ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская «12» апреля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 725 (семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 231 (двести тридцать один) рубль 77 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 29 марта 2023 года | Лузин Сергей Анатольевич  702436492579 | г. Краснодар,  ул. Бирюзовая, 5/2 | 28 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 2 | 29 марта 2023 года | Арламова Надежда Геннадьевна  231296804885 | г. Краснодар, х. Ленина, ул. Раздольная, 20 | 25 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 3 | 31 марта 2023 года | Садыков Эскендер Курбанович  261402191569 | г. Ставрополь,  ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 30 марта 2023 года | 7 725,67 |
| 4 | 3 апреля 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна  231405938000 | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 5 | 3 апреля 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич  231403668534 | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 6 | 3 апреля 2023 года | Клышникова Юлия Викторовна  236002773700 | Краснодарский край,  ст. Старокорсунская,  ул. Бородинская, 37 | 2 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 7 | 5 апреля 2023 года | Мутасов Сергей Александрович  234602929539 | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Гоголя, 11 | 3 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 8 | 5 апреля 2023 года | Иванов Михаил Борисович  860103075304 | г. Краснодар,  ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 9 | 5 апреля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич  234828188875 | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 10 | 5 апреля 2023 года | Фатеева Валентина Владимировна  262307980741 | Ставропольский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 3 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 11 | 5 апреля 2023 года | Великий Владимир Александрович  234404143609 | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 12 | 6 апреля 2023 года | Мацаков Алексей Алексеевич  233502062219 | Краснодарский край,  г. Кореновск ул. Садовая, 158 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 13 | 6 апреля 2023 года | Науменко Александр Алексеевич  233004488036 | Краснодарский край,  Динской район, пос. Агроном, ул. Первомайская, 16 А | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 14 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Юрий Сергеевич  233003337926 | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 15 | 6 апреля 2023 года | Ефименко Александра Александровна  233015640483 | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 16 | 6 апреля 2023 года | Сушко Евгений Михайлович  230909700090 | г. Краснодар,  ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 17 | 6 апреля 2023 года | Федин Георгий Владимирович  540861691184 | г. Люберцы, дп Красково, Лесной тупик, 1, корп. 11, кв. 3 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 18 | 6 апреля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич  190110287557 | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 19 | 6 апреля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич  232804989093 | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 5 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 20 | 6 апреля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич  234403514561 | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 21 | 6 апреля 2023 года | Ямушев Константин Иванович  234605534049 | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Ю. Ленинцев, 37 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 22 | 7 апреля 2023 года | Прокопьева Людмила Федоровна  744900585523 | г. Челябинск, ул. Масленникова, 8-В, кв. 46 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 23 | 7 апреля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович  232302144078 | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Казачья, 169/А | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 24 | 7 апреля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич  234800793022 | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 4 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 25 | 7 апреля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна  233613009316 | Краснодарский край, пос. Белозерный,  ул. Дружеская, 2 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |
| 26 | 7 апреля 2023 года | Манасиев Евгений Романович  232847245243 | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 апреля 2023 года | 7 725,67 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Лузин Сергей Анатольевич;

Участник № 3 - Садыков Эскендер Курбанович;

Участник № 4 – Вольных Светлана Валерьевна, в лице представителя по доверенности от 21 сентября 2021 года серии 23 АВ № 1920716, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2021-2-1328 - Вольных Василия Валерьевича;

Участник № 6 – Клышникова Юлия Викторовна;

Участник № 8 – Иванов Михаил Борисович;

Участник № 10 – Фатеева Валентина Владимировна, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2020 года серии 23 АА № 4078004, зарегистрированной в реестре за № 26/110-н/26-2020-8-638 – Блажко Светланы Викторовны;

Участник № 14– Ефименко Юрий Сергеевич, в лице представителя по доверенности от 9 декабря 2019 года серии 23 АА № 9870959, зарегистрированной в реестре за № 23/216-н/23-2019-15-19 – Ефименко Александры Александровны;

Участник № 18 – Чуваров Антон Николаевич;

Участник № 21 – Ямушев Константин Иванович;

Участник № 26 – Манасиев Евгений Романович;

Участник № 2 - Арламова Надежда Геннадьевна, Участник № 5 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 7 - Мутасов Сергей Александрович, Участник № 9 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 11 - Великий Владимир Александрович, Участник № 12 - Мацаков Алексей Алексеевич, Участник № 13 - Науменко Александр Алексеевич, Участник № 15 - Ефименко Александра Александровна, Участник № 16 - Сушко Евгений Михайлович, Участник № 17 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 19 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 20 - Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 22 - Прокопьева Людмила Федоровна, Участник № 23 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 24 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 25 - Смыкалова Виктория Алексеевна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 апреля 2023 г. № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 8 – Ивановым Михаилом Борисовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193, и составило 170 428 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 21 копейку.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Клышниковой Юлией Викторовной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, ст. Старокорсунская, ул. Бородинская, 37, и составило 170 196 (сто семьдесят тысяч сто девяносто шесть) рублей 44 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 8 – Ивановым Михаилом Борисовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 170 428 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 21 копейку предложил участник № 8 – Иванов Михаил Борисович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193.

3. Признать победителем аукциона Иванова Михаила Борисовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341, которое составляет 170 428 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 21 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона Иванов Михаил Борисович, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 6/1, кв. 193, договор аренды на земельный участок площадью 988 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:104, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, дом 341, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 170 428 (сто семьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 21 копейку. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Лузину Сергею Анатольевичу, Арламовой Надежде Геннадьевне Садыкову Эскендеру Курбановичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Клышниковой Юлии Викторовне, Мутасову Сергею Александровичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Великому Владимиру Александровичу, Мацакову Алексею Алексеевичу, Науменко Александру Алексеевичу, Ефименко Юрию Сергеевичу, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Ямушеву Константину Ивановичу, Прокопьевой Людмиле Федоровне, Забиранову Андрею Борисовичу, Олексишину Александру Николаевичу, Смыкаловой Виктории Алексеевне, Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Победитель аукциона:

Иванов Михаил Борисович