Протокол об итогах

№ 2 (Протокол об итогах. Лот 1)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 04.06.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2505140108

Наименование лота: лот № 1 - земельный участок площадью 1126 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8.

Начальная цена лота: 11264.11 руб.

Дата и время начала торгов: 04.06.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 04.06.2025 13:06:04

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 972 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 8035 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 6202 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 804 | Кореневский Александр Олегович | 380121133702 / / |  |  |  |
| 3163 | Петрова Марина Борисовна | 380101129730 / / |  |  |  |
| 8683 | Курилова Светлана Сергеевна | 234600673306 / / |  |  |  |
| 3798 | Шпилева Ольга Ивановна | 504602900049 / / |  |  |  |
| 2276 | Бабцева Анна Александровна | 381019003302 / / | 51814.51 | 04.06.2025 12:56:04 | 1 |
| 1798 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / / | 51476.59 | 04.06.2025 12:56:00 | 2 |
| 4038 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / | 51138.67 | 04.06.2025 12:46:15 | 3 |
| 8354 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / | 50462.83 | 04.06.2025 12:28:06 | 4 |
| 3425 | Комарова Наталья Александровна | 234606488187 / / | 43366.51 | 04.06.2025 10:45:30 | 5 |
| 7734 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / | 20050.03 | 04.06.2025 10:20:55 | 6 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Нестеренко Илья Андреевич, Кореневский Александр Олегович, Петрова Марина Борисовна, Шпилева Ольга Ивановна, Бабцева Анна Александровна, Мазанов Александр Николаевич, Кривцов Константин Егорович, Костыгов Лев Олегович, Комарова Наталья Александровна, Федоров Павел Николаевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Бабцевой Анной Александровной (ИНН 381019003302), зарегистрированной по адресу: 664048, Иркутская область, город Иркутск, улица Баумана, 235/1, квартира 31 и составило 51 814 (пятьдесят одну тысячу восемьсот четырнадцать) рублей 51 копейку.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Мазановым Александром Николаевичем (ИНН 622907889602), зарегистрированным по адресу: 390039, город Рязань ул. Интернациональная, 17, корп.1, кв.127 и составило 51 476 (пятьдесят одну тысячу четыреста семьдесят шесть) рублей 59 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 51 814 (пятьдесят одной тысячи восьмисот четырнадцати) рублей 51 копейки предложил участник - Бабцева Анна Александровна.

3. Признать победителем Бабцеву Анну Александровну (ИНН 381019003302), зарегистрированную по адресу: 664048, Иркутская область, город Иркутск, улица Баумана, 235/1, квартира 31, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 1126 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8, которое составляет 51 814 (пятьдесят одну тысячу восемьсот четырнадцать) рублей 51 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона Бабцевой Анной Александровной (ИНН 381019003302), зарегистрированной по адресу: 664048, Иркутская область, город Иркутск, улица Баумана, 235/1, квартира 31, договор аренды на земельный участок площадью 1126 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 51 814 (пятьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 51 копейка.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_