ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская «12» апреля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 9 – земельный участок площадью 110597 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона ст. Павловской.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 257 626 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 78 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 31 марта 2023 года | Садыков Эскендер Курбанович  261402191569 | г. Ставрополь,  ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 30 марта 2023 года | 257 626,78 |
| 2 | 3 апреля 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна  231405938000 | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 2 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 3 | 3 апреля 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич  231403668534 | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 2 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 4 | 5 апреля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич  234828188875 | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 4 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 5 | 5 апреля 2023 года | Фатеева Валентина Владимировна  262307980741 | Ставропольский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 3 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 6 | 5 апреля 2023 года | Великий Владимир Александрович  234404143609 | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 4 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 7 | 6 апреля 2023 года | ИП глава КФХ Федотов Анатолий Егорович  234600692644 | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Базарная, 276 | 5 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 8 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Денис Сергеевич  233015649084 | Краснодарский край,  с. Первореченское,  ул. Светлая, 1 | 5 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 9 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Александра Александровна  233015640483 | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 10 | 6 апреля 2023 года | Федин Георгий Владимирович  540861691184 | г. Люберцы, дп Красково, Лесной тупик, 1, корп. 11, кв. 3 | 6 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 11 | 6 апреля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич  190110287557 | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 5 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 12 | 6 апреля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич  232804989093 | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 5 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 13 | 6 апреля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич  234403514561 | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 6 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 14 | 7 апреля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич  234800793022 | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 6 апреля 2023 года | 257 626,78 |
| 15 | 7 апреля 2023 года | Манасиев Евгений Романович  232847245243 | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 апреля 2023 года | 257 626,78 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 6 – Великий Владимир Александрович;

Участник № 7 - ИП глава КФХ Федотов Анатолий Егорович.

Участник № 1 – Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 2 – Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 3- Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 4 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 5 – Фатеева Валентина Владимировна, Участник № 8 - Ефименко Денис Сергеевич, Участник № 9 - Ефименко Александра Александровна, Участник № 10 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 11 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 12 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 13 – Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 14 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 15 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 9 - земельный участок площадью 110597 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона ст. Павловской.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 7 - ИП главой КФХ Федотовым Анатолием Егоровичем (ИНН 234600692644, ОГРНИП 311236213800017), зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 276 и составило 265 355 (двести шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 58 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышения цены заявленной Участником № 7 - ИП главой КФХ Федотовым Анатолием Егоровичем (ИНН 234600692644, ОГРНИП 311236213800017), зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 276 ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 265 355 (двести шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 58 копеек, предложил участник № 7 – ИП глава КФХ Федотов Анатолий Егорович (ИНН 234600692644, ОГРНИП 311236213800017), зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 276.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Федотова Анатолия Егоровича (ИНН 234600692644, ОГРНИП 311236213800017), зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 276, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 9 - земельный участок площадью 110597 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона ст. Павловской, которое составляет 265 355 (двести шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 58 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Федотовым Анатолием Егоровичем (ИНН 234600692644, ОГРНИП 311236213800017), зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 276, договор аренды земельного участка площадью 110597 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-западнее ОАО мясокомбинат «Павловский», промзона ст. Павловской, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 265 355 (двести шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 58 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Садыкову Эскендеру Курбановичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Великому Владимиру Александровичу, Ефименко Денису Сергеевичу, Ефименко Александре Александровне, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Федотов Анатолий Егорович