

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 - земельный участок площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22 В.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 17 421 (семнадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 79 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 522 (пятьсот двадцать два) рубля 65 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	3 марта 2021 года	Мкртчян Айказ Лерникович	Краснодарский край, ст. Атаманская, ул. Пушкина, 86	3 марта 2021 года	17 421,79
2	15 марта 2021 года	Бабаев Роман Калбалиевич	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Воровского, 42	14 марта 2021 года	17 421,79
3	15 марта 2021 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	14 марта 2021 года	17 421,79
4	17 марта 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	16 марта 2021 года	17 421,79
5	17 марта 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	16 марта 2021 года	17 421,79
6	17 марта 2021 года	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Воронежская область, г. Воронеж, пр. Патриотов, 22, кв. 57	11 марта 2021 года	17 421,79
7	17 марта 2021 года	Стрельникова Елена Васильевна	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, к. 134	11 марта 2021 года	17 421,79
8	18 марта 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	17 марта 2021 года	17 421,79
9	18 марта 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	17 марта 2021 года	17 421,79
10	18 марта 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	18 марта 2021 года	17 421,79
11	18 марта 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская.	18 марта 2021 года	17 421,79

			ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1		
12	19 марта 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	18 марта 2021 года	17 421,79
13	19 марта 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	18 марта 2021 года	17 421,79

### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Мкртчян Айказ Лерникович;

Участник № 2 - Бабаев Роман Калбалиевич, Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 5 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 6 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, Участник № 7 - Стрельникова Елена Васильевна, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 9 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 12 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 12 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Мкртчян Айказ Лерникович, признать аукцион по Лоту № 3 – земельный участок площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22 В – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Мкртчян Айказом Лерниковичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Пушкина, 86, договор аренды земельного участка площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22 В, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 17 421 (семнадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 79 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Бабаеву Роману Калбалиевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Гильфанову Дмитрию Игоревичу, Стрельниковой Елене Васильевне, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Яковчук

Вадиму Валентиновичу и Собатенко Екатерине Владимировне оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
Мкртчян Айказ Лерникович