



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 44

станция Павловская

Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района

В соответствии с федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», законом Краснодарского края от 27 мая 2020 года № 4292-КЗ «О введении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Краснодарского края», с целью создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Павловского сельского поселения Павловского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Павловского сельского поселения Павловского района:

от 8 ноября 2018 года № 370 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района»;

от 12 января 2022 года № 6 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района 8 ноября 2018 года № 370 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района»;

от 6 декабря 2022 года № 492 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района 8 ноября 2018 года № 370 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района».

3. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном web-сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavlovskoe-sp.ru.

4. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavl23.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н.Кротова.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



А.В.Браславец

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 18.02.2006 № 47

ПОРЯДОК
оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на
территории Павловского сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства) включенного в Перечень муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее - Перечень).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим осуществляется администрацией Павловского сельского поселения Павловского района в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

1.4. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Положения, касающиеся оказания поддержки, предусмотренной законодательством, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.6. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм);

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.7. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды должны предусматривать следующее основание для

отказа в допуске заявителя к участию в торгах: заявка подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Формирование перечня имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки и запреты в пользовании

2.1. Перечень имущества, предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на территории Павловского сельского поселения Павловского района формируется администрацией Павловского сельского поселения Павловского района, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества (далее - уполномоченный орган), в соответствии с принятым ею Положением.

2.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием

о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включённого в Перечень

3.1. Заявление о передаче муниципального имущества в аренду подается на имя главы Павловского сельского поселения Павловского района в письменной форме с обязательным указанием срока аренды.

3.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие отнесения субъектов малого и среднего предпринимательства к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) учредительные документы юридического лица;
- 2) свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 3) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год.

3.3. На основании этого заявления глава Павловского сельского поселения Павловского района в течение 5 рабочих дней дает поручение специалисту администрации Павловского сельского поселения Павловского района рассмотреть вопрос о возможности передачи в аренду муниципального имущества.

3.4. В течение 25 календарных дней заявление рассматривается уполномоченным органом по распоряжению муниципальным имуществом.

3.5. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по его обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня его принятия.

3.6. При положительном решении, принятом уполномоченным органом о возможности предоставления имущественной поддержки, по поручению главы Павловского сельского поселения Павловского района, администрация в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации Павловского сельского поселения Павловского района, о проведении торгов по предоставлению муниципального имущества в аренду.

3.7. Имущество, включенное в Перечень, может передаваться субъектам малого и среднего предпринимательства, на срок, указанный в заявлении о предоставлении с учетом максимальных (предельных) сроков аренды.

3.8. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется:

- 1) посредством проведения торгов;
- 2) без проведения торгов (как муниципальная помощь с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135).

3.9. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса в соответствии действующим законодательством.

3.10. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Павловского сельского поселения Павловского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135.

3.11. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района осуществляет передачу в аренду объектов муниципальной собственности путем проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, а так же определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.12. Льготные ставки арендной платы, за муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливаются на основании решения Совета Павловского сельского поселения Павловского района.

3.13. Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения сторон и заключается по форме, утвержденной постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

3.14. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающей организации.

3.15. В случае заключения договора аренды недвижимого имущества на срок не менее 1 года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Заключительное положение

4.1. Решения уполномоченного органа Павловского сельского поселения Павловского района и нормативно - правовые акты администрации Павловского сельского поселения Павловского района, принятые в рамках настоящего Положения, а также действия (бездействия) органов местного самоуправления либо их должностных лиц, могут быть оспорены заявителями в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
Павловского сельского поселения
Павловского района



А.Н.Кротов