**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

В соответствии со ст. 39.11-39.13 ЗК РФ, на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 4 марта 2025 г. № 380 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2025 г. № 738 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», принято решение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

Адрес организатора аукциона и уполномоченного органа при проведении аукциона**:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

**Форма аукциона:** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Электронный аукцион проводится на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Контактные лица: Шумко Светлана Вячеславовна, Гукова Светлана Юрьевна, тел. 8-86191-5-58-74.

Дата и время начала проведения аукциона – 4 июня 2025 г. в 10 ч. 00 мин. (время МСК) электронная торговая площадка [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1** – земельный участок площадью 1126 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м.

Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 12 м.

Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы смежного земельного участка должен быть не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома.

Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5/1,5 метров, от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3/1,5 метра, а также от прочих границ земельных участков, который составляет 3 метра до объекта капитального строительства основного назначения, не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства основного назначения. Минимальные отступы до таких объектов принимаются равными фактическому расстоянию от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, и не подлежат уменьшению в процессе реконструкции (с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов).

В условиях сложившейся застройки квартала минимальный отступ от границ участка со стороны улиц/проездов до объекта капитального строительства основного назначения определяется по линии сложившейся застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 5 м/3 м.

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения, за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения (в том числе навесов, беседок, мангалов, вольеров и т.д.):

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения, за исключением объектов торговли: 5 м/3 м.

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов торговли: 1,5 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства основного назначения: 3 м;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства вспомогательного назначения, за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства вспомогательного назначения для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.

Предельная высота объектов некапитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Общие требования:

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

В целях устойчивого развития территории обеспечения жителей строящихся объектов жилого назначения всей необходимой инфраструктурой и территориями общего пользования, необходима разработка документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов (многоквартирных жилых домов).

На территории сельского поселения не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение в случае, если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, выданных уполномоченными органами муниципального образования Павловский район.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

В существующей жилой застройке для случаев уточнения границ земельных участков, перераспределения земельных участков в целях исправления ошибки в местоположении границ земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предельная минимальная ширина таких земельных участков – 8 м.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории регламентируются статьей 36 настоящих Правил.

Осуществление деятельности по комплексному развитию территории (КРТ) не предусматривается.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства регламентируются статьей 38 ПЗЗ с/п.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сети водоснабжения.

Имеется техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается по тарифам, действующим на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Земельный участок находится на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 20 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 11 264 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 11 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 337 (триста тридцать семь) рублей 92 копейки.

**2. Лот № 2** – земельный участок площадью 7963 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.

Максимальный размер земельного участка (площадь) – 250000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 100 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м минимальный отступ от красной линии проездов – 3м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 5 м/3 м.

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов некапитального строительства основного и вспомогательного назначения: 5 м/3 м.

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства основного назначения: 3 м;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства вспомогательного назначения: 1 м.

Предельная высота объектов некапитального строительства вспомогательного назначения: не установлена.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории регламентируются статьей 36 ПЗЗ с/п.

Осуществление деятельности по комплексному развитию территории (КРТ) не предусматривается.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства регламентируются статьей 38 ПЗЗ с/п.

Имеется техническая возможность подключения объекта к сети электроснабжения.

Технической возможности подключения объекта к сети водоснабжения не имеется.

Имеется техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается по тарифам, действующим на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта.

Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в охранной зоне воздушной линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ от ТП П-9-346»; в изменении границ санитарно-защитной зоны для объекта: промплощадки № 1 - производственная площадка предприятия ООО «Павловский сахарный завод» в связи с реконструкцией предприятия и реализацией проекта «Реконструкция ООО «Павловский сахарный завод» с увеличением производительности до 7350 тонн в сутки» Павловский район, ст. Павловская, Краснодарский край; во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 66 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 99 089 (девяносто девять тысяч восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 972 (две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 69 копеек.

**3. Лот № 3** – земельный участок площадью 62756 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:577, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением земельного участка в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения; нахождением части земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; границах охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-35 кВ «Павловская-Атамановская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Новопластуновская» с прилегающими ВЛ, ПС и отпайками.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 64 927 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 36 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 947 (одну тысячу девятьсот сорок семь) рублей 82 копейки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) ее оператором.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заинтересованные лица проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки вправе взимать c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в электронном аукционе в размере не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/2) Постановления Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». При этом:

размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;

предусмотренный [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/2) Постановления Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/40385) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 3918](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;

оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1007) и [8](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1008) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заключение договора осуществляется сторонами в электронной форме посредством функционала электронной площадки.

Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в сети «Интернет» <https://pavl23.ru>.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. с 12 ч. 00 мин. 15 мая 2025 г. (время МСК) по 12 ч. 00 мин. 29 мая 2025 г. (время МСК).

Процедура рассмотрения заявок состоится 2 июня 2025 г. 15 ч. 00 мин. (время МСК).

Денежные средства в размере суммы задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 ч. 00 мин. (время МСК) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор осуществляет блокирование денежных средств в размере суммы задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (претендента) в полном объеме (для граждан) – одним файлом;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки из личного кабинета претендента начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, Оператором не принимается.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и необходимых документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом самостоятельно посредством личного кабинета торговой площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, порядок внесения задатка**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 11 264 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 11 копеек;

**по лоту № 2** – 99 089 (девяносто девять тысяч восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

**по лоту № 3** – 64 927 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 36 копеек.

Задаток перечисляется на реквизиты электронной площадки:

Получатель – [АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/);

Наименование банка – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА;

р/с 40702810300020038047;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225; ИНН 7707308480; КПП 770401001;

В поле «назначение платежа» обязательно указывать цель перечисления «Задаток, ИНН плательщика, НДС не облагается».

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами. Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка путем снятия блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется Оператором в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронный площадки.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе снятия блокировки с денежных средств осуществляется Оператором в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронный площадки

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](#sub_39118) ст. 39.11 ЗК РФ и вынесения решения организатором аукциона об отмене аукциона, задатки претендентам возвращаются в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронный площадки.

Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.