

Утверждено:



Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат

2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 77 от 24 января 2020 года "О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 79 от 27 января 2020 года "О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Павловского, Старолеушковского и Новолеушковского сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 9 (14711) от 31 января 2020 года.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.pavl23.ru), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в месте проведения слушаний: станица Новолеушковская, улица Красная, 19

(здание администрации Новолеушковского сельского поселения); хутор Первомайский, улица Школьная, 1 (общеобразовательная школа № 21).

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) включить вид: "огородничество";

- из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) исключить виды: «пищевая промышленность», «обеспечение внутреннего правопорядка»;

- из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) исключить виды: «обеспечение внутреннего правопорядка», «развлечения»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) исключить вид: «обеспечение внутреннего правопорядка»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов III-V класса опасности (П-3) исключить вид: «историко-культурная деятельность»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности (П-4), зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О), зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет (П-Р) исключить виды: «обеспечение внутреннего правопорядка», «историко-культурная деятельность»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1), зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2), зоны придорожного сервиса (ИТ-3) исключить вид «историко-культурная деятельность»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности (П-4) исключить виды: «деловое управление», «обеспечение научной

деятельности»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О) исключить виды: «деловое управление», «выставочно-ярмарочная деятельность»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) исключить виды: «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «приюты для животных», «историко-культурная деятельность»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) исключить виды: «коммунальное обслуживание», «недропользование»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков зоны развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2Р) исключить виды: «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «приюты для животных»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков зоны рекреационно-досугового назначения (Р-2) исключить виды: «коммунальное обслуживание», «общественное питание»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны кладбищ (СН-1), зоны развития объектов размещения отходов потребления (СН-2Р) исключить вид «историко-культурная деятельность»;

- из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны развития кладбищ с возможностью, сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о размещении кладбища (СН-1Р) исключить виды: «религиозное использование», «историко-культурная деятельность»;

- из условно разрешенных видов разрешенного использования зоны кладбищ (СН-1) исключить виды: «коммунальное обслуживание», «религиозное использование»;

- установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:24:1001000:927 на землях сельскохозяйственного назначения;

- увеличить зону рекреационно-досугового назначения (Р-2) за счет зоны общественно-жилого назначения (О-Ж) и уменьшения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и в пределах кадастровых кварталов 23:24:1002022 и 23:24:1002047;

- увеличить зону рекреационного назначения (Р-1) и уменьшить зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в пределах квартала 23:24:1002092 по границе твердого покрытия площади у дома культуры.

В условиях существующей жилой застройки:

- допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения, а также для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) размещение гаражей легкового автотранспорта, по линии сложившейся застройки;

- допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3.0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1.0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учётом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

- установить предельную минимальную ширину земельных участков с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и "для ведения личного подсобного хозяйства", для случаев уточнения границ земельных участков - 8 м.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко