. Буглак

А.А. Ермоленко

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона

исполнительный директор

ООО «Технология» Т.М. Медовник