ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 10»

ст. Павловская «19» сентября 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Процедура аукциона проводилась комиссией 19 сентября 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 10 – земельный участок площадью 190000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:113, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 150 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, секция 1, контур 20.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 179 151 (сто семьдесят девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 5 374 (пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 53 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 17 сентября 2018 года № 10 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 10» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович (представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 - Скляр Виталий Олегович) | Краснодарский край, г. Краснодар,ул. Новороссийская, 186, кв. 57 |
| 2. | ИП глава КФХ Воропай Оксана Владимировна | Краснодарский край, Павловский р-н,ст. Павловская, ул. Октябрьская, 249 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 190000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:113, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 150 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, секция 1, контур 20, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| ИП глава КФХ Воропай Оксана Владимировна | Участник № 1 |
| Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович (представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 - Скляр Виталий Олегович) | Участник № 2 |

На аукционе присутствует оба зарегистрированных претендента.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 10 - земельный участок площадью 190000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:113, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 150 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, секция 1, контур 20.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – главой КФХ Сердюк Валерием Вячеславовичем (представителем по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 - Скляр Виталием Олеговичем), почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 186, кв. 57) и составило 356 510 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 49 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 - ИП главой КФХ Воропай Оксаной Владимировной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Октябрьская, 249, и составило 351 135 (триста пятьдесят одну тысячу сто тридцать пять) рублей 96 копеек.

 После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной участником № 2 - главой КФХ Сердюк Валерием Вячеславовичем (представителем по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 - Скляр Виталием Олеговичем), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену).

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 356 510 (трехсот пятидесяти шести тысяч пятисот десяти) рублей 49 копеек предложил участник № 2 - главой КФХ Сердюк Валерием Вячеславовичем (представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 - Скляр Виталий Олегович).

3. Признать победителем аукциона главу КФХ Сердюк Валерия Вячеславовича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 10 - земельный участок площадью 190000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:113, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 150 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, секция 1, контур 20, которое составляет 356 510 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 49 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона главой КФХ Сердюк Валерием Вячеславовичем договор аренды земельного участка площадью 190000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:113, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 150 метрах севернее хутора Веселая Жизнь, секция 1, контур 20, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 356 510 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 49 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Воропай Оксане Владимировне, оплаченную сумму задатка на указанный ей в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

 О.А. Полищук

 Е.Ю. Дзюба

 А.А. Ермоленко

 Т.А. Черемискина

 С.В. Шумко

Победитель аукциона

Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович

(представитель по доверенности от 25 апреля

2018 года серии 23 АА № 7768813

Скляр Виталий Олегович). В.О. Скляр