

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«16» января 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 – земельный участок площадью 1183 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:286, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 149.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 431 (девять тысяч четыреста тридцать один) рубль 82 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 282 (двести восемьдесят два) рубля 96 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Ямушев Константин Иванович	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 37
2	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
3	Иваськов Александр Сергеевич	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16
4	Микуленко Нонна Леонидовна	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Советская, 7/А, кв. 18
5	Шушняев Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Платнировская, ул. Октябрьская, 34
6	Хрыкин Александр Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «КТТУ», ул. Троллейбусная, 24
7	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Ямушев Константин Иванович.

Участник № 3 - Иваськов Александр Сергеевич.

Участник № 4 - Микуленко Нонна Леонидовна.

Участник № 5 - Шушняев Сергей Николаевич.

Участник № 7- Макаров Максим Владимирович.

Участник № 2 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 6 – Хрыкин Александр Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту

№ 6 - земельный участок площадью 1183 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:286, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 149.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Ямушевым Константином Ивановичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 37, и составило 50 178 (пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 06 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 - Микуленко Нонной Леонидовной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 7/А, кв. 18, и составило 49 895 (сорок девять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 10 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Ямушевым Константином Ивановичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 50 178 (пятидесяти тысяч ста семидесяти восьми) рублей 06 копеек предложил участник № 1 – Ямушев Константин Иванович.

3. Признать победителем аукциона Ямушева Константина Ивановича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 37, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 6 - земельный участок площадью 1183 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:286, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 149, которое составляет 50 178 (пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 06 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ямушевым Константином Ивановичем договор аренды земельного участка площадью 1183 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204224:286, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Новая, 149, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 50 178 (пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 06 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Иваськову Александру Сергеевичу, Микуленко Нонне Леонидовне, Шушняеву Сергею Николаевичу, Макарову Максиму Владимировичу, Хрыкину Александру Николаевичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок

пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:  Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:  С.В. Шумко

Члены комиссии:  Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 А.А. Ермоленко

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:  
Ямушев Константин Иванович

 Ямушев К.И.