**Протокол об итогах**

**№ 5 (Протокол об итогах. Лот 5)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 5 площадью 1028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:961, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 12.

Начальная цена лота: 10911.04 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 02.10.2024 23:27

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

**Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Наименование/ФИО претендента** | **ИНН и КПП** | **Лучшее предложение о цене** | **Дата последнего предложения о цене** | **Занятое место** |
| 8379 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / / |  |  |  |
| 500 | Фарян Марина Эдиковна | 622904081905 / / |  |  |  |
| 8027 | Евгений Николаевич Прудаев | 382002995900 / / |  |  |  |
| 4600 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / / |  |  |  |
| 4532 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / / |  |  |  |
| 9890 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / / |  |  |  |
| 7122 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / / |  |  |  |
| 2136 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / / |  |  |  |
| 950 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 6220 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 9438 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / / |  |  |  |
| 5233 | Малеев Павел Юрьевич | 231210328482 / / |  |  |  |
| 8172 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / / |  |  |  |
| 4648 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / / |  |  |  |
| 2966 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 6934 | Шангин Сергей Владимирович | 234605775189 / / | 277357.66 | 02.10.2024 23:17:58 | 1 |
| 7142 | Оливенко Лариса Александровна | 744907368574 / / | 277030.33 | 02.10.2024 23:17:41 | 2 |
| 6030 | Дмитрий Игоревич Ахремчик | 645205448771 / / | 275721.01 | 02.10.2024 23:08:59 | 3 |
| 5219 | Алексей Михайлович Кузнецов | 644933144095 / / | 260663.83 | 02.10.2024 20:15:26 | 4 |
| 3037 | Карапетьян Анаид Эдуардовна | 230209516698 / / | 242988.01 | 02.10.2024 18:00:33 | 5 |
| 825 | Ураков Махмуд Адамович | 234605214730 / / | 56737.24 | 02.10.2024 10:41:22 | 6 |
| 6770 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / / | 40698.07 | 02.10.2024 10:21:41 | 7 |
| 7720 | Журабович Татьяна Ивановна | 231505271224 / / | 29568.85 | 02.10.2024 10:14:45 | 8 |
| 8804 | Матющенко Анастасия Геннадьевна | 234604023700 / / | 21712.93 | 02.10.2024 10:09:42 | 9 |
| 5659 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / / | 16802.98 | 02.10.2024 10:05:56 | 10 |
| 9326 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / / | 12220.36 | 02.10.2024 10:02:12 | 11 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Шангин Сергеем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Широкая, 8, и составило 277 357 (двести семьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 66 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Оливенко Ларисой Александровной, зарегистрированной по адресу: 454003, г. Челябинск, 42, кв. 92, и составило 277 030 (двести семьдесят семь тысяч тридцать) рублей 33 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 277 357 (двести семьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 66 копеек предложил участник - Шангин Сергей Владимирович.

3. Признать победителем аукциона Шангин Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Широкая, 8, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 1028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:961, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 12, которое составляет 277 357 (двести семьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 66 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Шангин Сергеем Владимировичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Широкая, 8, договор аренды на земельный участок площадью 1028 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:961, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 12, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 277 357 (двести семьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 66 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_