



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Горького ул., д. 292, ст-ца Павловская,
Краснодарский край, 352040 тел.: (861-91)3-20-22,
E-mail: pavlovskaya-gkh@bk.ru
факс: (861-91) 5-58-09 ОКПО 18975437
ОГРН 1172375058085 ИНН 2346019231 КПП234601001

Руководителям

На 10.04.2025 № -08-02/218
от _____

О предоставлении информации
по формированию специализированного
жилищного фонда в 2025 году

Уважаемые руководители!

В целях приобретения благоустроенных жилых помещений, для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа в муниципальную собственность в рамках формирования муниципальным образованием Павловский район специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в 2025 году, просим Вас предоставить коммерческое предложение стоимости жилых помещений, в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение), предлагаемых Вами к продаже в муниципальном образовании Павловский район, учитывая следующие обязательные требования (отдельно на каждый объект):

1. Жилые помещения расположены:
в многоквартирном доме; в жилом доме, блокированном с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющем отдельный выход на земельный участок (дом блокированной застройки);
в объекте индивидуального жилищного строительства.
2. Общая площадь жилого помещения не менее 33 квадратных метров.
3. Наличие внутренней отделки жилых помещений.
4. Благоустроенность жилого помещения применительно к условиям населенного пункта, на территории которого оно расположено.
5. Год ввода в эксплуатацию.

А так же, просим указать сведения в отношении указанного жилого помещения: стоимость жилого помещения, адрес (местоположение) жилого помещения на территории муниципального образования, общая площадь жилого помещения, подтверждение наличия внутренней отделки жилого помещения.

Информацию просим предоставить до 18 апреля 2025 г., 17 ч.00 м., на

адрес электронной почты: pavlovskaya-gkh@bk.ru.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель главы
муниципального
образования
Павловский район



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
МО Павловский район

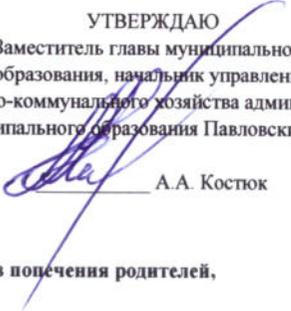
Сертификат 632A0780519D97471F30D2D9A6DEC9AA

Владелец **Костюк Анатолий Анатольевич**

Действителен с 27.12.2024 по 22.03.2026

А.А. Костюк

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главы муниципального
 образования, начальник управления
 жилищно-коммунального хозяйства администрации
 муниципального образования Павловский район


 А.А. Косток

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Наименование объекта закупки: **Приобретение благоустроенного жилого помещения для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей,**

и лиц из

Идентификационный код закупки № 25 32346003785234601001 0004 002 6810 412
 ОКПД2 68.10.11.000

Наименование товара, работы, услуги	Код позиции	№ п/п	Тип объекта закупки				Товар	
			Характеристики товара, работы, услуги				Количество (объем работы, услуги)	Единица измерения
			Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристик	Инструкция по заполнению характеристик в заявке		
Жилое помещение	68.10.11.000	1	Год ввода в эксплуатацию	≥ 2020	Год	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	1 (из 1)	Штука
		2	Местоположение приобретаемого жилого помещения	Краснодарский край, Павловский район		Значение характеристики не может изменяться участником закупки		
		3	Состав жилого помещения	Комната(ы) жилая изолированная, кухня изолированная (кухня ниша не допускается), санузел, коридор		Значение характеристики не может изменяться участником закупки		
		4	Санузел	совместный раздельный		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики		
		5	Кол-во жилых комнат изолированных	≥ 1	шт.	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		
		6	Общая площадь жилого помещения	≥ 33	кв.м.	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		
		7	Площадь жилой комнаты изолированной	≥ 14	кв.м.	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики		

8	Длина одной из сторон жилой комнаты, которая имеет прямоугольную форму	$\geq 3,5$	п.м	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
9	Площадь кухни (в соответствии с пунктом 5.11. СП 54.13330.2022)	≥ 9	кв.м.	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
10	Высота жилого помещения (в соответствии с пунктом 5.12. СП 54.13330.2022).	$\geq 2,5$	м.	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
11	Фундамент	монолитный железобетонный с полиэтиленовой пленкой для гидроизоляции		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
12	Цоколь здания	Железобетонный		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		Кирпичный		
13	Стены здания	Комбинированная кладка, лицевым кирпичем и газоблок с дополнительным утеплением, в соответствии с проектом		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		Комбинированная кладка, лицевым кирпичем и шлакоблок с дополнительным утеплением, в соответствии с проектом		
		Кладка кирпича облицовочного и кирпича с дополнительным утеплением, в соответствии с проектом		
14	Устройство перекрытия	деревянное		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		железобетонное		
15	Устройство кровли	Четырехскатная из профнастила с полимерным покрытием		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		Двухскатная из профнастила с полимерным покрытием		
		Четырехскатная из металлочерепицы с полимерным покрытием		
		Двухскатная из металлочерепицы с полимерным покрытием		
		Плоская кровля (мягкая)		

16	Устройство стропильной системы (при устройстве стропильной системы кровли): деревянная обработанная огне-био защитными материалами с добавлением пигмента, с паро-, теплоизоляционными материалами (теплоутеплитель из минеральной ваты), с материалами для устройства ветрозащиты (подкровельной водонепроницаемости), с контробрешеткой соответствующими национальным стандартам и сводам правил	соответствие		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		не требуется		
17	Устройство водосточной системы	Металлическая, наличие снегозадержателей		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
18	Входная дверь с запирающим устройством	Металлическая с терморазрывом		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
19	Санитарно-техническое оборудование в кухне	новая подключенная стационарная 4-х конфорочная газовая печь с духовкой		Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
		новая кухонная мойка со смесителем, подключенная к системам водоснабжения и канализации		
		новый двухконтурный газовый котел, подключенный к системе водоснабжения и газоснабжения		
		пожарный извещатель		
20	Система вентиляции в кухне	самостоятельная (индивидуальная) с естественным притоком и удалением воздуха, решетками на вентканалах		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		механическая с побуждением притока и удаления воздуха, решетками на вентканалах		
21	Санитарно-техническое оборудование в санузле	наличие новой ванны, подключенной к системам водоснабжения и канализации		Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
		наличие нового душа, подключенного к системе водоснабжения		
		наличие нового душевого поддона со смесителем подключенного к системам водоснабжения и канализации		
22	Система вентиляции в санузле	самостоятельная (индивидуальная) с естественным притоком и удалением воздуха, решетками на вентканалах		Участник закупки указывает в заявке

22	Система вентиляции в санузле	механическая с побуждением притока и удаления воздуха, решетками на вентканалах	только одно значение характеристики
23	Наличие прибора отопления в санузле	радиатор	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		полотенцесушитель	
24	Окна по всему жилому помещению	из ПВХ	Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
		двухкамерный стеклопакет	
		поворотнo-откидное регулируемое открывание створок с параллельно-выдвижным и наклонно-выдвижным открыванием	
		москитная сетка	
25	Комната жилая изолированная: пол с плинтусом напольным	ламинат	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		линолеум	
		массивная доска	
		паркетная доска	
26	Комната жилая изолированная: стены	оштукатурены и окрашены	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		оштукатурены и оклеены обоями	
		покрыты жидкими обоями	
27	Комната жилая изолированная: потолок с плинтусом потолочным	оштукатурен и окрашен	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		натяжной	
		шпатлеванный гипсокартон, окрашенный водэмульсионной краской	
28	Коридор: потолок с плинтусом потолочным	оштукатурен и окрашен	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		натяжной	
		шпатлеванный гипсокартон, окрашенный водэмульсионной краской	
29	Коридор: стены	оштукатурены и окрашены	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		оштукатурены и оклеены обоями	
		покрыты жидкими обоями	
		покрыты декоративной штукатуркой	
30	Коридор: пол, с плинтусом напольным	ламинат	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		линолеум	
		паркетная доска	
		плитка керамическая напольная	
31	Кухня изолированная: стены	оштукатурены и окрашены	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		оштукатурены и оклеены обоями	
		покрыты жидкими обоями	
		покрыты декоративной штукатуркой	
		ламинат	Участник закупки

32	Кухня изолированная: пол с плитусом напольным	линолеум		указывает в заявке только одно значение характеристики
		паркетная доска		
		плитка керамическая напольная		
33	Кухня изолированная: потолок с плитусом потолочным	оштукатурен и окрашен		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		натяжной		
		шпатлеванный гипсокартон, окрашенный водэмульсионной краской		
34	Санузел: потолок с плитусом потолочным	оштукатурен и окрашен		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		натяжной		
		шпатлеванный гипсокартон, окрашенный водэмульсионной краской		
35	Санузел: стены	керамическая плитка на всю высоту помещения		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
36	Санузел: пол	плитка керамическая напольная		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
37	Крыльцо с навесом: ограждение (перила) с двух сторон крыльца, высотой не менее 0,9 м.	соответствие		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		не требуется		
38	Двери межкомнатные с наличниками, дверными ручками, запирающими устройствами	из массива дерева с отделкой лакокрасочным материалом		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		МДФ		
		шпонированный дверной блок		
39	Приборы учета новые, подключенные и зарегистрированные в установленном порядке, опломбированные (с неповрежденной пломбой и не истекшим сроком поверки)	воды		Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
		электроэнергии		
		газа		
40	Оборудование системы отопления	радиаторы отопления алюминиевые		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		радиаторы отопления стальные		
		радиаторы отопления биметаллические		

41	Отопление	индивидуальное поквартирное (газовое)		Участник закупки указывает только одно значение значение характеристики
		централизованное		
42	Оборудование системы канализации	наличие индивидуального септика, трубопроводы системы канализации пластиковые (PRR)		Участник закупки указывает только одно значение значение характеристики
		подключенные к центральной системе канализации, трубопроводы системы канализации пластиковые (PRR)		
43	Оборудование систем холодного и горячего водоснабжения	разводка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения пластиковые (PR), система водоснабжения питьевой водой - присоединение к централизованной наружной (за пределами придомового участка) сети населенного пункта, подключенные сантехнические приборы к системам ХВС, горячее водоснабжение от индивидуального нового двухконтурного газового котла		Участник закупки указывает только одно значение значение характеристики
		Централизованное горячее и холодное водоснабжение		
44	Оборудование системы электроснабжения	новые розетки, выключатели, осветительные приборы во всех помещениях жилого помещения		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
45	Проектная документация изготовленная организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими членство в СРО входящего в состав Национального объединения НОПРИЗ	наличие		Участник закупки указывает только одно значение значение характеристики
		отсутствие		
		наличие справки об отсутствии задолженности оплаты коммунальных услуг (предоставляются при передаче жилого помещения)		
		наличие справки об отсутствии задолженности оплаты на капитальный ремонт общего имущества в МКД собственниками имущества (предоставляется при передаче жилого помещения)		
		наличие справки об отсутствии зарегистрированных лиц в передаваемом жилом помещении (предоставляется		

технический паспорт (предоставляется при передаче жилого помещения)
наличие паспорт на прибор учета газа (предоставляются при передаче жилого помещения)
наличие паспорта на приборы учета ХВС и ГВС (предоставляются при передаче жилого помещения)
наличие договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования (предоставляются при передаче жилого помещения)
наличие гарантийного талона, технического паспорта, инструкции по эксплуатации настенного котла (предоставляются при передаче жилого помещения)
копия разрешения на строительство объекта; копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (предоставляются при передаче жилого помещения)
технические условия газоснабжения
технические условия электроснабжения
технические условия водоснабжения
технический план жилого помещения (предоставляются при передаче жилого помещения)

		сертификаты соответствия/качества, санитарно-гигиенические сертификаты, паспорта качества		
47	Ключи от всех запирающих устройств	≥ 2	комплект	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
48	Гарантийные сроки	гарантийный срок жилого помещения составляет 5 лет		Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
		гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 года		
49	Требование к жилому помещению: Соответствовать требованиям, установленным Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае», что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, в одном многоквартирном доме не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме (для МКД)	соответствие		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики
		не требуется		
50	Требование к жилому помещению: Соответствовать требованиям, установленным подпунктом «и» пункта 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1221, для многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения для государственных и муниципальных нужд, наличие класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов, в отношении которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	соответствие		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики

		определены классы энергетической эффективности, в соответствии за исключением многоквартирных домов указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для МКД)	не требуется		
	51	Благоустройство	озеленение территории наличие детской площадки наличие твердого покрытия придомовой территории наличие контейнерной площадки под ТКО (для МКД)		Участник закупки указывает в заявке все значения характеристики
	52	Хозяйственно-бытовая площадка	наличие отсутствие		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики

Правоустанавливающих документов на земельный(е) участок (участки), с соответствующим видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования придомового земельного участка должен соответствовать объекту капитального строительства расположенного на земельном участке: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка; свидетельство на право собственности или договор аренды или выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, примыкание придомового земельного участка к объектам (объекту) улично-дорожной сети.

Обустроенный выход с территории придомового

земельного участка на тротуар с твердым и связанным покрытием (из связанных между собой материалов или обработанных вяжущими материалами) в количестве не менее одного.

Произведена инженерная защита земельного участка от затопления и подтопления в соответствии с проектной документацией. Отсутствие затопления территории земельного участка, в том числе отсутствие постоянной влажности грунта, связанный с подъемом уровня грунтовых (подземных) вод.

Доступ (проход и проезд) к земельному участку, должен быть обеспечен с территории общего пользования.

Расположение объектов инфраструктуры (объектов розничной торговли лекарственными препаратами (аптека), стационарные объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (магазин), детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, амбулаторно-поликлинического учреждения (поликлиники и или) фельдшерского-акушерского пункта) государственной или муниципальной собственности, учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования) в шаговой доступности.

Жилое помещение, приобретаемое на рынке недвижимости, должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, находится в технически исправном состоянии. Срок эксплуатации которого, на дату подписания акта их приема-передачи (документа о приемке) составляет менее 5 лет.

Сроки сдачи жилого помещения 01 октября 2025 г.

Ведущий специалист сектора
жилищной политики управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального



Н.И. Мурашко