

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«20» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 20 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 11 814 (одиннадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 77 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 44 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	8 апреля 2022 года	Ефименко Александра Александровна	Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а	7 апреля 2022 года	11 814,77
2	8 апреля 2022 года	Сушко Евгений Михайлович	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7	7 апреля 2022 года	11 814,77
3	8 апреля 2022 года	Эрдыниева Соелма Шаракшиновна	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	11 814,77
4	8 апреля 2022 года	Матвеев Николай Викторович	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	11 814,77
5	11 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	10 апреля 2022 года	11 814,77
6	11 апреля 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	11 апреля 2022 года	11 814,77
7	11 апреля 2022 года	Глуценко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	11 апреля 2022 года	11 814,77
8	12 апреля 2022 года	Галат Лариса Владимировна	Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, ул. Первомайская, 17	12 апреля 2022 года	11 814,77

9	13 апреля 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	12 апреля 2022 года	11 814,77
10	13 апреля 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	11 апреля 2022 года	11 814,77
11	13 апреля 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	13 апреля 2022 года	11 814,77
12	13 апреля 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	13 апреля 2022 года	11 814,77
13	13 апреля 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	10 апреля 2022 года	11 814,77
14	14 апреля 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	13 апреля 2022 года	11 814,77
15	14 апреля 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к.2, об.	13 апреля 2022 года	11 814,77
16	14 апреля 2022 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 97, к. 182	14 апреля 2022 года	11 814,77
17	14 апреля 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	14 апреля 2022 года	11 814,77
18	15 апреля 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 апреля 2022 года	11 814,77
19	15 апреля 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	15 апреля 2022 года	11 814,77

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 3 - Эрдыниева Соелма Шаракшиновна, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 года серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича;

Участник № 4 – Матвеев Николай Викторович;

Участник № 8 – Галат Лариса Владимировна;

Участник № 1 - Ефименко Александра Александровна; Участник № 2 - Сушко Евгений Михайлович; Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 6 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 7 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 9 - Великий Владимир Александрович; Участник № 10 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 11 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 12 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 13 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 14 - Олексишин Александр Николаевич; Участник № 15 - Яковчук Вадим Валентинович; Участник № 16 - Собатенко Екатерина Владимировна; Участник № 17 – Сотникова Дарья Ильинична; Участник № 18 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 19 - Манасиев Евгений Романович,

допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Участником № 3 – Эрдыниева Соелмой Шаракшиновной, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 г. серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича и составило 13 586 (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано Участник № 8 – Галат Ларисой Владимировной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный, ул. Первомайская, 17, и составило 13 232 (тринадцать тысяч двести тридцать два) рубля 53 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной Участником № 3 – Эрдыниева Соелмой Шаракшиновной, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 г. серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 13 586 (тринадцати тысяч пятисот восьмидесяти шести) рублей 97 копеек предложил Участник № 3 – Эрдыниева Соелма Шаракшиновна, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 г. серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича

3. Признать победителем аукциона Эрдыниеву Соелму Шаракшиновну, зарегистрированную по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 г. серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного, которое составляет 13 586 (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Эрдыниева Соелмой Шаракшиновной, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20, договор аренды земельного участка площадью 12894 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:241, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, закрытое акционерное общество «Сосыкское», (секция 7 контур 32), в 800 метрах южнее поселка Северного, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев с размером ежегодной арендной платы 13 586 (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 97 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Матвееву Николаю Викторовичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Галат Ларисе Владимировне, Великому Владимиру Александровичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Сотниковой Дарье Ильиничне, Бабаеву Денису Валерьевичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин

 О.А. Полищук

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 С.Ю. Гукова

 Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

Эрдыниева Соелма Шаракшиновна, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 года серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича

