

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 18 июня 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0503004:1140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 8, контур 36.

Запрашиваемый вид использования: «скотоводство».

Заинтересованные лица: Стрижакова Ирина Владимировна.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, садоводческое общество "Кооператор" улица Прохладная, 2.

Запрашиваемый вид использования: «для ведения личного подсобного хозяйства».

Заинтересованное лицо: Чайка Галина Евгеньевна.

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204271:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 83;

- отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Проезжая, 85 - 0,1 метра.

Заинтересованное лицо: Засенко Анна Анатольевна.

На слушаниях присутствовало всего 12 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 мая 2019 года № 779 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0503004:1140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 8, контур 36»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 июня 2019 года № 45 (14643).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 мая 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка «растениеводство». Фактическое использование земельного участка: свободный земельный участок. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид «скотоводство» в целях выпаса сельскохозяйственных животных возможно и не нарушает требований технических регламентов, санитарных норм и правил.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 мая 2019 года № 783 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, садоводческое общество «Кооператор», улица Прохладная, 2.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 июня 2019 года № 45 (14643).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 мая 2019 года.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны газопровода низкого давления, ВЛ-0,4 кВ. Имеется согласование с Акционерное обществом "Павловскаярайгаз", Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей. Фактическое использование земельного участка: эксплуатация садового дома. Земельный участок расположен в территориальной зоне садово-огородческих участков (СХ-3), градостроительным регламентом предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельный участок площадью 539 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204066:43, с видом разрешенного использования «для ведения

индивидуального садоводства», соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 мая 2019 года № 786 «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 83».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 июня 2019 года № 45 (14643).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 мая 2019 года.

Часть земельного участка расположена в охранный зоне линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ. Имеется согласование с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей. Фактическое использование земельного участка эксплуатация жилого дома и хозяйственных строений. Летняя кухня с пристройкой (реконструируемая в жилой дом).

Собственник земельного участка Стабров Иван Дмитриевич согласен, и ни имеет никаких возражений в части минимального отступа от границы земельного участка, реконструируемой летней кухни с пристройкой в жилой дом на расстоянии 0,1 метра.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемой летней кухни с пристройкой в жилой дом на расстоянии 0,1 метра со стороны земельного участка по улице Проезжей, 85, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0503004:1140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, секция 8, контур 36 - «скотоводство».

2) считать целесообразным предоставление разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, садоводческое общество «Кооператор» улица Прохладная 2, - «для ведения личного подсобного хозяйства».

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204271:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 83;

- считать целесообразным принять отступ:

- от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Проезжая, 85 - 0,8 метра.

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:

 В.А. Шатырько